

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: РОР-SRB-8158-СПИИ-3/2020**  
**Датум:15.06.2020.године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**e-mail: srbobran@eunet-yu**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по усаглашеном захтеву Чобанов Слободана [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Каса Ференца из Темерина ул. Н.Пашића бр.103, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр.18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) руководиоца Одељења, Данијела Вујачић, на основу Решења број 03-28/19/IV од 03.09.2019.године, издаје:

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ Чобанов Слободану, [REDACTED]**  
**[REDACTED] изградња стамбеног објекта,**  
**димензија: (9,00x16,00)м; спратност:П+0; нето површина објекта:**  
**118,90м<sup>2</sup>; бруто површина објекта:144,00м<sup>2</sup> у Србобрану, на катастарској**  
**парцели број 12409/2 к.о. Србобран, потес "Тук".**

Категорија објекта "А", класификациона ознака 111011 (породична стамбена зграда).

Површина парцеле је 10695,00м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност објекта износи 5.950 000,00динара.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова осам дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву

извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, односно висину објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, односно објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 68/2019).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 8.596,63 динара које је инвеститор у обавези да уплати на рачун Општине Србобран број:840-742253-843-87, позив на број 97 78-233, сврха уплате:”допринос за уређивање грађевинског земљишта” пре подношења пријаве радова. Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-SRB-8151-LOCH-1/2020 од 10.04.2020.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран .
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број Е-149/2019 од априла 2020. године израђен од стране Пројектног бироа “Линија” ПР. Золтан Фађаш, дипл.инж.грађ. Одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, дипл.инж.грађ. Главни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инж.грађ. лиценца број 300 1663 03.
- Пројекат за грађевинску дозволу (“0”-главна свеска), број пројекта Е-149/2019 од априла 2020. године израђен од стране Пројектног бироа “Линија” ПР. Золтан Фађаш, дипл.инж.грађ. Одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, дипл.инж.грађ. Главни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инж.грађ. лиценца број 300 1663 03.
- Пројекат за грађевинску дозволу (“1”-пројекат архитектуре), број пројекта Е-149/2019 од априла 2020. године израђен од стране Пројектног бироа “Линија” ПР. Золтан Фађаш, дипл.инж.грађ. Одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, дипл.инж.грађ. Главни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инж.грађ. лиценца број 300 1663 03.
- Техничка контрола је урађена под бројем Е-31/20 од 27.04.2020.године коју је извршио “Круг”, доо Кула, 16.дивизије 83, вршилац техничке контроле је Душан Кесић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838 03.
- Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-31/20 од априла 2020.године који је урадио “PRO ING mmz commerc” доо Темерин, ул. Народног фронта 201.

Одговорни пројектант је Биљана Поповић, дипл.инж.маш. број лиценце 381 0196 12.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

## Образложење

Инвеститор, Чобанов Слободан из [REDACTED] је поднео усаглашен захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-8458-CPH-3/2020 од 05.06.2020.године за изградњу стамбеног објекта у Србобрану, на катастарској парцели број 12409/2 к.о. Србобран, потес “Тук”.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-SRB-8158-LOC-1/2020 од 10.04.2020.године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, утврђени су услови за изградњу стамбеног објекта у Србобрану на катастарској парцели број 12409/2 к.о. Србобран, потес “Тук”.

Увидом у прибављене податке из листа непокретности бр.1829 к.о.Србобран, утврђено је да је кат. парц.број 12409/2 к.о.Србобран, приватна својина са обимом удела 1/1 у својини инвеститора.

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, “0”-главна свеска, број Е-149/2019 од априла 2020. године израђен од стране Пројектног бироа “Линија” ПР. Золтан Фађаш, дипл.инж.грађ. утврђено је да је главни пројектант Золтан Фађаш, дипл.инж.грађ. лиценца број 300 1663 03.

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, “1”-пројекат архитектуре, број Е-149/2019 од априла 2020. године израђен од стране Пројектног бироа “Линија” ПР. Золтан Фађаш, дипл.инж.грађ. утврђено је да је главни пројектант Золтан Фађаш, дипл.инж.грађ. лиценца број 300 1663 03.

Увидом у Извештај о техничкој контроли која је урађена под бројем Е-31/20 од 27.04.2020.године коју је извршио “Круг”, доо Кула, 16.дивизије 83, утврђено је да је вршилац техничке контроле Душан Кесић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838 03.

Утврђено је да је достављен елаборат енергетске ефикасности број Е-2-31/20 од априла 2020.године који је урадио “PRO ING mmz commerc” доо Темерин, ул. Народног фронта 201, утврђено је да је одговорни пројектант Биљана Поповић, дипл.инж.маш. број лиценце 381 0196 12.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-SRB-8158-CPH-3-LDACP-1/2020 од 15.06.2020.године.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичке административне таксе сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон и 9/2020) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитив решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

**Поступак водила:** Персида Грујић, грађ.инж.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИЦЕ  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Данијела Вујачић, дипл.прав.**