

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: РОР-SRB-26074-CPИ-3/2019
Датум:12.11.2019. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник Републике Србије”, број 68/2019), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран (“Службени лист општине Србобран” бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), Плана генералне регулације насеља Србобран („Сл. лист општине Србобран“, број 11/2012), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Србобран“ бр. 4/15) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), руководиоца одељења Данијела Вујачић, на основу решења начелника број 03-28/19-IV/03 од 03.09.2019. године, решавајући по захтеву Гајиновић Николине [REDACTED], у предмету изградње стамбеног објекта, доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВАЉАВА СЕ инвеститору, Гајиновић Николини [REDACTED] изградња стамбеног објекта, спратности П+О, димензија 8,94x12,90)м+ тераса (2,60x5,25)м, бруто површине 131,51м² нето површине 113,80м² који се гради на кат. парцели број 2276 к.о.Србобран у Србобрану, у ул. Задругарска бр.19, категорије „А“, класификациона ознака 111011.

Предрачунска вредност објекта износи 4.269 955,80 динара.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта, изврши уплату једнократно у износу од 0,00 динара, у року од 30 дана од дана правноснажности решења. Уколико инвеститор не изврши уплату у остављеном року, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова уплати допринос за уређење грађевинског земљишта усклађен са последњим објављеним индексом потрошачких цена, према подацима Републичког завода за статистику, до дана плаћања. Уплату је потребно извршити на рачун Општине Србобран број 840-742251843-73, позив на број 97 78-233, сврха уплате “допринос за уређивање грађевинског земљишта”.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститор је дужан да благовремено исходује посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 68/2019).

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу у складу са чланом 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 68/2019).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009,24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

Према члану 63. став 3. Закона о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", број 119/09,92/11 И 93/12) инвеститор је обавезан да се приликом изградње стамбених објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-SRB-26074-LOCH-2/2019 од 14.10.2019. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине .

- Решење о рушењу стамбене зграде, бруто површине 82м² и помоћне зграде бруто површине 164м² број 351-11/2019-IV-01 од 15.08.2019.године издато

од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број Е-30/2018 од децембра 2019.године израђен од стране ПБ „КОШ“ из Србобрана, одговорни пројектант Рујица Стојановић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8085 04,

- Пројекат за грађевинску дозволу, 0-главна свеска, број пројекта Е-30/2018 од децембра 2019.године израђен од стране ПБ „КОШ“ из Србобрана, одговорни пројектант Рујица Стојановић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8085 04,

-Пројекат за грађевинску дозволу, 1-пројекат архитектуре, број пројекта Е-30/2018 од децембра 2019.године израђен од стране ПБ „КОШ“ из Србобрана, одговорни пројектант Рујица Стојановић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8085 04,

-Елаборат енергетске ефикасности, број Е-30/2018 од децембра 2019.године израђен од стране ПБ „КОШ“ из Србобрана, одговорни пројектант Марина Даниловић, дипл. инж. грађ., лиценца број 381 1084 13,

-Препис листа непокретности број 8724 к. о. Србобран од 12.11.2019. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Србобран из Србобрана,

-Пуномоћ од 01.07.2019.године,

-доказ о уплати републичке административне таксе,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Образложење

Инвеститор Гајиновић Николина [REDACTED], поднела је преко пуномоћника захтев заведен под бројем ROP-SRB-26074-CPI-3/2019 од 01.11.2019. године, за издавање грађевинске дозволе-одобрења за изградњу стамбеног објекта, спратности П+О димензија 8,94x12,90)м+ тераса (2,60x5,25)м, бруто површине 131,51м² нето површине 113,80м² који се гради на кат. парцели број 2276 к.о.Србобран у Србобрану, у ул. Задругарска бр.19, категорије „А“, класификациона ознака 111011.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. став. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-SRB-26074-LOCH-2/2019 од 14.10.2019.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, утврђени су услови за изградњу стамбеног и помоћног објекта кат. парцели број 3776/1 к.о.Србобран у Србобрану, у ул. Петефи Шандора бр.35, категорије „А“, класификациона ознака 111011.

Увидом у прибављен Препис листа непокретности бр. 8724 к.о. Србобран, утврђено је да је кат. парц. бр.3776/1 к.о. Србобран, градско грађевинско земљиште у приватној својини са обимом удела 1/1.

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, 0-главна свеска, број пројекта Е-30/2018 од децембра 2019.године израђен од стране ПБ „КОШ“ из Србобрана, одговорни пројектант Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8085 04.

Увидом у Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу од 30.10.2019. године, израђеног од стране “БОР-ИНГ” д.о. о. из Куле, 8.марта 5, утврђено је да је за одговорног вршиоца контроле одређен Митар Бореновић дипл. инж. грађ. лиценца број 310 3625 03.

Увидом у Елаборат енергетске ефикасности, број Е-30/2018 од децембра 2019.године израђен од стране ПБ „КОШ“ из Србобрана, одговорни пројектант Марина Даниловић, дипл. инж. грађ., лиценца број 381 1084 13.

Увидом у прибављен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, утврђено је да је инвеститор није дужан да изврши уплату доприноса за уређење грађевинског земљишта на основу обрачуна површине порушеног и објекта за који се планира изградња.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичких административних такси сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 50-016.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић**

