

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-19084-CPI-2/2020
Датум: 22.09.2020. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Перановић Драгана из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр.18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) а по овлашћењу садржаном у решењу Начелнице општинске управе број 03-5/20-IV од 23.01.2020.године, руководилац одељења, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Перановић Драгану из [REDACTED], јмбг: [REDACTED] изградња стамбеног објекта у Турији у улици 7.јули број 14, на катастарској парцели број 993 К.О.Турија.

Подаци ообјекту: димензије: (6,30x7,60 + 5,10x5,50 + 5,70x1,20)м; спратност: П+ПК; нето површина објекта: 70,16м²; бруто површина објекта: 82,77м².

Категорија објекта "А", класификациона ознака 111011 (породична стамбена зграда).

Површина парцеле је 385,00м².

Предрачунска вредност објекта износи 2.896.950,00 динара.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова поруши постојећи стамбени објекат, бруто површине: 68,00м² према пројекту за грађевинску дозволу ("10"-пројекат припремних радова), број пројекта PGD-16/2020 израђен септембра 2020. године израђен од стране "NEGAL COMPANY" ДОО Браће Симић 38, Ивањица.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова осам дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак висине објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 68/2019).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 2.268.13 динара које је инвеститор у обавези да уплати пре подношења пријаве радова.

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења. Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-SRB-19084-LOC-1/2020 од 25.08.2020.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран .
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број PGD-16/2020 од септембра 2020. године израђен од стране “NEGAL COMPANY” ДОО Браће Симић 38, Ивањица. Одговорно лице пројектанта је Кривокућа Владимир. Главни пројектант је Шаренац-Рајковић Тамара маст.инж.арх, лиценца број 300 R080 18.
- Пројекат за грађевинску дозволу (“0”-главна свеска), број пројекта PGD-16/2020 од септембра 2020. године израђен од стране “NEGAL COMPANY” ДОО Браће Симић 38, Ивањица. Одговорно лице пројектанта је Кривокућа Владимир. Главни пројектант је Шаренац-Рајковић Тамара маст.инж.арх, лиценца број 300 R080 18.
- Пројекат за грађевинску дозволу (“1”-пројекат архитектуре), број пројекта PGD-16/2020 од септембра 2020. године израђен од стране “NEGAL COMPANY” ДОО Браће Симић 38, Ивањица. Одговорно лице пројектанта је Кривокућа Владимир. Главни пројектант је Шаренац-Рајковић Тамара маст.инж.арх, лиценца број 300 R080 18.
- Пројекат за грађевинску дозволу (“10”-пројекат припремних радова), број пројекта PGD-16/2020 од септембра 2020. године израђен од стране “NEGAL COMPANY” ДОО Браће Симић 38, Ивањица. Одговорно лице пројектанта је Кривокућа Владимир. Главни пројектант је Шаренац-Рајковић Тамара маст.инж.арх, лиценца број 300 R080 18.

- Техничка контрола је урађена под бројем ТК-16/2020 од септембра 2020. године коју је извршила агенција за пројектовање “PLAN-ING” свила, Свилајнац, Карађорђева бр. 16, Црквенац, одговорно лице/заступник је пр Јанковић Јовица, вршилац техничке контроле је Цокић Ивана, дипл.инж.арх. број лиценце 300 0839 16.
- Елаборат енергетске ефикасности број 101/2020-Ф од 10.08.2020.године који је урадио “NEGAL COMPANY” ДОО Браће Симић 38, Ивањица.. Главни пројектант је је Савчић Синиша. Одговорни пројектант је Савчић Синиша, дипл.инж.грађ. лиценца број 381 0630 13.
- Сагласности којим Перановић Биљана из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] даје сагласност Перановић Драгану из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] да може да води процедуру за изградњу монтажног објекта на катастарској парцели К.О. Турија 993.
- Овлашћење којим Перановић Драган из [REDACTED]; овлашћује Шаренац-Рајковић Тамару из [REDACTED] да може у моје име да води поступак обједињене процедуре за добијање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели 993 К.О. Турија.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

Инвеститор, Перановић Драган из [REDACTED], је поднео захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-19084-CPI-2/2020 од 17.09.2020.године за изградњу стамбеног објекта у Турији у улици 7. јула број 14, на катастарској парцели број 993 К.О. Турија.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-SRB-19084-LOC-1/2020 од 25.08.2020.године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, утврђени су услови за изградњу стамбеног објекта у Турији у улици 7.јула број 14, на катастарској парцели број 993 К.О. Турија.

Увидом у прибављене податке из листа непокретности број 1712 К.О. Турија, утврђено је да је кат. парц.број 993 К.О. Турија, приватна својина са обимом удела 1/2 у својини Перановић Драгана из Турије ул. 7.јула бр.14 и обимом удела 1/2 у својини Перановић Биљане из Турије ул. 7.јула бр.14.

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, “0”-главна свеска, број PGD-16/2020 од септембра 2020. године израђен од стране “NEGAL COMPANY” ДОО Браће Симић 38, Ивањица. Одговорно лице пројектанта је Кривокућа Владимир.

Главни пројектант је Шаренац-Рајковић Тамара маст.инж.арх, лиценца број 300 R080 18.

Увидом у приложен Пројекат архитектуре број пројекта PGD-16/2020 од септембра 2020. године израђен од стране "NEGAL COMPANY" ДОО Браће Симић 38, Ивањица. Одговорно лице пројектанта је Кривокућа Владимир. Главни пројектант је Шаренац-Рајковић Тамара маст.инж.арх, лиценца број 300 R080 18.

Увидом у приложен Пројекат припремних радова број пројекта PGD-16/2020 од септембра 2020. године израђен од стране "NEGAL COMPANY" ДОО Браће Симић 38, Ивањица. Одговорно лице пројектанта је Кривокућа Владимир. Главни пројектант је Шаренац-Рајковић Тамара маст.инж.арх, лиценца број 300 R080 18.

Увидом у Извештај о техничкој контроли која је урађена под бројем ТК-16/2020 од септембра 2020. године коју је извршила агенција за пројектовање "PLAN-ING" свила, Свилајнац, Карађорђева бр. 16, Црквенац, одговорно лице/заступник је пр Јанковић Јовица, вршилац техничке контроле је Цокић Ивана, дипл.инж.арх. број лиценце 300 0839 16.

Утврђено је да је достављен елаборат енергетске ефикасности број 101/2020-Ф од 10.08.2020.године који је урадио "NEGAL COMPANY" ДОО Браће Симић 38, Ивањица.. Главни пројектант је је Савчић Синиша. Одговорни пројектант је Савчић Синиша, дипл.инж.грађ. лиценца број 381 0630 13.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-SRB-19084-CPI-2-LDACP-1/2020 од 18.09.2020.године.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичке административне таксе сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон и 9/2020) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон и 9/2020), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

По овлашћењу
Начелнице општинске управе Србобран
Руководилац Одељења
Данијела Вујачић, дипл.прав.