

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-32692-CPI-1/2020
Датум:06.11.2020.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Општине Србобран из Србобрана, Трг Слободе бр.2 поднетог преко пуномоћника Бојане Суботић, дипл.инж.грађ. саветник Општинске управе Србобран за издавање грађевинске дозволе за изградњу саобраћајнице са пратећом инфраструктуром у Србобрану, на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019), и по овлашћењу начелнице Општинске управе Србобран на основу Решења број 03-5/20-IV од 23.01.2020.године, руководилац Одељења, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРУ ОПШТИНИ СРБОБРАН , ██████████ , **ДОЗВОЉАВА СЕ** изградња саобраћајнице са пратећом инфраструктуром у улици бр.4 у индустријској зони у Србобрану на катастарској парцели бр.11344/2 К.О.Србобран.

СУФИНАНСИЈЕР изградње дела саобраћајнице у индустријској зони у Србобрану на катастарској парцели бр.11344/2 К.О.Србобран у складу са овереним Уговором о суфинансирању изградње комуналне инфраструктура број 352-202/2020-II од 04.11.2020. године је **ДОО "РЕАНЕМ"** из ██████████

Подаци о објекту:

1.Саобраћајница-пројектована улица се састоји од дела који је управан на државни пут у дужини 303,63м и другог дела улице који почиње код Великог Бачког канала и има дужину 302,96м; ширина коловоза је 6,0м

2.пешачке стазе се граде обострано у делу улице према државном путу, а у осталим деловима улице, предвиђају се стазе само са десне стране у смеру раста стационаже; ширина пешачких стаза је цца 1,00м.

3.атмосферски канали су пројектовани према државном путу, обострано, а у осталом делу улице предвиђен је атмосферски канал само са десне стране у смеру раста стационаже, ширине 1,50м.

Категорија објекта „Г“, класификациона ознака 211 201(улице и путеви унутар градова и осталих насеља, путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила) и 211 202 (све потребне инсталације). Површина парцеле је 10634m².

Предрачунска вредност објекта износи 41.905 580,60 (РСД без ПДВ-а).

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу пријаву о завршетку израде темеља. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 68/2019).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија,у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради,инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009,24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

Локацијски услови број ROP-SRB-17393-LOC-1/2020 од 06.08.2020.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран .

Извод из пројекта за грађевинску дозволу од октобра 2020. године израђен од стране “ANDZOR ENGINEERING”д.о.о.друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, Иве Андрића 13. Главни пројектант је Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб. лиценца број 370 J467 10.

Пројекат за грађевинску дозволу (“0”-главна свеска), број пројекта ПГД-809-5/19 од октобра 2020.године израђен од стране “ANDZOR ENGINEERING”д.о.о.друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, Иве Андрића 13.Одговорно лице пројектанта је Зоран Вукадиновић. Главни пројектант је Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб. лиценца број 370 J467 10.

Пројекат за грађевинску дозволу ("2/2"-пројекат саобраћајнице), број пројекта ПГД--809-5/19 од октобра 2020.године израђен од стране "ANDZOR ENGINEERING"д.о.о.друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, Иве Андрића 13.Одговорно лице пројектанта је Зоран Вукадиновић. Одговорни пројектант је Марко Секулић, маст.инж.грађ. лиценца број 315 И00478 19.

Пројекат за грађевинску дозволу ("2/3"-пројекат коловозне конструкције), број пројекта ПГД--809-5/19 од октобра 2020.године израђен од стране "ANDZOR ENGINEERING"д.о.о.друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, Иве Андрића 13.Одговорно лице пројектанта је Зоран Вукадиновић. Одговорни пројектант је Марко Секулић, маст.инж.грађ. лиценца број 315 И00478 19.

Техничка контрола је урађена под бројем ТК-231/20 од октобра 2020.године од стране Зорана Деспотовић ПР, Агенција за консалтинг и пројектовање "MIRROR ENGINEERING", Нови Сад, Станоја Станојевића, вршилац контроле је Иван Трипковић, дипл.инж.грађ. број лиценце 315 Н303 09.

Пројекат за грађевинску дозволу ("8/1"-пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације), број пројекта ПГД--809-5/19 од октобра 2020.године израђен од стране "ANDZOR ENGINEERING"д.о.о.друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, Иве Андрића 13.Одговорно лице пројектанта је Зоран Вукадиновић. Одговорни пројектант је Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб. лиценца број 370 Ј467 10.

Пројекат за грађевинску дозволу ("8/2"-пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације за време извођења радова), број пројекта ПГД--809-5/19 од октобра 2020.године израђен од стране "ANDZOR ENGINEERING"д.о.о.друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, Иве Андрића 13.Одговорно лице пројектанта је Зоран Вукадиновић. Одговорни пројектант је Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб. лиценца број 370 Ј467 10.

Техничка контрола је урађена под бројем ТК-231/20 од октобра 2020.године од стране Зорана Деспотовић ПР, Агенција за консалтинг и пројектовање "MIRROR ENGINEERING", Нови Сад, Станоја Станојевића, вршилац контроле је Зоран Деспотовић, маст.инж.саоб. број лиценце 370 К908 12.

Уговор о суфинансирању изградње комуналне инфраструктуре број 352-202/2020-II закључен 04.11.2020.године између Општине Србобран, матични број:08013438, ПИБ:108490328 из Србобрана, Трг слободе бр.2 (ИНВЕСТИТОР) и ДОО "РЕАНЕМ" из Новог Сада, Бошка Новаковића 2, матични број:08584249, ПИБ:101644093 (СУФИНАНСИЈЕР) оверен код јавног бележника у Србобрану, дана 04.11.2020.године под бројем УОП-II-3003-2020.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

Инвеститор, Општина Србобран из Србобрана, Трг слободе бр.2 је преко пуномоћника Бојане Суботић, дипл.инж.грађ. саветник Општинске управе Србобран, на основу овлашћења број 03-33/2020-II од 26.10.2020.године, а на основу Уговора о суфинансирању изградње комуналне инфраструктуре број 352-202/2020-II од 04.11.2020.године поднела захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-32692-

СРП-1/2020 од 05.11.2020.године за изградњу саобраћајнице са пратећом инфраструктуром у улици бр.4 у индустријској зони у Србобрану на катастарској парцели бр.11344/2 К.О.Србобран. Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом .

Локацијским условима број ROP-SRB-17393-LOC-1/2020 од 06.08.2020.године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, утврђени су услови за изградњу саобраћајнице са пратећом инфраструктуром у улици бр.4 у индустријској зони у Србобрану на катастарској парцели бр.11344/2 К.О.Србобран.

Увидом у листа непокретности бр.3113 к.о. Србобран, утврђено је да је кат. парц.број 11344/2 к.о.Србобран, јавна својина са обимом удела 1/1 у својини општине Србобран.

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, ("0"-главна свеска), број пројекта ПГД-809-5/19 од октобра 2020.године, утврђено је да је главни пројектант Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб. лиценца број 370 Ј467 10; "2/2"-пројекат саобраћајнице, број пројекта ПГД--809-5/19 од октобра 2020.године, одговорни пројектант Марко Секулић, маст.инж.грађ. лиценца број 315 И00478 19; "2/3"-пројекат коловозне конструкције, број пројекта ПГД--809-5/19 од октобра 2020.године, одговорни пројектант је Марко Секулић, маст.инж.грађ. лиценца број 315 И00478 19; техничку контролу под бројем ТК-231/20 од октобра 2020.године је извршио Зорана Деспотовић ПР, Агенција за консалтинг и пројектовање "MIRROR ENGINEERING", Нови Сад, Станоја Станојевића и да је вршилац контроле Иван Трипковић, дипл.инж.грађ. број лиценце 315 Н303 09; "8/1"-пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације, број пројекта ПГД--809-5/19 од октобра 2020.године, одговорни пројектант је Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб. лиценца број 370 Ј467 10 и "8/2"-пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације за време извођења радова, број пројекта ПГД--809-5/19 од октобра 2020.године, одговорни пројектант је Зоран Вукадиновић, маст. инж. саоб. лиценца број 370 Ј467 10 и да је техничка контрола урађена под бројем ТК-231/20 од октобра 2020.године и да је вршилац контроле Зоран Деспотовић, маст.инж.саоб. број лиценце 370 К908 12.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не плаћа на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Србобран“ бр. 4/15).

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и да је ослобођен уплате републичке административне таксе сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту, да је закључен уговор о суфинансирању изградње комуналне инфраструктуре, као и да је доставио доказе предвиђене

законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон и 9/2020), за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон 9/2020) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења.
Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИЦЕ
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл.прав.**