

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: РОР-SRB-8118-CPIN-3/2020
Датум: 10.07.2020.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 134.став 2 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 28. став 4.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019), а по овлашћењу садржаном у решењу Начелнице општинске управе број 03-5/20-IV од 23.01.2020.године, руководилац одељења, Данијела Вујачић, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, Раичевић Ненада [REDACTED] и Раичевић Снежане [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Туторов Јована из Србобрана, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститорима, Раичевић Ненаду [REDACTED] и Раичевић Снежани из [REDACTED] пренамена стамбеног дела објекта у пословни са реконструкцијом и доградњом пословног простора неодређене намене, спратности приземље, у Србобрану, Србијанска бр.2 кат.парц. 4979 к.о.Србобран.

Подаци о објекту:

пренамена стамбеног дела објекта у пословни са реконструкцијом корисне површине:104,45м², спратност:приземље.

доградња пословног простора, димензија:(7,18x4,09+3,00x2,00)м; бруто површине:35,36м² корисне површине:29,45м², спратности приземље.

Категорија објекта "Б", класификациона ознака 122011 (пословни објекат).

Површина парцеле је 907,00м².

Предрачунска вредност радова износи 1.070 516,75динара.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова осам дана пре почетка извођења радова.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу пријаву о завршетку израде темеља и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, односно висину објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, односно објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 68/2019).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 14.234,20 динара које је инвеститор у обавези да уплати пре подношења пријаве радова на рачун Општине Србобран број: 840-742253-87, позив на број 97 78-233, сврха уплате “допринос за уређивање грађевинског земљишта”.

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-SRB-8118-LOC-1/2020 од 30.04.2020.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран .
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број Е-02/2020 од маја 2020.године израђен од стране пројектног бироа “ЗМАЈ-АТН” ДОО Србобран, Змај Јовина бр.3. Одговорно лице пројектанта је Јован Туторов грађ.инж. Главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 8085 04.
- Пројекат за грађевинску дозволу (“0”-главна свеска), број пројекта Е-02/2020 од маја 2020.године израђен од стране пројектног бироа “ЗМАЈ-АТН” ДОО Србобран, Змај Јовина бр.3. Одговорно лице пројектанта је Јован Туторов грађ.инж. Главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 8085 04.
- Пројекат за грађевинску дозволу (“1”-пројекат архитектуре), број пројекта Е-02/2020 од маја 2020.године израђен од стране пројектног бироа “ЗМАЈ-АТН” ДОО Србобран, Змај Јовина бр.3. Одговорно лице пројектанта је Јован Туторов грађ.инж. Главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 8085 04.
- Техничка контрола је урађена под бројем ТК-021/20 од 11.05.2020.године коју је извршио “БОР -ИНГ” доо Кула, 8.мата бр.5. Одговорно лице је Митар Бореновић, дипл.инж.грађ. Вршилац техничке контроле је Митар Бореновић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 3625 03.
- Елаборат енергетске ефикасности број Е-02/2020-1 од маја 2020.године је израдио пројектни биро “ЗМАЈ-АТН” ДОО Србобран, Змај Јовина бр.3. Одговорни пројектант је Марина Даниловић Баић, мастер инж.грађ. број лиценце 381 1084 13.

- Решење о пренамени помоћног објекта у стамбени број ROP-SRB-14544-ISAWA-1/2020 Од 23.06.2020.године које је донела Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине. По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

Инвеститори, Раичевић Ненад [REDACTED] и Раичевић Снежана [REDACTED], су путем пуномоћника Туторов Јована [REDACTED], поднели усаглашен захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-8118-СПИИ-3/2020 од 04.07.2020.године за пренамену намене стамбеног дела објекта у пословни са реконструкцијом и доградњом пословног простора неодређене намене, спратности приземље, у Србобрану, Србијанска бр.2 кат.парц. 4979 к.о.Србобран.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-SRB-8118-LOC-1/2020 од 30.04.2020.године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, утврђени су услови за пренамену стамбеног дела објекта у пословни са реконструкцијом и доградњом пословног простора неодређене намене, спратности приземље, у Србобрану, Србијанска бр.2 кат.парц. 4979 к.о.Србобран.

Увидом у прибављене податке из листа непокретности бр.5345 к.о.Србобран, утврђено је да је кат. парц.број 4979 к.о.Србобран, и објети на истој приватна својина уписана у власништву Попов Раденка из Србобрана, Светог саве бр.22, јмбг:1509957830068; Раичевић Ненада из Новог Сада, Бул. патријарха Павла 24А/3/17, јмбг:1107975213016 и Раичевић Снежане из Новог Сада, Сомборска бр.69, јмбг:2706979395113, у уделу сразмерно површини посебног дела. Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, "0"-главна свеска, број Е-02/2020 од маја 2020.године израђен од стране пројектног бироа "ЗМАЈ-АТН" ДОО Србобран утврђено је да је главни пројектант Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 8085 04; пројекат архитектуре, број пројекта Е-02/2020 од маја "2020.године израђен од стране пројектног бироа "ЗМАЈ-АТН" ДОО Србобран, утврђено је да је главни пројектант Ружица Стојановић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 8085 04.

Увидом у Извештај о техничкој контроли која је урађена под бројем ТК Е-02/2020 од маја 2020.године коју је извршио "БОР -ИНГ" доо Кула, 8.мата бр.5, утврђено је да је вршилац техничке контроле Митар Бореновић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 3625 03.

Утврђено је да је достављен елаборат енергетске ефикасности број Е-02/2020 од маја "2020.године израђен од стране пројектног бироа "ЗМАЈ-АТН" ДОО Србобран, утврђено је да је одговорни пројектант је Марина Даниловић Баић, мастер инж.грађ. број лиценце 381 1084 13.

Утврђено је да је уз усаглашен захтев достављено Решење о пренамени помоћног објекта у стамбени број ROP-SRB-14544-ISAWA-1/2020 Од 23.06.2020.године, чиме су отклоњени недостаци за издавање грађевинске дозволе.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-SRB-8118-CPI-2-LDACP-1/2020 од 02.06.2020.године.

Утврђено је да је достављена Изјава којом Попов Раденко [REDACTED] даје сагласност инвеститорима за доградњу пословног простора, коју је оверио јавни бележник, Грујић Александар из Србобрана под бројем УОП-I:334-2020 од 03.03.2020.године.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичке административне таксе сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

Ако се грађевинска парцела у оквиру зоне становања намењује за пословање без становања, обавезна је израда урбанистичког пројекта, овим решењем стамбено пословни објекат мења намену у пословни, потребно је на парцели задржати становање или урбанистичким пројектом извршити промену намене парцеле.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон и 9/2020) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ, ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**По овлашћењу начелнице
Руководилац одељења
Данијела Вујачић, дипл.прав.**