

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-39648-CPI-4/2020
Датум: 29.04.2020. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон и 9/2020), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“, број 68/2019), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), Плана генералне регулације насеља Србобран („Сл. лист општине Србобран“, број 11/12 и 4/19), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Србобран“ бр. 4/15) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), начелница општинске управе Србобран, Владимирка Ковачић, решавајући по захтеву Гердијан Марија [REDACTED] поднетом путем пуномоћника, Летић Љубомира [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно-стамбеног објекта, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Гердијан Марију ПР. Трговачко занатска радња “Камар плус” Србобран, [REDACTED] изградња пословно-стамбеног објекта у Србобрану у улици Девет Југовића број 74, на катастарској парцели број 2194 к.о.Србобран.

Подаци о објекту: димензије:(10,00x15,00)м; спратност:П+0; нето површина објекта:123,59м²; бруто површина објекта:150,00м².

пословни део: нето површина 87,49м²; бруто површина:103,75м²; категорија објекта“Б”, класификациона ознака 123 001 (69,17%).

стамбени део: нето површина 36,10м²; бруто површина:46,25м²; категорија објекта“А”, класификациона ознака 111011 (30,83%).

Површина парцеле је 594,00м².

Предрачунска вредност објекта износи 5.310.000,00инара.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова осам дана пре почетка извођења радова.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, односно висину објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, односно објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 68/2019).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 39.864,52 динара које је инвеститор у обавези да уплати на рачун Општине Србобран број:840-742253-843-87, позив на број 97 78-233, сврха уплате:”допринос за уређивање грађевинског земљишта” пре подношења пријаве радова.

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-SRB-39648-LOCH-3/2020 од 18.02.2020.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран .
- Пуномоћје од 15.10.2019.године, којом је Гердијан Марије, као директор ПР. Трговачко занатске радње “Камар плус” Србобран, овластио Летић Љубомира [REDACTED], да га заступа у поступку обједињене процедуре за изградњу пословно-стамбеног објекта на локацији у Србобрану у улици Девет Југовића број 74, на катастарској парцели број 2194 к.о.Србобран.
- Ситуациони план за парцелу бр.2194 К.О.Србобран урађен од агенције за геодетске услуге “ГЕО-Александра” из Србобрана.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2020.године израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг “ARC-PLAN” Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, главни пројектант Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03.

- Пројекат за грађевинску дозволу, 0-главна свеска, број пројекта Е-091-ПГД/2019 од априла 2020.године израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг “ARC-PLAN” Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, главни пројектант Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03,
- Пројекат за грађевинску дозволу, 1-пројекат архитектуре, број пројекта Е-091-ПГД-А/2019 од априла 2020.године израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг “ARC-PLAN” Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, главни пројектант Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03,
- Пројекат за грађевинску дозволу, 2/1-пројекат конструкције, број пројекта Е-091-ПГД-К/2019 од априла 2020.године израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг “ARC-PLAN” Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, главни пројектант Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03,
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу за “1”-пројекат архитектуре и “2/1”-пројекат конструкције” урађен априла 2020.године, под бројем ТК-01/2020 од стране Јелена Максић ПР. “Басиц инжењеринг” Нови Сад, ул. Јиречекова 5ц/101, вршилац техничке контроле је Јелена Максић, дипл. инж. грађ. лиценца број 311 М618 13.
- Препис листа непокретности број 8940 к.о.Србобран од 23.04.2020. године, који је преузет преко трансфера е-управа од стране РГЗ-СКН Србобран из Србобрана,
- Елаборат енергетске ефикасности број Е-091-ЕЕЕ/2000 од априла 2020.године који је урадио “ARC-PLAN” Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, главни пројектант је Милица Гостовић, дипл. инж. грађ., лиценца број 381 1638 17.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

Инвеститор, Гердијан Марио ПР. Трговачко занатска радња “Камар плус” Србобран, је преко пуномоћника, Летић Љубомира из Србобрана ул.Хајдук Вељка 32, поднео захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-39648-CPI-4/2020 од 22.04.2020.године за изградњу пословно-стамбеног објекта у Србобрану у улици Девет Југовића број 74, на катастарској парцели број 2194 к.о.Србобран.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-SRB-39648-LOCH-3/2020 од 18.02.2020.године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, утврђени су услови за изградњу пословно-стамбеног објекта у Србобрану у улици Девет Југовића број 74, на катастарској парцели број 2194 к.о.Србобран.

Увидом у прибављене податке из листа непокретности бр. 8940 к.о.Србобран, утврђено је да је кат. парц.број 2194 к.о.Србобран, приватна својина са обимом удела 1/1 у својини Гердијан Марија ПР. Трговачко занатска радња “Камар плус” Србобран.

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, “0”-главна свеска, број Е-091-ПГД/2019 од априла 2020.године израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг “ARC-PLAN” Србобран, ул.Хајдук Вељка 32; пројекат архитектуре број пројекта Е-091-ПГД-А/2019 од априла 2020.године израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг “ARC-PLAN” Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, пројекат конструкције, број пројекта Е-091-ПГД-К/2019 од априла 2020.године израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг “ARC-PLAN” Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, утврђено је да је главни пројектант Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03.

Увидом у Извештај о техничкој контроли која је урађена под бројем ТК-01/2020 од стране Јелена Максић ПР. “Басиц инжењеринг” Нови Сад, ул. Јиречекова 5ц/101, утврђено је да је вршилац техничке контроле је Јелена Максић, дипл. инж. грађ. лиценца број 311 М618 13.

Утврђено је да је достављен елаборат енергетске ефикасности број Е-091-ЕЕЕ/2000 од априла 2020.године који је урадио “ARC-PLAN” Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, главни пројектант је Милица Гостовић, дипл. инж. грађ., лиценца број 381 1638 17.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-SRB-39648-CPI-4-LDACP-1/2020 од 27.04.2020.године.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичке административне таксе сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон и 9/2020) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**Начелница општинске управе Србобран
Владимирка Ковачић, дипл.прав.**