

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-35695-CPI-1/2019
Датум: 26.11.2019. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Општине Србобран из Србобрана, Трг Слободе бр.2 поднетог преко пуномоћника Славице Митровић, дипл.инж.грађ. саветник Општинске управе Србобран за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију спољне хидрантске мреже за гашење пожара у О.Ш "Вук Караџић" у Србобрану, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр.18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) и решења Начелнице општинске управе Србобран број 03-28/19-IV од 03.09.2019.године, руководилац одељења, Данијела Вујачић, издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Општини Србобран, [REDACTED] из Србобрана, Трг слободе бр.2 реконструкција спољне хидрантске мреже за гашење пожара О.Ш. "Вук Караџић" у Србобрану у улици Хајдук Вељка бб, на катастарској парцели број 5303, 5301/3, 5307/2 и 5307/3 К.О. Србобран, категорије „Г“, класификациона ознака 222210.

Предрачунска вредност објекта износи 6.454.542,15 динара.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За наведене радове је потребно прибавити сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 68/2019).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, бр.72/2009,24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-SRB-29869-LOC-1/2019 од 14.10.2019. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран .

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2019. године израђен од стране “Технохидросфера”д.о.о. Трг Цара Лазара 30, Беочин, одговорно лице пројектанта је Душан Милутиновић, дипл.инж.геол. главни пројектант је Слободан Бурсаћ, дипл. инж. грађ. лиценца број 314 3732 03.

-Пројекат за грађевинску дозволу, 0-главна свеска, број пројекта ПГД-43/2019-О од октобра 2019. године израђен од стране “Технохидросфера”д.о.о. Трг Цара Лазара 30, Беочин, одговорно лице пројектанта је Душан Милутиновић, дипл.инж.геол. главни пројектант је Слободан Бурсаћ, дипл. инж. грађ. лиценца број 314 3732 03.

-Пројекат за грађевинску дозволу, 3-пројекат хидротехничких инсталација, број пројекта ПГД-43/2019-3 од октобра 2019.године израђен од стране “Технохидросфера”д.о.о. Трг Цара Лазара 30, Беочин, одговорно лице пројектанта је Душан Милутиновић, дипл.инж.геол. главни пројектант је Слободан Бурсаћ, дипл. инж. грађ. лиценца број 314 3732 03.

-Техничка контрола је урађена под бројем ТК-17-11/19 од новембра 2019.године коју је извршио "House пројект"доо, Нови Сад, Косанчић Ивана 7, вршилац контроле је Весна Петровић, дипл.инж.грађ број лиценце 314 4857 03.

-Извод из листа непокретности за катастарску парцелу број 5301/3, број листа непокретности 8165 к. о. Србобран од 26.11.2019. године, који је прибављен по службеној дужности преко Е-управе од РГЗ-СКН Србобран из Србобрана,

-Извод из листа непокретности за катастарску парцелу број 5303, број листа непокретности 4826 к. о. Србобран од 26.11.2019. године, који је прибављен по службеној дужности преко Е-управе од РГЗ-СКН Србобран из Србобрана,

-Извод из листа непокретности за катастарску парцелу број 5307/2, број листа непокретности 4195 к. о. Србобран од 26.11.2019. године, који је прибављен по службеној дужности преко Е-управе од РГЗ-СКН Србобран из Србобрана,

-Извод из листа непокретности за катастарску парцелу број 5307/3, број листа непокретности 4826 к. о. Србобран од 26.11.2019. године, који је прибављен по службеној дужности преко Е-управе од РГЗ-СКН Србобран из Србобрана,

-Пуномоћ о заступању број 03-16/2019-III од 14.11.2019. године,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Образложење

Инвеститор, Општина Србобран из Србобрана, Трг слободе бр.2 је преко пуномоћника Славице Митровић, дипл.инж.грађ. саветник Општинске управе Србобран, а по овлашћењу број 03-16/2019-III од 14.11.2019.године поднела Захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-35695-CPI-1/2019 од 20.11.2019.године за реконструкцију спољне хидрантске мреже за гашење пожара О.Ш. "Вук Караџић" у Србобрану у улици Хајдук Вељка бб, на катастарској парцели број 5303, 5301/3, 5307/2 и 5307/3 К.О. Србобран, категорије „Г“, класификациона ознака 222210.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-SRB-29869-LOC-1/2019 од 14.10.2019.године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, утврђени су услови за реконструкцију спољне хидрантске мреже за гашење пожара О.Ш. "Вук Караџић" у Србобрану у улици Хајдук Вељка бб, на катастарској парцели број 5303, 5301/3, 5307/2 и 5307/3 К.О. Србобран, категорије „Г“, класификациона ознака 222210.

Увидом у прибављен Извод из листа непокретности бр.8165 к.о. Србобран, утврђено је да је кат. парц. бр. 5301/3 к.о. Србобран, јавна својина са обимом удела 1/1 у својини општине Србобран и да се на делу парцеле налази објекат

комуналне делатности-топлана.; у листу непокретности бр. 4826 к. о. Србобран, утврђено је да је парц.бр.5303 к.о.Србобран, јавна својина са обимом удела 1/1 у својини општине Србобран и да се на делу парцеле налази зграда основног образовања-О.Ш."Вук Караџић"; у листу непокретности бр. 4195 к. о. Србобран, утврђено је да је парц.бр.5307/2 к.о.Србобран, јавна својина са обимом удела 1/1 у својини Аутономне Покрајине Војводине, Нови Сад и да се на делу парцеле налази објекат средњег образовања "Светозар Милетић"; у листу непокретности бр. 4826 к. о. Србобран, утврђено је да је парц.бр.5307/3 к.о.Србобран, јавна својина са обимом удела 1/1 у својини општине Србобран и да се на делу парцеле налази помоћна зграда-дворишни улаз гимназије са надстрешницом.

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, 0-главна свеска, број пројекта ПГД-43/2019-О од октобра 2019.године и у 3-пројекат хидротехничких инсталација, број пројекта ПГД-43/2019-3 од октобра 2019.године које је израдио "Технохидросфера" д.о.о. Трг Цара Лазара 30, Беоцин, утврђено је да је одговорно лице пројектанта Душан Милутиновић, дипл.инж.геол. а да је главни пројектант Слободан Бурсаћ, дипл. инж. грађ. лиценца број 314 3732 03.

Увидом у Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број ТК-17-11/19 од новембра 2019.године коју је извршио "House пројект" доо, Нови Сад, Косанчић Ивана 7 утврђено је да је вршилац контроле Весна Петровић, дипл.инж.грађ број лиценце 314 4857 03.

Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду је условима у погледу мера заштите од пожара 092111 број 217-1496/19 од 08.10.2019.године утврдила да је за наведене радове на реконструкцији хидрантске мреже потребно израдити Пројекат за извођење и да саставни део документације не мора бити Главни пројекат заштите од пожара, с обзиром на утврђену обавезу прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, инвеститор доставља надлежном органу главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, као и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнада за Централну евиденцију.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не плаћа на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Србобран“ бр. 4/15).

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплатеној накнади за ЦЕОП и да је ослобођен уплате републичке административне таксе сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013,

132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитивУ решења.

Сходно чл. 8ђ, ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић**