



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН**

Општинска управа
Број: ROP-SRB-11600-CPI-2/2022
Дана: 08.09.2022. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
Тел: 021/730-020; факс: 021/731-079
Е-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Филиповић Верице [REDACTED] која је преко пуномоћника Марије Остојић [REDACTED] поднела захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ДОЗВОЉАВА СЕ Филиповић Верици, јмбг [REDACTED]

[REDACTED] рушење стамбеног објекта бруто површине 66,00м²; спратности:приземље у Турији у улици 22.Октобра бб. на катастарској парцели број 401 К.О.Турија.

II. ОДОБРАВА СЕ Филиповић Верици, јмбг: [REDACTED]

[REDACTED], изградња стамбеног објекта у Турији у улици 22.Октобра бб. на катастарској парцели број 401 и 402 К.О.Турија.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

стамбени објекат:габарит:(14,40x10,00)м; спратност:П+0; нето корисна површина: 105,54м²; бруто површина:126,56м².

Предрачунска вредност објекта износи 4.556 160,00 динара.

Катастарска парцела бр. 401 К.О.Турија има површину 268м²; катастарска парцела бр. 402 К.О.Турија има површину 906м²; налазе се у грађевинском реону у Турији и улици 22.Октобра бб.

Категорија објекта "А", класификациона ознака 111011 (породична стамбена зграда).

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 23.096,83 динара које је инвеститор у обавези да уплати на рачун општине Србобран број:840-742253-843-87, позив на број 97 78-233, сврха уплате:"допринос за уређивање грађевинског

земљишта”, пре подношења пријаве радова.

Инвеститор је дужан да пријави радове на рушењу објекта три дана пре почетка радова грађевинском инспектору а органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститор је дужан да благовремено исходује посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, односно висину објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, односно објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 68/2019).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

Катастарско-топографски план за парцелу бр. 401 и 402 К.О.Турија урађен 09.01.2020.године од агенције за геодетске услуге “GEO EN” Србобран.

Локацијски услови за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели бр. 401 и 402 К.О.Турија број ROP-SRB-11600-CPI-1/2022 од 21.06.2022.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу број ПГД 14-2022, Нови Сад, август 2022.године израђен од стране “MODarhitekt” Бранислава Бороте 7. Одговорно лице пројектанта је Марија Остојић, дипл.инж.арх. Одговорни пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 E287 07.

Пројекат уклањања објекта (“10”-Пројекат припремних радова) број ПГД 14-10-2022, Нови Сад, август 2022.године израђен од стране “MODarhitekt” Бранислава Бороте 7. Одговорно лице пројектанта је Марија Остојић, дипл.инж.арх. Главни пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 E287 07.

Техничка контрола пројекта уклањања објекта је урађена под бројем ТК-24-14/10/22, Нови Сад, август 2022.године од стране “ARCHI 05” доо, Нови Сад, Бранислава Бороте 7. Одговорно лице је Милан Пунош. Вршилац техничке контроле је Милан Пунош, дипл.инж.арх. број лиценце 300 B275 05.

Пројекат за грађевинску дозволу (“0”-главна свеска), број ПГД 14-0-2022, Нови Сад, август 2022.године израђен од стране “MODarhitekt” Бранислава Бороте 7. Одговорно лице пројектанта је Марија Остојић, дипл.инж.арх. Главни пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 E287 07.

Пројекат за грађевинску дозволу (“1”-пројекат архитектуре), број ПГД 14-1-2022, Нови

Сад, август 2022.године израђен од стране “MODarhitekt” Бранислава Бороте 7. Одговорно лице пројектанта је Марија Остојић, дипл.инж.арх. Главни пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 E287 07.

Техничка контрола пројекта уклањања објекта је урађена под бројем ТК-24-14/1/2022, Нови Сад, август 2022.године од стране “ARCHI 05” доо, Нови Сад, Бранислава Бороте 7. Одговорно лице је Милан Пунош. Вршилац техничке контроле је Милан Пунош, дипл.инж.арх. број лиценце 300 B275 05.

Елаборат енергетске ефикасности број Е ПГД 14-ЕЕ-2022 Нови Сад, август 2022.године израђен од стране “MOD arhitekt” Бранислава Бороте 7. Одговорно лице пројектанта је Марија Остојић, дипл.инж.арх. Одговорни пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх. лиценца број 381 0380E12.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да изврши спајање парцела и поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

Инвеститор, Филиповић Верица [REDACTED] је поднела захтев за рушење стамбеног објекта бруто површине 66,00м²; спратности: приземље у Турији у улици 22.Октобра бб. на катастарској парцели број 401 К.О.Турија и захтев за изградњу стамбеног објекта у Турији у улици 22.Октобра бб. на катастарској парцели број 401 и 402 К.О.Турија у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-11600-CPI-2/2022 од 29.08.2022.године.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-SRB-11600-LOC-1/2022 од 21.06.2022. године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, утврђени су услови за изградњу стамбеног објекта у Турији у улици 22.Октобра бб. на катастарским парцелама број 401 и 402 К.О.Турија, које се до издавања употребне дозволе морају спојити у једну парцелу.

Увидом у прибављене податке из листа непокретности бр.2573 К.О.Турија утврђено је да је кат. парц.број 401 и 402 К.О.Турија приватна својина са обимом удела 1/1 у корист Филиповић Верице [REDACTED].

Увидом у приложен пројекат припремних радова-уклањања објекта (“10”-пројекат уклањања објекта), број пројекта ПГД 14-10-2022, Нови Сад, август 2022.године утврђено је да је израђен од стране “MODarhitekt” Бранислава Бороте 7, да је главни пројектант Марија Остојић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 E287 07 да је техничка контрола пројекта уклањања објекта урађена под бројем ТК-24-14/10/22, Нови Сад, август 2022.године од стране “ARCHI 05” доо, Нови Сад, Бранислава Бороте 7, да је вршилац техничке контроле Милан Пунош, дипл.инж.арх. број лиценце 300 B275 05.

Увидом у пројекат за грађевинску дозволу (“0”-главна свеска), ПГД 14-0-2022, Нови Сад, август 2022.године утврђено је да је израђен од стране “MODarhitekt” Бранислава Бороте 7 да је главни пројектант Марија Остојић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 E287 07; Пројекат за грађевинску дозволу (“1”-пројекат архитектуре), број ПГД 14-1-2022, Нови Сад, август 2022.године утврђено је да је израђен од стране “MODarhitekt” Бранислава Бороте 7, да је главни пројектант Марија Остојић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 E287 07, да је техничка

контрола пројекта уклањања објекта је урађена под бројем ТК-24-14/1/2022, Нови Сад, август 2022.године од стране "ARCHI 05" doo , Нови Сад, Бранислава Бороте 7 и да је вршилац техничке контроле Милан Пунош, дипл.инж.арх. број лиценце 300 B275 05.

Утврђено је да је достављен Елаборат енергетске ефикасности број Е ПГД 14-ЕЕ-2022 Нови Сад, август 2022.године израђен од стране "MOD arhitekt" Бранислава Бороте 7. Одговорно лице пројектанта је Марија Остојић, дипл.инж.арх. Одговорни пројектант је Марија Остојић, дипл.инж.арх. лиценца број 381 0380Е12.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-SRB-11600-CPI-2-LDACP-1/2022 од 08.09.2022.године.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор доставио пуномоћ о заступању, као и да је пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичке административне таксе сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актима, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020 и 52/2021) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020 и 52/2021) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**