

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: РОР-SRB-5397-СРП-1/2020
Датум:03.03.2020.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Општине Србобран из Србобрана, Трг Слободе бр.2 поднетог преко пуномоћника Славице Митровић, дипл.инж.грађ. саветник Општинске управе Србобран за издавање грађевинске дозволе за изградњу везног цевовода између изворишта и фабрике воде у Турији, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр.18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), начелница општинске управе Србобран, Владимирка Ковачић, издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Општини Србобран, матични број: [REDACTED] из Србобрана, Трг Слободе бр.2 изградња везног цевовода између изворишта (бунара) и фабрике воде у Турији у улици Вука Караџића, на катастарској парцели број 1903 к.о.Турија.

Подаци о објекту:цевовод креће од регулације кат.парцеле бр.1362 на којој се налази извориште воде, пролази кроз улицу Вука Караџића која је на кат.парц. бр. 1903 и долази до парцеле на којој се налази постројење за пречишћавање воде за пиће (кат.парц.бр. 4285) у Турији.Траса доводника сирове воде од изворишта до фабрике воде дужине:цца 500м¹; траса цевовода пречишћене воде од фабрике воде до дистрибутивне мреже (ул.Николе Тесле) дужине: цца 365м¹.

Категорија објекта „Г“, класификациона ознака 222 210 (локални цевоводи за дистрибуцију воде, мрежа ван зграде).

Површина парцеле је 16.068,00м².

Предрачунска вредност објекта износи 12.952.821,96 РСД (без ПДВ-а).

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 68/2019).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности решења.

Инвеститор има обавезу да након завршене изградње у посебном поступку прибави водну дозволу за комплекс постројења за пречишћавање воде за пиће.

Саставни део овог решења су:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јануара 2020. године израђен од стране “ANDZOR ENGINEERING” д.о.о. друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, Иве Андрића 13. Главни пројектант је Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб. лиценца број 370 J467 10.
- Пројекат за грађевинску дозволу (“0”-главна свеска), број пројекта ПГД-647-1/19 од децембра 2019. године израђен од стране “ANDZOR ENGINEERING” д.о.о. друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, Иве Андрића 13. Одговорно лице пројектанта је Зоран Вукадиновић. Главни пројектант је Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб. лиценца број 370 J467 10.
- Пројекат за грађевинску дозволу (“3”-пројекат хидротехничких инсталација), број пројекта ПГД-647/19 од децембра 2019. године израђен од стране

“ANDZOR ENGINEERING” д.о.о. друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, Иве Андрића 13. Одговорно лице пројектанта је Зоран Вукадиновић. Одговорни пројектант је Ђорђе Куљанчић, дипл. инж. грађ. лиценца број 314 3124 03.

Техничка контрола је урађена под бројем ТК-01/20 од јануара 2020. године коју је извршио “MINT ia”, Нови Сад, Игор Јеличић пр. агенција за консалтинг, пројектовање и дизајн, Ружин гај 1, вршилац контроле је Милан Ђатков, дипл. инж. грађ. број лиценце 314 4259 03.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

Инвеститор, Општина Србобран из Србобрана, Трг слободе бр.2 је преко пуномоћника Славице Митровић, дипл. инж. грађ. саветник Општинске управе Србобран, а по овлашћењу број 03-9/2020-II од 27.02.2020. године поднела захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-5397-CPI-1/2020 од 02.03.2020. године за изградњу везног цевовода између изворишта (бунара) и фабрике воде у Турији у улици Вука Караџића, на катастарској парцели број 1903 к.о. Турија.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-SRB-24725-LOC-1/2019 од 17.09.2019. године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, утврђени су услови за изградњу везног цевовода између изворишта (бунара) и фабрике воде у Турији, у улици Вука Караџића, на катастарској парцели број 1903 к.о. Турија.

Увидом у прибављен Извод из листа непокретности бр.145 к.о. Турија, утврђено је да је кат. парц. број 1903 к.о. Турија, јавна својина, улица, са обимом удела 1/1 у својини општине Србобран.

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, “0”-главна свеска, број пројекта ПГД-647-1/19 од децембра 2019. године утврђено је да је главни пројектант Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб. лиценца број 370 J467 10; 19 од децембра 2019. године; “3”-пројекат хидротехничких инсталација, број пројекта ПГД-647/19 од децембра 2019. године, да је одговорни пројектант Ђорђе Куљанчић, дипл. инж. грађ. лиценца број 314 3124 03, да је пројектно-техничка документација израђена од стране “ANDZOR ENGINEERING” д.о.о. друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, Иве Андрића 13. Одговорно лице пројектанта је Зоран Вукадиновић.

Увидом у Извештај о техничкој контроли утврђено је да је техничка контрола урађена под бројем ТК-01/20 од јануара 2020.године и да је контролу извршио "MINT ia", Нови Сад, Игор Јеличић пр. агенција за консалтинг, пројектовање и дизајн, Ружин гај 1, утврђено је да је вршилац контроле, Милан Ђатков, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 4259 03.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не плаћа на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Србобран“ бр. 4/15).

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и да је ослобођен уплате републичке административне таксе сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон и 9/2020) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**Начелница општинске управе Србобран
Владимирка Ковачић, дипл.прав.**