

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: РОР-SRB-11832-СРП-2/2020**  
**Датум:21.02.2020.године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**e-mail: srbobran@eunet-yu**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Ауто мото клуба "Петар Драпшин" из Србобрана, Ђуре Јакшића број 2 поднетог преко пуномоћника Радојичић Саше, дипл.инж.граф. из Сремске Каменице за издавање грађевинске дозволе за изградњу погона за пуњење боца ТНГ, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр.18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелница општинске управе Србобран, Владимирка Ковачић, издаје:

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Ауто мото клубу "Петар Драпшин" из Србобрана, Ђуре Јакшића број 2, матични број: ██████████ изградња погона за пуњење боца ТНГ у Србобрану у улици Новосадска бр.4/а, на катастарској парцели број 5450/2 к.о.Србобран.

Подаци о објекту: димензије (7,00x2,50)м; спратност П+0; нето површина објекта:12,80м<sup>2</sup>; бруто површина објекта:17,50м<sup>2</sup>.

Категорија "В", класификациона ознака 125221 (специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама).

Површина парцеле је 2.334,00м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност објекта износи 1.367 705,00динара.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За наведене радове је потребно прибавити сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара и експлозија пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од

пожара у складу са условима у погледу мера заштите од пожара број 0921.1број 217-7976/19 од 24.05.2019.године које је издало Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду.

Инвеститор нема обавезу закључивања уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ са имаоцем јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад. Захтев за прикључење није потребно упућивати.

Након изградње предметног објекта инвеститор је у обавези да прибави водну дозволу у складу са водним условима број II-700/7.19 од 25.06.2019.године од Јавног Водопривредног предузећа "Воде Војводине" Нови Сад.

Решењем Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине број 501-3/20-IV-01 од 07.02.2020.године је утврђено да за изградњу погона за пуњење боца ТНГ на кат.парц. број 5450/2 КО Србобран у ул. Новосадска бр.4а није потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС", број 68/2019).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 5.178,89 динара које је инвеститор у обавези да уплати пре подношења пријаве радова.

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-SRB-11832-LOC-1/2019 од 25.06.2019. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран .

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2020. године израђен од стране “ELING PLAN” д.о.о.Сремска Каменица ул.Војводе Путника 77. Одговорно лице пројектанта је Саша Радојичић, директор. Главни пројектант је Дејана Радишић Пешић, дипл. инж. арх. лиценца број 300 F183 07.
- Пројекат за грађевинску дозволу (“0”-главна свеска), број пројекта ПГД-066-0/2019 од фебруара 2020.године израђен од стране “ELING PLAN” д.о.о.Сремска Каменица ул.Војводе Путника 77. Одговорно лице пројектанта је Саша Радојичић, директор. Главни пројектант је Дејана Радишић Пешић, дипл. инж. арх. лиценца број 300 F183 07.
- Пројекат за грађевинску дозволу (“1”-пројекат архитектуре), број пројекта ПГД--066-1/2019 од јануара 2020.године израђен од стране “ELING PLAN” д.о.о.Сремска Каменица ул.Војводе Путника 77. Одговорно лице пројектанта је Саша Радојичић, директор. Главни пројектант је Дејана Радишић Пешић, дипл. инж. арх. лиценца број 300 F183 07.

Техничка контрола је урађена под бројем ТК 10-02/2020 од фебруара 2020.године коју је извршио “LEND ПРОЈЕКТ”, Сремска Каменица, вршилац техничке контроле је Милан Мандић дипл.инж.арх. број лиценце 300 1154 09.

- Пројекат за грађевинску дозволу (“2”-пројекат конструкције), број пројекта ПГД--066-2/2019 од јануара 2020.године израђен од стране “ELING PLAN” д.о.о.Сремска Каменица ул.Војводе Путника 77. Одговорно лице пројектанта је Саша Радојичић, директор. Главни пројектант је Љиљана Миладинов, дипл. инж. грађ. лиценца број 311 5478 03.

Техничка контрола је урађена под бројем ТК 10-02/2020 од фебруара 2020.године коју је извршио “LEND ПРОЈЕКТ”, Сремска Каменица, вршилац техничке контроле је Анђелка Попов.дипл.нж.грађ. број лиценце 310 A947 05.

- Пројекат за грађевинску дозволу (“3”-пројекат хидротехничких инсталација), број пројекта ПГД-066-3/2019 од фебруара 2020.године израђен од стране “ELING PLAN” д.о.о.Сремска Каменица ул.Војводе Путника 77. Одговорно лице пројектанта је Саша Радојичић, директор. Главни пројектант је Дејана Радишић Пешић, дипл. инж. арх. лиценца број 300 F183 07.

Техничка контрола је урађена под бројем ТК 10-02/2020 од фебруара 2020.године коју је извршио “LEND ПРОЈЕКТ”, Сремска Каменица, вршилац техничке контроле је Милан Мандић, дипл.нж.арх. број лиценце 300 1154 09.

- Пројекат за грађевинску дозволу (“4”-пројекат електроенергетских инсталација), број пројекта ПГД--066-4/2019 од фебруара 2020.године израђен од стране “ELING PLAN” д.о.о.Сремска Каменица ул.Војводе Путника 77. Одговорно лице пројектанта је Саша Радојичић, директор. Главни пројектант је Драган Живојиновић, дипл. инж.ел. лиценца број 350 1001 47; 07-152-151/15.

Техничка контрола је урађена под бројем ТК 10-02/2020 од фебруара 2020.године коју је извршио “LEND ПРОЈЕКТ”, Сремска Каменица, вршилац техничке контроле је Дејан Матић, дипл.нж.електротехнике. број лиценце 350 0613 16.

- Пројекат за грађевинску дозволу (“6”-пројекат машинских инсталација), број пројекта ПГД-066-6/2019 од јануара 2020.године израђен од стране “ELING PLAN” д.о.о.Сремска Каменица ул.Војводе Путника 77. Одговорно лице пројектанта је Саша Радојичић, директор. Главни пројектант је Мирослав Ракић, дипл. инж. маш. лиценца број 330 A077 04.

Техничка контрола је урађена под бројем ТК 10-02/2020 од фебруара 2020.године коју је извршио “LEND ПРОЈЕКТ”, Сремска Каменица, вршилац техничке контроле је Раде Којић, дипл.нж.маш. број лиценце 330 H145 09.

- ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу, Елаборат заштите од пожара, број пројекта ЕЗОП 066/2019 од јануара 2020.године израђен од стране “ELING PLAN” д.о.о.Сремска Каменица ул.Војводе Путника 77. Одговорно лице пројектанта је Саша Радојичић, директор. Главни пројектант је Драган Живојиновић, дипл. инж.ел. лиценца број МУП 07-152-151/15.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

## Образложење

Инвеститор, Ауто мото клуба “Петар Драпшин” из Србобрана, Ђуре Јакшића број 2 је преко пуномоћника Радојичић Саше, дипл.инж.грађ. из Сремске Каменице поднео захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-11832-CPI-2/2020 од 13.02.2020.године за изградњу погона за пуњење боца ТНГ у Србобрану у улици Новосадска бр.4/а, на катастарској парцели број 5450/2 к.о.Србобран.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-SRB-11832-LOC-1/2019 од 25.06.2019.године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, утврђени су услови за изградњу погона за пуњење боца ТНГ у Србобрану у улици Новосадска бр.4/а, на катастарској парцели број 5450/2 к.о.Србобран.

Увидом у прибављене податке из листа непокретности бр.3298 к.о.Србобран, утврђено је да је кат. парц.број 5450/2 к.о.Србобран, приватна својина са обимом удела 1/1 у својини Ауто мото клуба “Петар Драпшин” из Србобрана.

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, “0”-главна свеска, број ПГД-066-0/2019 од фебруара 2020.године израђен од стране “ELING PLAN” д.о.о.Сремска Каменица ул.Војводе Путника 77; пројекат архитектуре број пројекта ПГД-066-1/2019 од јануара 2020.године израђен од стране “ELING PLAN” д.о.о.Сремска Каменица ул.Војводе Путника 77; пројекат конструкције број пројекта ПГД-066-2/2019 од јануара 2020.године израђен од стране “ELING PLAN” д.о.о.Сремска Каменица ул.Војводе Путника 77; пројекат хидротехничких инсталација број пројекта ПГД-066-3/2019 од фебруара 2020.године израђен од стране “ELING PLAN” д.о.о.Сремска Каменица ул.Војводе Путника 77; пројекат електроенергетских инсталација број пројекта ПГД--066-4/2019 од фебруара 2020.године израђен од стране “ELING PLAN” д.о.о.Сремска Каменица ул.Војводе Путника 77; пројекат машинских инсталација број пројекта ПГД-066-6/2019 од

јануара 2020.године израђен од стране “ELING PLAN” д.о.о.Сремска Каменица ул.Војводе Путника 77.

Увидом у Извештај о техничкој контроли која је урађена под бројем ТК 10-02/2020 од фебруара 2020.године коју је извршио “LEND ПРОЈЕКТ”, Сремска Каменица, вршиоци техничке контроле су: за пројекат архитектуре-Милан Мандић дипл.инж.арх. број лиценце 300 1154 09; за пројекат конструкције-Анђелка Попов.дипл.нж.грађ. број лиценце 310 А947 05; пројекат хидротехничких инсталација-Милан Мандић, дипл.нж.арх. број лиценце 300 1154 09; пројекат електроенергетских инсталација-Дејан Матић, дипл.нж.електротехнике. број лиценце 350 0613 16; пројекат машинских инсталација-Раде Којић, дипл.нж.маш. број лиценце 330 Н145 09.

Утврђено је да је достављен Елаборат заштите од пожара, број пројекта ЕЗОП 066/2019 од јануара 2020.године израђен од стране “ELING PLAN” д.о.о.Сремска Каменица ул.Војводе Путника 77. Одговорно лице пројектанта је Саша Радојичић, директор. Главни пројектант је Драган Живојиновић, дипл. инж.ел. лиценца број МУП 07-152-151/15 и накнада за Централну евиденцију.

Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду је условима у погледу мера заштите од пожара број 0921.1 број 217-7976/19 од 24.05.2019.године утврдило да је за наведене радове потребно израдити Главни пројекат заштите од пожара, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара и по потреби Пројекте за извођење посебних система као пројекте за извођење.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број РОП-SRB-11832-CPI-2-LDACP-1/2020 од 21.02.2020.године.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичке административне таксе сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон и 9/2020) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају

пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

**Поступак водила:** Персида Грујић, грађ.инж.

**Начелница општинске управе Србобран  
Владимирка Ковачић, дипл.прав.**