

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-23823-CPI-4/2020
Датум: 28.10.2020.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Нићин Марије из [REDACTED] поднетом путем пуномоћника, Вукадиновић Зорана из [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу, адаптацију, промена намене и изградњу на к.п. 10207/2 К.О. Србобран, а на основу члана 133. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) а по овлашћењу садржаном у решењу Начелнице општинске управе број 03-5/20-IV од 23.01.2020.године, руководилац одељења, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Нићин Марије, јмбг: [REDACTED] из [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу, адаптацију, промену намене и изградњу објекта који се налазе у склопу комплекса „КАРИН САЛАШ” због формалних недостатака.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА:

Стамбени објекат (објекат бр.1) реконструкција и доградња:

Постојеће стање: неправилног облика, највећег габарита: (9,12 x 20,46)м; спратност:П+0; нето површина објекта: 161,80м²; бруто површина објекта: 187,10м².

Новонастало стање: неправилног облика, највећег габарита: (10,00 x 21,92)м; спратност:П+Пк; нето површина објекта: 184,97м²; бруто површина објекта: 257,05м²

Помоћни објекат-летња кухиња са оставом (објекат бр.2) реконструкција и адаптација:

Постојеће стање: неправилног облика, највећег габарита: (15,32 x 8,74)м; спратност:П+0; нето површина објекта: 79,08м²; бруто површина објекта: 105,96м².

Новонастало стање: неправилног облика, највећег габарита: (15,46 x 8,81)м; спратност:П+0; нето површина објекта: 77,93м²; бруто површина објекта: 105,96м²

Помоћни објекат - остава (објекат бр.10) промена намене, реконструкција и адаптација:

Постојеће стање: димензије габарита: (6,27 x 5,48)м; спратност:П+0; нето површина објекта: 29,37м²; бруто површина објекта: 33,70м².

Новонастало стање: димензије габарита: (6,27 x 8,55)м; спратност:П+0; нето површина

објекта: 43,24м²; бруто површина објекта: 52,71м²

Помоћни објекат монтажног типа „Велнес објекат” / Сауна са бачвом (објекат V1 и V2) који се налазе на „декинг” подлози:

димензије габарита: (5,00 x 4,82)м; спратност:П+0; бруто површина објекта: 14,50м²

Спортски терени:

димензије габарита: (26,06 x 17,44)м; спратност:П+0; бруто површина терена: 453,21м²

Базен:

димензије габарита: (20,00 x 4,50)м; спратност:П0; бруто површина огледала: 90,00м²; бруто површина базена са машинском салом: 113,50м²

Водонепропусна септичка јама (објекат VSJ2):

димензије габарита: (5,40 x 3,20)м; спратност:П0; бруто површина: 17,28м²

Водонепропусна септичка јама (објекат VSJ3):

димензије габарита: (5,40 x 3,20)м; спратност:П0; бруто површина: 17,28м²

Лагуна:

димензије габарита: (20,00 x 4,50)м; спратност:П0; бруто површина огледала: 90,00м²; бруто површина базена са машинском салом: 113,50м²

Образложење

Нићин Марија из [REDACTED] је путем пуномоћника Вукадиновић Зоран из [REDACTED], поднела захтев под горњим бројем 23.10.2020.године за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу, адаптацију, промена намене и изградњу објеката у склопу комплекса “КАРИН САЛАШ” на локацији у Србобрану ул. Државни Пут ИБ реда бр.15, односно на катастарској парцели број 10207/2 К.О. Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложено:

- Локацијски услови број ROP-SRB-23823-LOC-3/2020 од 14.10.2020. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран .
- Катастарско-топографски план од 25.02.2020.године за парцелу бр.12469 К.О.Србобран .
- Извод из пројекта број ПГД - 982/20 од октобра 2020. године који је израдио “Andzor engineering” доо, Иве Андрића бр.13, оверен од стране главног пројектанта Вујиновић Татјана, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Н095 09, са изјавом вршиоца техничке контроле да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима.
- ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу (0-Главна свеска) број ПГД - 982/20 од октобра 2020. године који је израдио “Andzor engineering” доо, Иве Андрића бр.13, оверен од стране главног пројектанта Вујиновић Татјана, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Н095 09, одговорно лице пројектанта Вукадиновић Зоран.
- ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу (1/1-Пројекат архитектуре) број ПГД - 982/20 од октобра 2020. године који је израдио “Andzor engineering” доо, Иве Андрића бр.13, оверен од стране главног пројектанта Вујиновић Татјана, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Н095 09, одговорно лице пројектанта Вукадиновић Зоран.

- ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу (1/2-Пројекат архитектуре) број ПГД - 982/20 од октобра 2020. године који је израдио "Andzorg engineering" доо, Иве Андрића бр.13, оверен од стране главног пројектанта Вујиновић Татјана, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Н095 09, одговорно лице пројектанта Вукадиновић Зоран.
- ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу (1/3-Пројекат архитектуре) број ПГД - 982/20 од октобра 2020. године који је израдио "Andzorg engineering" доо, Иве Андрића бр.13, оверен од стране главног пројектанта Вујиновић Татјана, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Н095 09, одговорно лице пројектанта Вукадиновић Зоран.
- ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу (1/4-Пројекат инжењерског објекта) број ПГД - 982/20 од октобра 2020. године који је израдио "Andzorg engineering" доо, Иве Андрића бр.13, оверен од стране главног пројектанта Вујиновић Татјана, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Н095 09, одговорно лице пројектанта Вукадиновић Зоран.
- Техничку контролу је извршио "MINT ia" доо Нови Сад, Ружин Гај бр.1 под бројем ТК-27/20 од октобра 2020.године. Одговорно лице - заступник је Јелић Игор директор, вршилац техничке контроле за пројекте архитектуре (1/1, 1/2 и 1/3) и пројекат инжењерског објекта (1/4) је Јелић Игор дипл.инж.арх. број лиценце 300 0563 16.
- ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу (2/1-Пројекат конструкције) број ПГД - 982/20 од октобра 2020. године који је израдио "Andzorg engineering" доо, Иве Андрића бр.13, оверен од стране главног пројектанта Козарић Љиљана, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 D415 06, одговорно лице пројектанта Вукадиновић Зоран.
- ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу (2/2-Пројекат конструкције) број ПГД - 982/20 од октобра 2020. године који је израдио "Andzorg engineering" доо, Иве Андрића бр.13, оверен од стране главног пројектанта Козарић Љиљана, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 D415 06, одговорно лице пројектанта Вукадиновић Зоран.
- Техничку контролу је извршио "MINT ia" доо Нови Сад, Ружин Гај бр.1 под бројем ТК-27/20 од октобра 2020.године. Одговорно лице - заступник је Јелић Игор директор, вршилац техничке контроле за пројекте конструкције (2/1 и 2/2) је Ђатков Милан дипл.инж.грађ. број лиценце 310 6367 03
- ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу (2/3-Пројекат саобраћајнице) број ПГД - 982/20 од октобра 2020. године који је израдио "Andzorg engineering" доо, Иве Андрића бр.13, оверен од стране главног пројектанта Секулић Марко, дипл.инж.грађ. број лиценце 315 100478 19, одговорно лице пројектанта Вукадиновић Зоран.
- Техничку контролу је извршио "MINT ia" доо Нови Сад, Ружин Гај бр.1 под бројем ТК-27/20 од октобра 2020.године. Одговорно лице - заступник је Јелић Игор директор, вршилац техничке контроле за пројекат саобраћајнице (2/3) је Милојевић Зоран дипл.инж.грађ. број лиценце 312 0963 03.
- ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу (9-Пројекат спољног уређења) број ПГД - 982/20 од октобра 2020. године који је израдио "Andzorg engineering" доо, Иве Андрића бр.13, оверен од стране главног пројектанта Парезанин Милица, дипл.инж.пејз.арх. број лиценце 373 P051 16, одговорно лице пројектанта Вукадиновић Зоран.
- Техничку контролу је извршио "MINT ia" доо Нови Сад, Ружин Гај бр.1 под бројем ТК-27/20 од октобра 2020.године. Одговорно лице - заступник је Јелић Игор, директор, вршилац техничке контроле за пројекат спољног уређења (9) је Дончев Милена - Бачић, дипл.инж.шум. за пејз.арх. Број лиценце 373 0789 03.
- Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ-928/20-1 од октобра 2020. године који је израдио Вујиновић Татјана, овлашћено лице пројекта Вујиновић Татјана дипл.инж.арх. 381 0991 13.
- Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕ-928/20-1 од октобра 2020. године који је израдио Вујиновић Татјана, овлашћено лице пројекта Вујиновић Татјана дипл.инж.арх. 381 0991 13.
- Пуномоћ којом је Нићин Марија из ██████████ овластила Вукадиновић Зорана из ██████████ да је заступа у поступку обједињене процедуре за реконструкцију,

доградњу, адаптацију, промену намене и изградњу објеката који се налазе у склопу комплекса „КАРИН САЛАШ” у Србобрану ул. Државни Пут IB реда бр.15, односно на катастарској парцели број 10207/2 К.О. Србобран.

- Сагласност сувласника Нићин Радивоја из [REDACTED] и носиоци права доживотног плодуживања Нићин Јованка из [REDACTED] и Нићин Милица из [REDACTED] да су сагласни да на свим објектима који се налазе на парцели 10207/2 К.О. Србобран врши радове.
- Водни услови издати од стране ЈВП Воде Војводине Нови Сад под бројем П-1043/6-20 од датума 14.10.2020.
- Услови за пројектовање и прикључење број 86.1.1.0-Д-07.02.-274890-20 издати дана 01.10.2020. од Електропривреде Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак ЕД Нови Сад.
- Услови за пројектовање и прикључење на ЕК мрежу број А335-297305 издате дана 05.10.2020. од Телеком Србије.

Провером испуњености услова за поступање по захтеву, увидом у пројектно-техничку документацију за грађевинску дозволу наводи се изградња бетонске лагуне са покривком. У идејном решењу није приказана изградња лагуне, самим тим нису ни издати локацијски услови за њу.

С обзиром да нису испуњени формални услови из члана 17. став 4. Правилника о поступку спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву.

Странка може у року од 10 дана од дана пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Србобран да поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке. Уз усаглашен захтев не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 16. став 2. тачка 3. овог Правилника.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Скупштине општине Србобран, преко преко овог одељења у року од 3 дана од дана достављања Закључка.

Жалба се таксира у износу 123,00 динара административне таксе по тарифном броју 2. и уплаћује се на уплатни рачун бр. 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист општине Србобран.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

По овлашћењу
Начелнице општинске управе Србобран
Руководилац Одељења
Данијела Вујачић, дипл.прав.