

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-8158-CPI-2/2020
Датум:22.05.2020.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Чобанов Слободана из [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, а на основу члана 133. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), руководиоца Одељења, Данијела Вујачић, на основу Решења број 03-28/19/IV од 03.09.2019.године, издаје:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Чобанов Слободана, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, димензија: (9,00h16,00)м; спратност:П+0; нето површина објекта:118,90м²; бруто површина објекта:144,00м² у Србобрану, на катастарској парцели број 12409/2 к.о.Србобран. Категорија објекта "А", класификациона ознака 111011 (стамбена зграда са једним станом) , због формалних недостатака.

Образложење

Чобанов Слободан [REDACTED] је преко ЦИС-а поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Србобрану на катастарској парцели број 12409/2 к.о.Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложено:

- Катастарско-топографски план за парцелу бр.12409/2 к.о.Србобран урађен од агенције за геодетске услуге "Гео-ЕН".
- Локацијске услове број ROP-SRB-8158-LOC-1/2020 од 10.04.2020.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број Е-149/2019 од априла 2020.године израђен од стране пројектног бироа "Линија" ПР. Золтан Фађаш. Одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш,дипл.инж.арх.Главни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. лиценца број 300 1663 03.
- Пројекат за грађевинску дозволу ("0"-главна свеска), број пројекта Е-149/2019 од априла 2020.године израђен од стране пројектног бироа "Линија" ПР. Золтан Фађаш. Одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш,дипл.инж.арх.Главни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. лиценца број 300 1663 03.

- Пројекат за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре), број пројекта Е-149/2019 од априла 2020.године израђен од стране пројектног бироа "Линија" ПР. Золтан Фађаш. Одговорно лице пројектанта је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. Главни пројектант је Золтан Фађаш, дипл.инж.арх. лиценца број 300 1663 03.
- Техничка контрола је урађена под бројем Е-31/20 од 27.04.2020.године коју је извршио "Круг" доо Кула 16.дивизија 83, вршилац техничке контроле је Душан Кесић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838 03.
- Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-31/20 од априла 2020.године који је израдио ДОО "PRO-ING mmz commerc" Темерин, одговорни пројектант је Биљана Поповић, дипл.инж.маш. број лиценце 381 0196 12.
- Доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Провером испуњености услова за поступање по захтеву утврђено је да извод из пројекта не садржи ситуациони план са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, који садржи приказ прикључака на јавну комуналну инфраструктуру.

Уз захтев није приложена документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, (члан 17. став 1. тачка 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019)

Пројектом за грађевинску дозволу се врши даља разрада планиране концепције објекта у складу са локацијским условима, ...положај на парцели...капацитети и начин прикључења на комуналну инфраструктуру. (члан 17. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник Републике Србије", бр. 73/2019)

Главни пројектант одређује које све пројекте по областима ће садржати техничка документација, у зависности од врсте техничке документације и класе и намене објекта.

Технички опис у пројекту архитектуре за објекте категорије "А" мора да садржи и опис начина прикључка на комуналну инфраструктуру, односно, уколико објекат није прикључен на комуналну инфраструктуру, начин снабдевања водом електричном енергијом и земним гасом (члан 55. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник Републике Србије", бр. 73/2019).

С обзиром да нису испуњени формални услови из члана 17. став 1. тачка 3. и 4. Правилника о поступку спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву.

Странка може у року од 10 дана од дана пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Србобран да поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке. Уз усаглашен захтев не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 16. став 2. тачка 3. овог Правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Скупштине општине Србобран, преко преко овог одељења у року од 3 дана од дана достављања Закључка.

Жалба се таксира у износу 123,00 динара административне таксе по тарифном броју 2. и уплаћује се на уплатни рачун бр. 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист општине Србобран.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл.прав.**