

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
ОПШТИНСКА УПРАВА СРБОБРАН
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-8118-CPI-2/2020
Дана: 05.06.2020. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 8ђ, члана 134. став 2 и члана 145. у вези са чланом 2. став 1. тачка 20г става 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019), а по овлашћењу садржаном у решењу Начелнице општинске управе број 03-5/20-IV од 23.01.2020. године, руководилац одељења, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву инвеститора, Раичевић Ненада [REDACTED] и Раичевић Снежане [REDACTED], поднетом путем пуномоћника Туторов Јована из Србобрана, Лазе Костића [REDACTED], доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Раичевић Ненада [REDACTED] и Раичевић Снежане [REDACTED] за издавања решења о грађевинској дозволи за пренамену стамбеног дела објекта у пословни са реконструкцијом и доградњом пословног простора неодређене намене, спратности приземље, у Србобрану, Србијанска бр.2 кат.парц. 4979 к.о.Србобран, поднет дана 26.05.2020. године путем ЦИС-а и евидентиран под бројем ROP-SRB-8118-CPI-2/2020, због формалних недостатака.

Образложење

Дана 26.05.2020. године, инвеститори, Раичевић Ненад [REDACTED] Павла 24А/3/17 и Раичевић Снежана [REDACTED] су овом Одељењу преко Централног информационог система за електронско поступање (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, путем пуномоћника, Туторов Јована из Србобрана, Лазе Костића бр.9, а уз сагласност Попов Раденка [REDACTED] јмбг:1509957830068, поднели захтев за издавања решења о грађевинској дозволи за пренамену стамбеног дела објекта у пословни са реконструкцијом и доградњом пословног простора неодређене намене, спратности приземље, у Србобрану, Србијанска бр.2 кат.парц. 4979 к.о.Србобран. Захтев је у ЦИС-у евидентиран под бројем ROP-SRB-8118-CPI-2/2020.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019-у даљем тексту:Правилник) прописана је документација која се прилаже уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи.

У складу са чланом 28. Правилника ово Одељење је приступило провери испуњености формалних услова за поступање, те је имајући у виду цитиране законске одредбе, утврдило да у конкретном предмету за решавање захтева странке за издавање траженог решења о грађевинској дозволи за пренамену стамбеног дела објекта у пословни са реконструкцијом и доградњом пословног простора неодређене намене, спратности приземље, у Србобрану, Србијанска бр.2 кат.парц. 4979 к.о.Србобран. Ово одељење је утврдило да се пренаменом стамбеног дела објекта мења намена целог објекта чиме се мења намена парцеле која је Планом генералне регулације Србобран припада зони становања и зони централног саржаја у коме може бити и пословање за делатности које не ремете становање.Извођењем ових радова, инвеститор мења намена целог објекта чиме се мења намена парцеле, али није урадио урбанистички пројекат у складу са локацијским условима број ROP-SRB-8118-LOC-1/2020 од 30.04.2020.године.

У члану 28. став 1. тачка 1. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145.Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је идејни пројекат и пројектно техничка документација урађена према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 73/2019).У складу са наведеним Правилником, у прилогу 12 је наведена форма техничке документације и електронско потписивање, за потребе обједињене процедуре.Овера Елабората и студије оверавају лица која су их израдила.Електронско потписивање врши се након креирања електронског документа у прописаном формату(пдф).Електронско потписивање елабората или студија врши:

1)одговорно лице израђивача елабората или студије (предузетника, односно правног лица које је израдило елаборат или студију):

2)овлашћено лице које је израдило елаборат или студију.

Полазећи од наведеног, на основу члана 134. став 2.. и члана 2. став 1. тачка 20г) Закона и члана 28. став 5.Правилника ово Одељење је донело решење као у диспозитиву.

Странка може у року од 10 дана од пријема овог Решења, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници Општинске управе Србобран да поднесе нов усаглашен захтев и отклони наведене недостатке. Уз усаглашен захтев не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 16. став 2. тачка 3. овог Правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Скупштине општине Србобран, преко преко овог одељења у року од 3 дана од дана достављања Закључка.

Жалба се таксира у износу 123,00 динара административне таксе по тарифном броју 2. и уплаћује се на уплатни рачун бр. 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист општине Србобран.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

По овлашћењу
Начелнице општинске управе Србобран
Руководилац Одељења
Данијела Вујачић, дипл.прав.