

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-334-CPI-3/2020
Датум:09.03.2020.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Ђокић Јоване [REDACTED], поднетог путем пуномоћника Каса Ференца [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, а на основу члана 133. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), начелница општинске управе Србобран, Владимирка Ковачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ђокић Јоване, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, димензија: (11,00x16,29)м; спратност:П+0; нето површина објекта:137,07м²; бруто површина објекта:169,18м² у Србобрану у улици Милоша Обилића број 115, на катастарској парцели број 3392 к.о.Србобран. Категорија објекта "А", класификациона ознака 111011 (стамбена зграда са једним станом) , због формалних недостатака.

Образложење

Ђокић Јована [REDACTED] је путем пуномоћника Каса Ференца из [REDACTED], поднела захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, у Србобрану у улици Милоша Обилића број 115, на катастарској парцели број 3392 к.о.Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложено:

- Пуномоћ од 11.12.2019.године, којом је Ђокић Јоване и [REDACTED] овластила Каса Ференца [REDACTED], да је заступа у поступку обједињене процедуре за изградњу стамбеног објекта, у Србобрану у улици Милоша Обилића број 115, на катастарској парцели број 3392 к.о.Србобран.
- Катастарско-топографски план за парцелу бр. 3392 и 3393 К.О.Србобран урађен 22.11.2019.године од агенције за геодетске услуге "Геотем" Темерин.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број Е-86/2019-ПГД од марта 2020. године израђен од стране "GAF INŽENJERING" ПР. Каса Ференц, Биро за пројектовање, инжењеринг и извођење грађевинских радова. Одговорно лице пројектанта је Ференц

Каса, дипл.инж.грађ.Главни пројектант је Ференц Каса, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 4188 03.

- Пројекат за грађевинску дозволу ("0"-главна свеска), број пројекта Е-86/2019-ПГД од марта 2020. године израђен од стране "GAF INŽENJERING" ПР. Каса Ференц, Биро за пројектовање, инжењеринг и извођење грађевинских радова. Одговорно лице пројектанта је Ференц Каса, дипл.инж.грађ.Главни пројектант је Ференц Каса, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 4188 03
- Пројекат за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре), број пројекта Е-86/2019-ПГД -1 од марта 2020. године израђен од стране "GAF INŽENJERING" ПР. Каса Ференц, Биро за пројектовање, инжењеринг и извођење грађевинских радова. Одговорно лице пројектанта је Ференц Каса, дипл.инж.грађ.Главни пројектант је Ференц Каса, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 4188 03
- Техничка контрола је урађена под бројем ТК-G-01-03/2020 од 02.03.2020.године коју је извршио "HIDROPROJEKT", Милан Ђатков,доо Бечеј, Зелена бр.78, вршилац техничке контроле је Милан Ђатков, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 6367 03.

Провером испуњености услова за поступање по захтеву утврђено су недостаци:

-У пројектно техничкој документацији није приложен Елаборат енергетске ефикасности;
-У Главној свесци , тачка 0.8.Сажет технички опис је констатовано да породична стамбена зграда и помоћна зграда не постоје на терену, а истовремено је констатовано да је локација инфраструктурно опремљена, постојећим трофазним прикључком и водоводним прикључком , гасна инсталација се не помиње као постојећа.У даљем опису као енергент је наведен природни земни гас.

-На растојању 1,0м од суседне парцеле је предвиђено постављање канализационих ревизионих шахова за које нису дате димензије, нити растојања од међе и од објекта.

Недостаци су утврђени на основу примене Закона и подзаконских аката, те се констатује да:

Уз захтев није приложена документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона , (члан 17. став 1. тачка 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019)

Пројектом за грађевинску дозволу се врши даља разрада планиране концепције објекта у складу са локацијским условима,...положај на парцели...капацитети и начин прикључења на комуналну инфраструктуру. (члан 17. став 2. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник Републике Србије", бр. 73/2019)

Главни пројектант одређује које све пројекте по областима ће садржати техничка документација, у зависности од врсте техничке документације и класе и намене објекта.

Технички опис у пројекту архитектуре за објекте категорије "А" мора да садржи и опис начина прикључка на комуналну инфраструктуру, односно , уколико објекат није прикључен на комуналну инфраструктуру, начин снабдевања водом електричном енергијом и земним гасом (члан 55. став 4. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник Републике Србије", бр. 73/2019) .

С обзиром да нису испуњени формални услови из члана 17. став 1. тачка 3.и 4.Правилника о поступку спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву.

Странка може у року од 10 дана од дана пријема овог Закључка, а најкасније30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Србобран да поднесе нов

усаглашен захтев и отклони све недостатке. Уз усаглашен захтев не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 16.став 2.тачка 3. овог Правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Скупштине општине Србобран, преко преко овог одељења у року од 3 дана од дана достављања Закључка.

Жалба се таксира у износу 123,00 динара административне таксе по тарифном броју 2. и уплаћује се на уплатни рачун бр. 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист општине Србобран.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

**НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
СРБОБРАН
Владимирка Ковачић, дипл.прав.**