

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-951-CPI-1/2020
Датум: 23.01.2020. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Општине Србобран из Србобрана, Трг Слободе бр.2 поднетог преко пуномоћника Славице Митровић, дипл.инж.грађ. саветник Општинске управе Србобран за издавање грађевинске дозволе за изградњу постројења за пречишћавање воде за пиће у Турији, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр.18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) в.д. начелница, Владимирка Ковачић, издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Општини Србобран, матични број [REDACTED] из Србобрана, Трг слободе бр.2 изградња постројења за пречишћавање воде за пиће у Турији у улици Вука Караџића бр.52, на катастарској парцели број 4285 к.о.Турија.

Подаци о објекту:

1.постројење за пречишћавање воде; димензија (12x7,30)м, спратност По+П;укупна нето површина објекта:61,39м²; укупна бруто површина објекта:72,10м²; укупна бруто површина објекта са резервоаром воде за пиће:194,21м²; укупна нето запремина резервоара:286м³.

2.бетонски таложник, димензија (3,15x3,80)м; дубине 2,90м.

3.унутрашње саобраћајнице са припадајућом инфраструктуром.

Доминантна категорија „Г“, класификациона ознака 125211(62,9% резервоари и цистерне); категорија "В", класификациона ознака 125103 (37,1%-наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу) и категорија „Г“, класификациона ознака 222330 (100% цевоводи и водови).

Површина парцеле је 1.698м².

Предрачунска вредност објекта износи 57.105.252,59 (РСД без ПДВ-а).

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За наведене радове је потребно прибавити сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара у складу са условима у погледу мера заштите од пожара број 0921 1.1 број 217-12925/19 од 29.08.2019.године које је издао Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 68/2019).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са изградњом објекта, односно извођењем радова, у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009,24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности решења.

Инвеститор има обавезу да након завршене изградње у посебном поступку прибави водну дозволу за комплекс постројења за пречишћавање воде за пиће.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-SRB-24723-LOC-1/2019 од 17.09.2019. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран .
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2019. године израђен од стране “ANDZOR ENGINERERING”д.о.о.друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, Иве Андрића 13. Главни пројектант је Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб. лиценца број 370 J467 10.

- Пројекат за грађевинску дозволу (“0”-главна свеска), број пројекта ПГД-647/19 од децембра 2019.године израђен од стране “ANDZOR ENGINEERING” д.о.о.друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, Иве Андрића 13. Одговорно лице пројектанта је Зоран Вукадиновић. Главни пројектант је Зоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб. лиценца број 370 J467 10.
- Пројекат за грађевинску дозволу (“1”-пројекат архитектуре), број пројекта ПГД-647/19 од децембра 2019.године израђен од стране “ANDZOR ENGINEERING” д.о.о.друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, Иве Андрића 13. Одговорно лице пројектанта је Зоран Вукадиновић. Одговорни пројектант је Мирослав Кањух, маст. инж. арх. лиценца број 300 J909 11.

Техничка контрола је урађена под бројем ТК-02/20 од јануара 2020.године коју је извршио “MINT ia”, Нови Сад, Игор Јеличић пр. агенција за консалтинг, пројектовање и дизајн, Ружин гај 1, вршилац контроле је Игор Јеличић, дипл. инж. арх број лиценце 300 O563 16.

- Пројекат за грађевинску дозволу (“2.1”-пројекат конструкције), број пројекта ПГД-647/19 од децембра 2019.године израђен од стране “ANDZOR ENGINEERING” д.о.о.друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, Иве Андрића 13. Одговорно лице пројектанта је Зоран Вукадиновић. Одговорни пројектант је Ђорђе Куљанчић, дипл. инж. грађ. лиценца број 314 3124 03.

Техничка контрола је урађена под бројем ТК-02/20 од јануара 2020.године коју је извршио “MINT ia”, Нови Сад, Игор Јеличић пр. агенција за консалтинг, пројектовање и дизајн, Ружин гај 1, вршилац контроле је Милан Ђатков, дипл. инж. грађ. број лиценце 314 4259 03.

- Пројекат за грађевинску дозволу (“2.2”-пројекат саобраћајница), број пројекта ПГД-647/19 од децембра 2019.године израђен од стране “ANDZOR ENGINEERING” д.о.о.друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, Иве Андрића 13. Одговорно лице пројектанта је Зоран Вукадиновић. Одговорни пројектант је Марко Секулић, маст. грађ. инж. лиценца број 315 100478 19.

Техничка контрола је урађена под бројем ТК-02/20 од јануара 2020.године коју је извршио “MINT ia”, Нови Сад, Игор Јеличић пр. агенција за консалтинг, пројектовање и дизајн, Ружин гај 1, вршилац контроле је Иван Трипковић, дипл. инж. грађ. број лиценце 315 H303 09.

- Пројекат за грађевинску дозволу (“3”-пројекат хидротехничких инсталација), број пројекта ПГД-647/19 од децембра 2019.године израђен од стране “ANDZOR ENGINEERING” д.о.о.друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, Иве Андрића 13. Одговорно лице пројектанта је Зоран Вукадиновић. Одговорни пројектант је Ђорђе Куљанчић, дипл. инж. грађ. лиценца број 314 3124 03.

Техничка контрола је урађена под бројем ТК-02/20 од јануара 2020.године коју је извршио “MINT ia”, Нови Сад, Игор Јеличић пр. агенција за консалтинг, пројектовање и дизајн, Ружин гај 1, вршилац контроле је Милан Ђатков, дипл. инж. грађ. број лиценце 314 4259 03.

- Пројекат за грађевинску дозволу (“4”-пројекат електроенергетских инсталација), број пројекта ПГД-647/19 од децембра 2019.године израђен од стране “ANDZOR ENGINEERING” д.о.о.друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, Иве Андрића 13. Одговорно лице пројектанта је Зоран

Вукадиновић. Одговорни пројектант је Владимир Живановић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 3469 03.

Техничка контрола је урађена под бројем ТК-02/20 од јануара 2020.године коју је извршио "MINT ia", Нови Сад, Игор Јеличић пр. агенција за консалтинг, пројектовање и дизајн, Ружин гај 1, вршилац контроле је Верослав Богдановић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 K99 612.

➤ Пројекат за грађевинску дозволу ("7"-пројекат технологије), број пројекта ПГД-647/19 од децембра 2019.године израђен од стране "ANDZOR ENGINEERING" д.о.о.друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, Иве Андрића 13. Одговорно лице пројектанта је Зоран Вукадиновић. Одговорни пројектант је Младен Попов, дипл.инж.техн.. лиценца број 371 N374 14.

Техничка контрола је урађена под бројем ТК-02/20 од јануара 2020.године коју је извршио "MINT ia", Нови Сад, Игор Јеличић пр. агенција за консалтинг, пројектовање и дизајн, Ружин гај 1, вршилац контроле је Татјана Салић, дипл.инж.техн. број лиценце 371 4499 03.

➤ Елаборат заштите од пожара, број пројекта ПГД-ЕЛЗОП-107/19 од децембра 2019.године израђен од стране "BELING" доо Атеница, Чачак, ул.V бр.16/1; бр. лиценце МУП-а за израду главног пројекта заштите од пожара:09-217-520/16 од 12.05.2016.године.Одговорно лице пројектанта је Благоје Стојковић. Одговорни пројектант је Благоје Стојковић, дипл.инж.техн.. лиценца број 350 3810 03.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

Инвеститор, Општина Србобран из Србобрана, Трг слободе бр.2 је преко пуномоћника Славице Митровић, дипл.инж.грађ. саветник Општинске управе Србобран, а по овлашћењу број 03-26/2019-III од 19.02.2019.године поднела захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-951-CPI-1/2020 од 17.01.2020.године за изградњу постројења за пречишћавање воде за пиће у Турији у улици Вука Караџића бр.52, на катастарској парцели број 4285 к.о.Турија.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-SRB-24723-LOC-1/2019 од 17.09.2019.године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, утврђени су услови за изградњу постројења за пречишћавање воде за пиће у Турији у улици Вука Караџића бр.52, на катастарској парцели број 4285 к.о.Турија.

Увидом у прибављен Извод из листа непокретности бр.145 к.о. Турија, утврђено је да је кат. парц.број 4285 к.о.Турија, јавна својина са обимом удела 1/1 у својини општине Србобран и да се на делу парцеле налази објекат под заштитом.

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, "0"-главна свеска, број пројекта ПГД-647/19 од децембра 2019.године да је главни пројектант ЈЗоран Вукадиновић, дипл. инж. саоб. лиценца број 370 J467 10; "1"-пројекат архитектуре, број пројекта ПГД-647/19 од децембра 2019.године да је одговорни пројектант Мирослав Кањух, маст.инж.арх. лиценца број 300 J909 11; "2.1"-пројекат конструкције, број пројекта ПГД-647/19 од децембра 2019.године да је одговорни пројектант Ђорђе Куљанчић, дипл.инж.грађ. лиценца број 314 3124 03; "2.2"-пројекат саобраћајница, број пројекта ПГД-647/19 од децембра 2019.године да је одговорни пројектант Марко Секулић, маст. грађ.инж. лиценца број 315 100478 19; "3"-пројекат хидротехничких инсталација, број пројекта ПГД-647/19 од децембра 2019.године, да је одговорни пројектант Ђорђе Куљанчић, дипл.инж.грађ. лиценца број 314 3124 03, "4"-пројекат електроенергетских инсталација, број пројекта ПГД-647/19 од децембра 2019.године да је одговорни пројектант Владимир Живановић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 3469 03; "7"-пројекат технологије, број пројекта ПГД-647/19 од децембра 2019.године да је одговорни пројектант Младен Попов, дипл.инж.техн. лиценца број 371 N374 14, да је пројектно-техничка документација израђена од стране "ANDZOR ENGINEERING"д.о.о.друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, Иве Андрића 13. Одговорно лице пројектанта је Зоран Вукадиновић.

Увидом у Извештај о техничкој контроли која је урађена под бројем ТК-02/20 од јануара 2020.године и коју је извршио "MINT ia", Нови Сад, Игор Јеличић пр. агенција за консалтинг, пројектовање и дизајн, Ружин гај 1, утврђено је да је вршилац контроле пројекта архитектуре Игор Јеличић, дипл.инж.арх број лиценце 300 O563 16; пројекта конструкције и пројекта хидротехничких инсталација, Милан Ђатков, дипл.инж.грађ. број лиценце 314 4259 03; пројекта саобраћајница, Верослав Богдановић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 K99 612; пројекта технологије Татјана Салић, дипл.инж.техн. број лиценце 371 4499 03.

Утврђено је да је достављен Елаборат заштите од пожара, број пројекта ПГД-ЕЛЗОП-107/19 од децембра 2019.године израђен од стране "BELING"доо Атеница, Чачак, ул.V бр.16/1; бр. лиценце МУП-а за израду главног пројекта заштите од пожара:09-217-520/16 од 12.05.2016.године.Одговорно лице пројектанта је Благоје Стојковић. Одговорни пројектант је Благоје Стојковић, дипл.инж.техн. лиценца број 350 3810 03 и накнада за Централну евиденцију.

Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду је условима у погледу мера заштите од пожара број 0921 1.1 број 217-12925/19 од 29.08.2019.године утврдило да је за наведене радове потребно изградити Главни пројекат заштите од пожара, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара и по потреби Пројекте за извођење посебних система као пројекте за извођење.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не плаћа на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Србобран“ бр. 4/15).

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и да је ослобођен уплате републичке административне таксе сагласно одредбама Закона о републичким

административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**в.д. Начелница општинске управе Србобран
Владимирка Ковачић, дипл.прав.**