

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-22208-CP1-2/2020
Датум:09.11.2020.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Јоцић Слободан из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр.18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) а по овлашћењу садржаном у решењу Начелнице општинске управе број 03-5/20-IV од 23.01.2020.године, руководилац одељења, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Јоцић Слободану из [REDACTED] јмбг: [REDACTED] изградња стамбеног објекта у Турији у улици Светозара Марковића број 5А, на катастарским парцелама број 31 и 32 К.О.Турија.
Подаци о објекту: димензије: (9,20 x 10,70 + 4,30 x 4,45)м; спратност: П+0; нето површина објекта: 89,19м²; бруто површина објекта: 117,58м².
Категорија објекта "А", класификациона ознака 111 011 (породична стамбена зграда).
Површина парцела је 1075,00м².
Предрачунска вредност објекта износи 3.717.464,00 динара.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова поруши постојећи стамбени објекат, бруто површине: 61,00м² према пројекту за грађевинску дозволу ("10"-пројекат припремних радова), број пројекта ТД-45-09/2020 израђен септембра 2020. године израђен од стране пројектног бироа "АТРИЈУМ" Врбас, М.Чобанског бр.72.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова осам дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак висине објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 68/2019).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од **9.378,72** динара које је инвеститор у обавези да уплати пре подношења пријаве радова.

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења. Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-SRB-22208-LOC-1/2020 од 10.09.2020.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран .
- Пројекат за грађевинску дозволу (“0”-главна свеска), број пројекта ТД-45-09/20 од септембра 2020. године израђен од стране пројектног бироа “АТРИЈУМ” М.Чобанског бр. 72, Врбас. Одговорно лице пројектанта је Ерцеговац Верона. Главни пројектант је Ерцеговац Верона дипл.инж.арх, лиценца број 300 3319 03.
- Пројекат за грађевинску дозволу (“1”-пројекат архитектуре), број пројекта ТД-45-09/20 од септембра 2020. године израђен од стране пројектног бироа “АТРИЈУМ” М.Чобанског бр. 72, Врбас. Одговорно лице пројектанта је Ерцеговац Верона. Главни пројектант је Ерцеговац Верона дипл.инж.арх, лиценца број 300 3319 03.
- Пројекат за грађевинску дозволу (“10”-пројекат припремних радова), број пројекта ТД-45-09/20 од септембра 2020. године израђен од стране пројектног бироа “АТРИЈУМ” М.Чобанског бр. 72, Врбас. Одговорно лице пројектанта је Ерцеговац Верона. Главни пројектант је Ерцеговац Верона дипл.инж.арх, лиценца број 300 3319 03
- Техничка контрола је урађена под бројем ТК-122-01 од септембра 2020. године коју је изврши “ТЕНЗОР ТРИ” ДОО Нови Сад, Вршачка бр.73, одговорно лице је Ђокић Александар, вршилац техничке контроле је Думанчић Злата, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 9874 04.
- Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ-45-09/20 од септембра 2020.године који је урадио пројектни биро “АТРИЈУМ” М.Чобанског бр. 72, Врбас. Одговорно

лице пројектанта је Ерцеговац Верона. Главни пројектант је Божић Оливера дипл.инж.грађ, лиценца број 381 1548 16.

- Сагласности којим Јоцић Стана из [REDACTED], даје сагласност Јоцић Слободану из [REDACTED], да може да изгради стамбени објекат на међи која се граничи са њеном парцелом.
- Овлашћење којим Јоцић Слободан из [REDACTED] ЈМБГ: [REDACTED]; овлашћује Ерцеговац Верону из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] да може у моје име да води поступак обједињене процедуре за добијање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели 31 К.О. Турија.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Пре подношења захтева за издавање употребне дозволе инвеститор је дужан да изврши спајање катастарских парцела број 31 и 32 К.О. Турија.

Образложење

Инвеститор, Јоцић Слободан из [REDACTED], је поднео захтев преко пуномоћника Ерцеговац Вероне из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-22208-CPI-2/2020 од 05.11.2020.године за изградњу стамбеног објекта у Турији у улици Светозара Марковића број 5А, на катастарским парцелама број 31 и 32 К.О. Турија.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-SRB-22208-LOC-1/2020 од 10.09.2020.године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, утврђени су услови за изградњу стамбеног објекта у Турији у улици Светозар Марковића број 5А, на катастарским парцелама број 31 и 32 К.О. Турија.

Увидом у прибављене податке из листа непокретности број 295 К.О. Турија, утврђено је да су кат. парц. број 31 и 32 К.О. Турија, приватна својина са обимом удела 1/3 у својини Јоцић Слободана из [REDACTED] и обимом удела 2/3 у својини Јоцић Зорице из [REDACTED].

Уговором о поклону непоретности, закључен дана 16.07.2020. Године између: Јоцић Зорице из [REDACTED] и Јоцић Слободана из [REDACTED] са којим Јоцић Зорица као поклонодавац која поклања Јоцић Слободану поклонопримцу удео од 2/3 на кат. парцелама 31 и 32 К.О. Турија.

Увидом у уговор о поклону Јоцић Слободан из [REDACTED] је власник са уделом од 1/1 на парцелама 31 и 32 К.О. Турија.

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, "0"-главна свеска, број

ТД-45-09/20 од септембра 2020. године израђен од стране пројектног бироа "АТРИЈУМ" М.Чобанског бр. 72, Врбас. Одговорно лице пројектанта је Ерцеговац Верона. Главни пројектант је Ерцеговац Верона дипл.инж.арх, лиценца број 300 3319 03.

Увидом у приложен Пројекат архитектуре број пројекта ТД-45-09/20 од септембра 2020. године израђен од стране пројектног бироа "АТРИЈУМ" М.Чобанског бр. 72, Врбас. Одговорно лице пројектанта је Ерцеговац Верона. Главни пројектант је Ерцеговац Верона дипл.инж.арх, лиценца број 300 3319 03.

Увидом у приложен Пројекат припремних радова број пројекта ТД-45-09/20 од септембра 2020. године израђен од стране пројектног бироа "АТРИЈУМ" М.Чобанског бр. 72, Врбас. Одговорно лице пројектанта је Ерцеговац Верона. Главни пројектант је Ерцеговац Верона дипл.инж.арх, лиценца број 300 3319 03.

Увидом у Извештај о техничкој контроли која је урађена под бројем ТК-122-01 од септембра 2020. године коју је изврши "ТЕНЗОР ТРИ" ДОО Нови Сад, Вршачка бр.73, одговорно лице је Ђокић Александар, вршилац техничке контроле је Думанчић Злата, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 9874 04.

Утврђено је да је достављен елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ-45-09/20 од септембра 2020.године који је урадио пројектни биро "АТРИЈУМ" М.Чобанског бр. 72, Врбас. Одговорно лице пројектанта је Ерцеговац Верона. Главни пројектант је Божић Оливера дипл.инж.грађ, лиценца број 381 1548 16.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-SRB-22208-CPI-2-LDACP-1/2020 од 09.11.2020.године.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 770,00 динара сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон и 9/2020) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон и 9/2020), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно

одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник", бр. 68/2019) чл. 43 став 3. обавезује инвеститора да пре прибављања употребне дозволе изврши спајање парцела из разлога што новонастали стамбени објекат се налази на катастарским парцелама 31 и 32 К.О. Турија.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

По овлашћењу
Начелнице општинске управе Србобран
Руководилац Одељења
Данијела Вујачић, дипл.прав.