

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-11023-CPA-7/2020
Датум: 27.08.2020.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
E-mail:srbobran @ eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 142. става 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019-др.закон, 37/2019 и 9/2020), члана 26. Правилника о поступку обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран (“Службени лист општине Србобран“, број 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), решавајући по захтеву Нинић Жељка из [REDACTED], поднетог путем пуномоћника Маријански Ђорђа из [REDACTED], у предмету измене грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, и по овлашћењу начелнице Општинске управе Србобран на основу Решења број 03-5/20-IV од 23.01.2020.године, Данијела Вујачић доноси,

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-11023-CPI-2/2018 од 02.07.2018.године, тако да се у првом ставу иза речи “нето површина” уместо површине “215,03м²” уписује се површина:“218,05м²” и у четвртом ставу иза речи:”у износу од “ уместо износа “36 689,42 динара” уписује се износ “1.528,95 динара”.

Остали делови Решења остају не промењени.

Образложење

Дана 26.08.2020. године, инвеститор Нинић Жељко из [REDACTED] је преко пуномоћника Маријански Ђорђа из [REDACTED] поднео овом Одељењу захтев за измену грађевинске дозволе број ROP-SRB-11023-CPI-2/2018 за изградњу стамбеног објекта, А-категорије, класификационе ознаке 111011 у улици Светог Саве бр.18 односно на катастарској парцели бр.2915/1 К.О. Србобран, услед промене: висине слемена и промена пада крова (нижег крова, највиша тачка слемена остаје иста), нето површине, броја отвора (3 у приземљу и 2 на спрату) и израда преградног зида на објекту у току изградње. Објекат није променио габарите, највећу висину слемена највишег крова, нити функцију ни у ком смислу, нити постоји потреба за изменом прикључака, само је промењен фасадни изглед објекта и прераспоређен простор унутар објекта у минималном смислу.

Саставни део овог решења је:

- Решење број ROP-SRB-11023-CPI-2/2018 од 02.07.2018.године, издато од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.
- Извод из сепарата пројекта ПГД за измену грађевинске дозволе од Јануара 2020.године који је израдио ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ ДОО, Петра Бигина 8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Маријански. Главни пројектант је Ђорђе Маријански, дипл.инж.грађ. број лиценце ИКС 310 0385 15.
- Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу ("О-Главна свеска") број СПГД-002/2020 од Јануара 2020.године који је израдио ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ ДОО, Петра Бигина 8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Маријански. Главни пројектант је Ђорђе Маријански, дипл.инж.грађ. број лиценце ИКС 310 0385 15.
- Сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу ("1-пројекат архитектуре) број СПГД-002/2020 од Јануара 2020.године који је израдио ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ ДОО, Петра Бигина 8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Ђорђе Маријански. Главни пројектант је Ђорђе Маријански, дипл.инж.грађ. број лиценце ИКС 310 0385 15.
- Пуномоћ о заступању.

Како је у периоду од доношења Решења о грађевинској дозволи дошло до промене нето површине у току изградње објекта, коначни износ доприноса за изградњу стамбеног објекта је утврђен Информацијом о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта број ROP-SRB-11023-CPA-7-LDACP-1/2020 од 27.08.2020.године у износу од 1.528,95 динара.

Услови за прикључење објекта на комуналну инфраструктуру се не мењају.

С обзиром да се ова промена не противи прописима, нити се њоме вређа јавни интерес или права трећег лица, то је на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019-др.закон, 37/2019 и 9/2020) и применом члана 25. става 3. Правилника о поступку обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), одлучено као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе.

Обрадила: Персида Грујић,

**по овлашћењу Начелнице руководилац Одељења
Данијела Вујачић, дипл.правник**