

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-22368-CP1-2/2020
Датум: 02.11.2020. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Грујић Мирослава из [REDACTED] и Алексијевић Данијеле из [REDACTED] поднетог путем пуномоћника Туторов Јована из [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр.18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) а по овлашћењу начелнице Општинске управе Србобран на основу Решења број 03-5/20-IV од 23.01.2020.године, Данијела Вујачић доноси,

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Грујић Мирославу из [REDACTED] и Алексијевић Данијели из [REDACTED] додградња стамбеног објекта у Србобрану у улици Железничка број 39, на катастарској парцели број 2019/3 к.о.Надаљ 1.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

Постојећи подаци о објекту: димензије габарита: (6,35 x 7,62 + 2,44 x 5,72)м; спратност: П+0; нето површина објекта: 57,60м²; бруто површина објекта: 64,0м²

Будући подаци о објекту: димензије габарита: (17,10 x 7,62)м; спратности: П+0; нето површина објекта: 113,14м²; бруто површина објекта: 129,60м²

Категорија објекта "А", класификациона ознака 111011 (породична стамбена зграда).

Површина парцеле је 685,00м².

Предрачунска вредност објекта износи 1.624.582,50 динара.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова осам дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак висине објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 68/2019).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од **14.059,23** динара које је инвеститор у обавези да уплати пре подношења пријаве радова.

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-SRB-22368-LOC-1/2020 од 02.09.2020.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран .
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број Е-07/2020-ПГД од октобра 2020. године израђен од стране пројектног бироа “ЗМАЈ-АТН” ДОО. Одговорно лице пројектанта је Туторов Јован инж.грађ. Главни пројектант је Стојановић С. Ружица, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 8085 04.
- Пројекат за грађевинску дозволу (“0”-главна свеска), број пројекта Е-07/2020-ПГД од октобра 2020. године израђен од стране пројектног бироа “ЗМАЈ-АТН” ДОО. Одговорно лице пројектанта је Туторов Јован инж.грађ. Главни пројектант је Стојановић С. Ружица, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 8085 04
- Пројекат за грађевинску дозволу (“1”-пројекат архитектуре), број пројекта Е-07/2020-ПГД од октобра 2020. године израђен од стране пројектног бироа “ЗМАЈ-АТН” ДОО. Одговорно лице пројектанта је Туторов Јован инж.грађ. Главни пројектант је Стојановић С. Ружица, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 8085 04
- Техничка контрола је урађена под бројем ТК-077/20 од 23.10.2020.године коју је извршио “БОР-ИНГ” ДОО из Куле, 8.марта бр.5, вршилац техничке контроле је Бореновић Митар, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 3625 03.
- Елаборат енергетске ефикасности број Е-30/20 од октобра 2020.године који је урадио пројектни биро “ЗМАЈ-АТН” ДОО Србобран, ул. Змај Јовина бр.3. Главни пројектант је Пројектни биро “ЗМАЈ-АТН” ДОО. Одговорни пројектант је Даниловић Баић Марина, мастер.инж.грађ. лиценца број 381 1084 13.

- Пуномоћ којом Грујић Мирослав из Надаља, ул. Железничка бр. 35 и Алексијевић Данијела из Надаља ул. Браће Јоцков бр. 42 овлашћују Тудоров Јована из Србобрана, ул. Лазе Костића бр. 9 да им води поступак кроз обједињену процедуру за добијање грађевинске дозволе.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

Инвеститор, Грујић Мирослав из [REDACTED] и Алексијевић Данијела из [REDACTED], су поднели захтев преко пуномоћника Тудоров Јована из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-22368-CPI-2/2020 од 28.10.2020.године за доградњу стамбеног објекта у Надаљу у ул. Железнички број 39, на катастарској парцели број 2019/3 К.О. Надаљ1.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-SRB-22368-LOC-1/2020 од 02.09.2020. године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, утврђени су услови за доградњу стамбеног објекта у Надаљу у улици Задругарска број 15, на катастарској парцели број 2019/3 к.о.Надаљ 1.

Увидом у прибављене податке из листа непокретности број 378 К.О. Надаљ 1, утврђено је да је кат. парц.број 2019/3 К.О. Надаљ 1, приватна својина са обимом удела 1/2 у својини Грујић Мирослава из [REDACTED] и уделом 1/2 у својини Алексијевић Данијеле из [REDACTED]

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, "0"-главна свеска, број Е-07/2020-ПГД од октобра 2020. године израђен од стране пројектног бироа "ЗМАЈ-АТН" ДОО. Одговорно лице пројектанта је Тудоров Јован инж.грађ. Главни пројектант је Стојановић С. Ружица, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 8085 04; Пројекат архитектуре број пројекта Е-07/2020-ПГД од октобра 2020. године израђен од стране пројектног бироа "ЗМАЈ-АТН" ДОО. Одговорно лице пројектанта је Тудоров Јован инж.грађ. Главни пројектант је Стојановић С. Ружица, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 8085 04.

Увидом у Извештај о техничкој контроли која је урађена под бројем ТК-077/20 од 23.10.2020.године коју је извршио "БОР-ИНГ" ДОО из Куле, 8.марта бр.5, вршилац техничке контроле је Бореновић Митар, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 3625 03.

Утврђено је да је достављен елаборат енергетске ефикасности број Е-30/20 од октобра 2020.године који је урадио пројектни биро "ЗМАЈ-АТН" ДОО Србобран, ул. Змај Јовина бр.3. Главни пројектант је Пројектни биро "ЗМАЈ-АТН" ДОО. Одговорни пројектант је Даниловић Баић Марина, мастер.инж.грађ. лиценца број 381 1084 13.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-SRB-22368-CPI-2-LDACP-1/2020 од 30.10.2020.године.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичке административне таксе сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон и 9/2020) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

По овлашћењу
Начелнице општинске управе Србобран
Руководилац Одељења
Данијела Вујачић, дипл.прав.