

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-11293-CPI-1/2020
Датум: 27.05.2020. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Велички-Маринковић Радмиле [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Келечевећ Немање [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр.18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), на основу Решења начелнице општинске управе број 03-28/19/IV од 03.09.2019.године, руководиоца Одељења, Данијела Вујачић, издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Велички-Маринковић Радмили, [REDACTED] доградња стамбеног објекта у Србобрану у улици Девет Југовића број 53, на катастарској парцели број 2423 к.о.Србобран. Подаци о објекту: димензије:(3,68x12,03)м; спратност:П+0; нето површина објекта:49,40м²; бруто површина објекта:54,70м². Категорија објекта"А", класификациона ознака 111011 (породична стамбена зграда).

Површина парцеле је 1252,00м².

Предрачунска вредност радова износи 1.199 464,00динара.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова осам дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, односно висину

објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, односно објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 68/2019).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 18.757,38 динара које је инвеститор у обавези да уплати пре подношења пријаве радова.

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-SRB-10447-LOC-1/2020 од 13.05.2020.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран .Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 14.05.2020.године израђен од стране “ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ” ДОО Србобран, Петра Бигина бр.8. Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ. Главни пројектант је Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ. лиценца број ИКС 310 О385 15.Пројекат за грађевинску дозволу (“О”-главна свеска), број пројекта ПГД-45/2020 од 14.05.2020.године израђен од стране “ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ” ДОО Србобран, Петра Бигина бр.8. Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ. Главни пројектант је Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ. лиценца број ИКС 310 О385 15.
- Пројекат за грађевинску дозволу (“1”-пројекат архитектуре), број пројекта ПГД-45/2020 од 14.05.2020.године израђен од стране “ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ” ДОО Србобран, Петра Бигина бр.8. Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ. Главни пројектант је Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ. лиценца број ИКС 310 О385 15.
- Техничка контрола је урађена под бројем ТК-11/2020 од 18.05.2020.године коју је извршио “WINGRAP” доо Нови Сад, Народног фронта 75.Одговорно лице је Ненад Милосављевић,дипл.инж.грађ. вршилац техничке контроле је Ненад Милосављевић,дипл.инж.грађ. број лиценце 310 Н273 09.
- Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-49/20 од маја 2020.године који је израдио ДОО “PRO-ING mmz commerc” Темерин, одговорни пројектант је Биљана Поповић,дипл.инж.маш. број лиценце 381 0196 12.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

Инвеститор, Велички-Маринковић Радмила [REDACTED], је преко пуномоћника, Келечевић Немање [REDACTED], поднео захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-11293-CPI-1/2020 од 20.05.2020.године за доградњу стамбеног објекта у Србобрану у улици Девет Југовића бр.53, на катастарској парцели број 2423 к.о.Србобран.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-SRB-10447-LOC-1/2020 од 13.05.2020.године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, утврђени су услови за доградњу стамбеног објекта у Србобрану у улици Девет Југовића број 53, на катастарској парцели број 2423 к.о.Србобран.

Увидом у прибављене податке из листа непокретности бр.3209 к.о.Србобран, утврђено је да је кат. парц.број 2423 к.о.Србобран, приватна својина са обимом удела 1/1 у својини Велички-Маринковић Радмиле [REDACTED] и на којој је у листу терета уписано плодоуживање у корист Велички Миодрага [REDACTED]

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, "0"-главна свеска, број ПГД-45/2020 од 14.05.2020.године израђен од стране "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" ДОО Србобран, Петра Бигина бр.8 утврђено је да је главни пројектант Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ. лиценца број ИКС 310 О385 15; пројекат архитектуре број пројекта ПГД-45/2020 од 14.05.2020.године израђен од стране "ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ" ДОО Србобран, Петра Бигина бр.8 утврђено је да је главни пројектант Ђорђе Марјански, дипл.инж.грађ. лиценца број ИКС 310 О385 15;

Увидом у Извештај о техничкој контроли која је урађена под бројем ТК-11/2020 од 18.05.2020.године коју је извршио "WINGRAP" доо Нови Сад, Народног фронта 75 утврђено је да је вршилац техничке контроле Ненад Милосављевић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 Н273 09.

Утврђено је да је достављен елаборат енергетске ефикасности број Е-2-49/20 од маја 2020.године који је израдио ДОО "PRO-ING mmz commerc" Темерин, одговорни пројектант је Биљана Поповић, дипл.инж.маш. број лиценце 381 0196 12.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-SRB-11293-CPI-1-LDACP-4/2020 од 27.05.2020.године.

Утврђено је да је достављена Изјава носиоца плодуживања, Велички Миодрага из Турије оверена код јавног бележника УОП-III:554-2020 од 22.05.2020.године.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичке административне таксе сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон и 9/2020) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**По овлашћењу начелнице
Руководилац одељења
Данијела Вујачић, дипл.прав.**