

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина: СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: ROP-SRB-18218-CPA-6/2020**  
**Датум: 21.05.2020. године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.**  
**E-mail: srbobran @ eunet-yu**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 142. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019-др.закон, 37/2019 и 9/2020), члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), решавајући по захтеву Фулајтар Ержебет [REDACTED] који је поднео пуномоћник, Марјански Ђорђе из [REDACTED] у предмету измене Решења о грађевинској дозволи, шеф Одељења, Данијела Вујачић по овлашћењу број 03-28/19-IV од 03.09.2019. године, доноси,

## **РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Фулајтар Ержебет, [REDACTED] [REDACTED] за измену Решење о грађевинској дозволи за изградњу пословно-стамбеног објекта (зграда за трговину на мало); габарит је паралелограм са неправилним странама улични фронт објекта је дужине 4,43м предња страна према суседној парцели 3189/1 је 15,94м, дужа бочна страна је 65,15м, док краћа бочна страна износи 50,26м; спратности: приземље; бруто површина објекта је 998,00м<sup>2</sup>; нето површина објекта је 954,45м<sup>2</sup>, на локацији: улица Цара Лазара бр.13, односно на катастарској парцели бр.3189/2 К.О. Србобран. Објекат је разврстан у В-категорију, класификационе ознаке: 123002 (зграда за трговину на мало са учешћем 96,44% ) и 111011 ( стамбена зграда са једним станом са учешћем 3,56% ), јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

## **Образложење**

Фулајтар Ержебет [REDACTED] је преко пуномоћника, Марјански Ђорђе [REDACTED] дана 14.05.2020. године поднела захтев за измену Решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-18218-CP1-2/2017 од 02.08.2017. године за изградњу пословно-стамбеног објекта (зграда за трговину на мало); габарит је паралелограм са неправилним странама улични фронт објекта је дужине 4,43м

предња страна према суседној парцели 3189/1 је 15,94м, дужа бочна страна је 65,15м, док краћа бочна страна износи 50,26м; спратности: приземље; бруто површина објекта је 998,00м<sup>2</sup>; нето површина објекта је 954,45м<sup>2</sup>, на локацији:улица Цара Лазара бр.13, односно на катастарској парцели бр.3189/2 К.О.Србобран,.Објекат је разврстан у В-катографију, класификационе ознаке:123002 (зграда за трговину на мало са учешћем 96,44% ) и 111011 ( стамбена зграда са једним станом са учешћем 3,56%), услед измене пројекта за грађевинску дозволу.

Уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи је достављено:

О.Главна свеска сепарата измене пројекта за грађевинску дозволу број СПГД 003/2020 од 20.02.2020.Нови Сад, урађен од стране пројектног бироа “Графинг -Тим” Звездан Шуњевић ПР. Нови Сад. Главни пројектант Звездан Шуњевић, дипл.инж,арх, број лиценце 300 1662 03.

1.Пројекат архитектуре сепарата измене пројекта за грађевинску дозволу број СПГД 003/2020 од 20.02.2020.Нови Сад, урађен од стране пројектног бироа “Графинг -Тим” Звездан Шуњевић ПР. Нови Сад. Главни пројектант Звездан Шуњевић, дипл.инж,арх, број лиценце 300 1662 03.

Потврда о извршеном налогу за пренос , допринос за уређивање грађевинског земљишта уплаћеног у износу од 391.554,07динара дана 06.06.2018.године у корист општине Србобран.

Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.710,00динара од 14.05.2020,године уплаћену од стране ненадлежног лица “Ингениум пројект” доо Србобран, Петра Бигина 8, без назначене сврхе плаћања.

Пуномоћ о заступању Бр.УОП:1849-2016 од 07.06.2016.године, оверен код јавног бележника Александра Грујић, Србобран, којом Фулајтар Ержебет овлашћује Марјански Ђорђа из Србобрана да је заступа при подношењу документације на сајту обједињене процедуре за издавање локацијске дозволе за објекат на адреси у Србобрану у ул. Цара Лазара бр.13, и у друге сврхе се не може користити.

Увидом у достављену документацију утврђено је да.

Марјански Ђорђе [REDACTED] није овлашћен за подношење захтева за измену грађевинске дозволе.

Чланом 142.став 2. изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензије, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта.

Уз захтев из члана 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу која се мења. Увидом у приложену документацију је утврђено да измене нису у сагласности са издатим локацијским условима.

Чланом 57. став 6. Закона о планирању и изградњи утврђено је да Локацијски услови обавезно садрже:класу и намену објекта, положај објекта у односу на регулационе линије, дозвољени индекс заузетости парцеле, дозвољену висину објекта, бруто развијену грађевинску површину објекта (БРГП), услове и начин обезбеђења приступа парцели и простора за паркирање возила.

Како је у периоду од доношења Решења о грађевинској дозволи до извођења радова дошло до промене габарита објекта, чиме је промењен индекс заузетости парцеле и бруто развијена грађевинска површина објекта (БРГП) у току изградње објекта, потребно је поднети захтев за измену грађевинске дозволе уз који се је потребно доставити измену локацијских услова, одговарајућу пуномоћ и нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу, са изводом из пројекта за грађевинску дозволу израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, Правилник о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 73/2019) .

С обзиром да нису испуњени формални услови из члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019-др.закон, 37/2019 и 9/2020 ) и члана 23. Правилника о поступку спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву.

Странка може у року од 10 дана од дана пријема овог Решења, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Србобран да поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке.

Уз усаглашен захтев не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 16. став 2. тачка 3. овог Правилника.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Скупштине општине Србобран, преко преко овог одељења у року од 3 дана од дана достављања Закључка.

Жалба се таксира у износу 123,00 динара административне таксе по тарифном броју 2. и уплаћује се на уплатни рачун бр. 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист општине Србобран.

*Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.*

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**Данијела Вујачић, дипл.прав.**