

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: ROP-SRB-28054-CPI-1/2020**  
**Датум:09.10.2020.године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**e-mail: srbobran@eunet-yu**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Јојкић Драгана из [REDACTED] [REDACTED] поднет путем пуномоћника Мркић Гине за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са два стана, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр.18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) а по овлашћењу садржаном у решењу Начелнице општинске управе број 03-5/20-IV од 23.01.2020.године, руководиоца одељења, Данијела Вујачић, доноси:

### **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Јојкић Драгана из [REDACTED] јмбг: [REDACTED] изградња стамбеног објекта са два стана у Турији у улици Светозара Попновака ББ, на катастарској парцели број 349 К.О.Турија.  
Подаци о објекту: димензије: (12,30 x 4,65 + 11,30 x 8,64 + 6,95 x 5,00 + 2,01 x 9,10 + 3,20 x 1,32 + 3,57 x 1,32)м; спратност: П+ПК; нето површина објекта: 181,06м<sup>2</sup>; бруто површина објекта: 273,38м<sup>2</sup>; бруто површина приземља објекта: 177,82м<sup>2</sup>  
Подаци о стану 1: нето површина: 147,06м<sup>2</sup>  
Подаци о стану 2: нето површина: 39,66м<sup>2</sup>  
Категорија објекта "А", класификациона ознака 112 111 (породична стамбена зграда са два стана).

Површина парцеле је 1.357,00м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност објекта износи 12.848.860,00 динара.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова осам дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак

висине објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 68/2019).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

Утврђује се износ **доприноса за уређивање грађевинског земљишта** у износу од **36.788,40** динара које је инвеститор у **обавези** да уплати **пре** подношења **пријаве радова**.

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од **три године** од дана правноснажности решења. Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-SRB-23108-LOC-1/2020 од 18.09.2020.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран .
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број Е 10-IX/2020 од септембра 2020. године израђен од стране “МАРДИС” студио за пројектовање и услуге, Нови Сад, ул. Каће Дејановић бр.34 Одговорно лице пројектанта је Гина Мркић. Главни пројектант је Мркић Гина дипл.инж.арх. лиценца број 300 Е373 07.
- Пројекат за грађевинску дозволу (“0”-главна свеска), број пројекта Е 10-IX/2020 од септембра 2020. године израђен од стране “МАРДИС” студио за пројектовање и услуге, Нови Сад, ул. Каће Дејановић бр.34 Одговорно лице пројектанта је Гина Мркић. Главни пројектант је Мркић Гина дипл.инж.арх. лиценца број 300 Е373 07.
- Пројекат за грађевинску дозволу (“1”-пројекат архитектуре), број пројекта Е 10-IX/2020 од септембра 2020. године израђен од стране “МАРДИС” студио за пројектовање и услуге, Нови Сад, ул. Каће Дејановић бр.34 Одговорно лице пројектанта је Гина Мркић. Главни пројектант је Мркић Гина дипл.инж.арх. лиценца број 300 Е373 07.
- Техничка контрола је урађена под бројем ТК-01/20 од 02.10.2020. године коју је извршила агенција за пројектовање “ГАПИ” биро за пројектовање и инжењеринг, Владике Ћирића бр.27, Нови Сад, одговорно лице је Митровић М. Дејан дипл.инж.грађ. број лиценце: 311 Ј022 10, вршилац техничке контроле је “ГАПИ” Биро, Нови Сад, ул. Владике Ћирића 27.
- Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕЕЗ 02-IX/2020 од 02.10.2020.године који је урадио “МАРДИС” студио за пројектовање и услуге. Главни пројектант је

Мркић Гина. Одговорни пројектант је Мркић Гина, дипл.инж.арх. лиценца број 381 0845 13.

- Овлашћење којим Јојкић Драгана из [REDACTED] ЈМБГ: [REDACTED]; овлашћује Мркић Гину из [REDACTED] ЈМБГ: [REDACTED] да може у моје име да води поступак обједињене процедуре за добијање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са два стана на катастарској парцели 349 К.О. Турија.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

## Образложење

Инвеститор, Јојкић Драгана из [REDACTED], је поднела захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-28054-CPI-1/2020 од 05.10.2020.године за изградњу стамбеног објекта са два стана у Турији у улици Светозара Попновака број ББ, на катастарској парцели број 349 К.О. Турија.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-SRB-23108-LOC-1/2020 од 18.09.2020.године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, утврђени су услови за изградњу стамбеног објекта са два стана у Турији у улици Светозара Попновака број 44, на катастарској парцели број 349 К.О. Турија.

Увидом у прибављене податке из листа непокретности број 2447К.О. Турија, утврђено је да је кат. парц.број 349 К.О. Турија, приватна својина са обимом удела 1/1 у својини Драгана Јојкић из Новог Сада ул. Максима Горког бр.44.

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, "0"-главна свеска, број пројекта Е 10-IX/2020 од септембра 2020. године израђен од стране "МАРДИС" студио за пројектовање и услуге, Нови Сад, ул. Каће Дејановић бр.34 Одговорно лице пројектанта је Гина Мркић. Главни пројектант је Мркић Гина дипл.инж.арх. лиценца број 300 Е373 07.

Увидом у приложен Пројекат архитектуре број пројекта Е 10-IX/2020 од септембра 2020. године израђен од стране "МАРДИС" студио за пројектовање и услуге, Нови Сад, ул. Каће Дејановић бр.34 Одговорно лице пројектанта је Гина Мркић. Главни пројектант је Мркић Гина дипл.инж.арх. лиценца број 300 Е373 07.

Увидом у Извештај о техничкој контроли која је урађена под бројем ТК-01/20 од 02.10.2020. године коју је извршила агенција за пројектовање "ГАПИ" биро за пројектовање и инжењеринг, Владике Ћирића бр.27, Нови Сад, одговорно лице је Митровић М. Дејан дипл.инж.грађ. број лиценце: 311 Ј022 10, вршилац техничке контроле је "ГАПИ" Биро, Нови Сад, ул. Владике Ћирића 27.

Утврђено је да је достављен елаборат енергетске ефикасности број ЕЕЕЗ 02-IX/2020 од 02.10.2020.године који је урадио "МАРДИС" студио за пројектовање и

услуге. Главни пројектант је Мркић Гина. Одговорни пројектант је Мркић Гина, дипл.инж.арх. лиценца број 381 0845 13.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-SRB-28054-CPI-1-LDACP-1/2020 од 07.10.2020.године.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичке административне таксе сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон и 9/2020) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон и 9/2020), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

**Поступак водила:** Персида Грујић, грађ.инж.

По овлашћењу  
Начелнице општинске управе Србобран  
**Руководилац Одељења**  
**Данијела Вујачић, дипл.прав.**