



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН**

**Општинска управа
Број: ROP-SRB-12012-CPI-4/2022**

Дана: 19.08.2022. године

21480 Србобран, Трг слободе 2

Тел: 021/730-020; факс: 021/731-079

Е-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Друштва за истраживање, производњу, прераду, дистрибуцију и промет нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса нафтна индустрија Србије (НИС) а.д. [REDACTED]

[REDACTED], који је поднет путем пуномоћника Гњато Гордане из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу станице за снабдевање горивом „Србобран 1” са претходним рушењем на к.п. 11805 К.О. Србобран, а на основу члана 134. става 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1) ДОЗВОЉАВА СЕ Друштву за истраживање, производњу, прераду, дистрибуцију и промет нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса нафтна индустрија Србије а.д. [REDACTED]

[REDACTED] рушење постојеће станице за снабдевање горивом, на катастарској парцели број 11805 К.О. Србобран.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА:

1) Пословни објекат - објекат малопродаје
Спратности: П+0; бруто површине: 86,00m²

2) Помоћни објекат - надстрешница изнад пумпних аутомата
Спратности: П+0; бруто површине: 196,00m²

3) Помоћни објекат - кавез за ТНГ боце
Спратности: П+0; бруто површине: 7,00m²

4) Инжењерски објекат - пет челичних резервоара за течна горива
Напомена: Пре вађења резервоара потребно је одрадити дегазацију резервоара

Капацитет резервоара 1 : 30m³;
Капацитет резервоара 2 : 20m³;
Капацитет резервоара 3 : 20m³;
Капацитет резервоара 4 : 20m³;
Капацитет резервоара 5 : (3+5) 8m³;

5) Помоћни објекат - постојећа септичка јама
- затрпавање септичке јаме са претходним пражњењем

2) **ДОЗВОЉАВА СЕ** Друштву за истраживање, производњу, прераду, дистрибуцију и промет нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса нафтна индустрија Србије а.д. ██████████ ██████████ **изградња** станице за снабдевање горивом „Србобран 1”, на катастарској парцели број 11805 К.О. Србобран.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА:

1) Пословни објекат - продајни објекат

Спратности: П+0; габаритних димензија: (8,00 x 5,81)m;
брuto површине: 46,48m², нето површине: 39,76m²;

Категорија објекта “Б”, класификациона ознака 123 001 (24,57%)

2) Пословни објекат - надстрешница изнад аутомата за истакање горива на 2 саобраћајна острва

Спратности: П+0; габаритних димензија: (8,00 x 15,18)m;
брuto површине: 121,40m², нето површине: 121,40m²;

Категорија објекта “Б”, класификациона ознака 127 420 (64,17%)

3) Помоћни објекат - остава

Спратности: П+0; габаритних димензија: (3,00 x 3,00)m;
брuto површине: 9,00m², нето површине: 7,84m²;

Категорија објекта “Б”, класификациона ознака 125 221 (6,50%)

4) Помоћни објекат - кавез за ТНГ

Спратности: П+0; габаритних димензија: (6,10 x 2,02)m;
брuto површине: 12,30m², нето површине: 12,30m²;
Капацитет кавеза: 500kg,

Категорија објекта “Б”, класификациона ознака 127 420 (4,76%)

5) Подземни резервоари за течна горива - два двокоморна резервоара

Капацитет резервоара 1 (Р1 и Р2): 40(15+25)m³;
Капацитет резервоара 2 (Р3 и Р4): 50(15+35)m³;

Категорија објекта “Г”, класификациона ознака 125 212 (подземно)

6) Сепаратор нафтних деривата

Категорија објекта “Г”, класификациона ознака 222 330 (подземно)

7) Водонепоропусна септичка јама

Капацитет ВСЈ: 30m²; димензије ВСЈ (5,00 x 3,00 x 2,00)m;

Категорија објекта “Б”, класификациона ознака 123 001 (подземно)

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови за изградњу станице за снабдевање горивом „Србобран 1” број ROP-SRB-12012-LOC-3/2022 од 15.06.2022.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2022. године израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, Народног Фронта бр.12. Главни пројектант је Илић Милица, дипл.инж.арх. број лиценце 300 R219 18.
- Пројекат за грађевинску дозволу („0”- главна свеска), број пројекта ТД-ГС-982217 од јула 2022. године израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, Народног Фронта бр.12. Одговорно лице пројектанта Бојовић Марија. Главни пројектант је Илић Милица, дипл.инж.арх. број лиценце 300 R219 18.
- Пројекат за грађевинску дозволу („1”- пројекат архитектуре), број пројекта ТД-А-982217 од јула 2022. године израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, Народног Фронта бр.12. Одговорно лице пројектанта Бојовић Марија. Главни пројектант је Илић Милица, дипл.инж.арх. број лиценце 300 R219 18.
- Пројекат за грађевинску дозволу (“2/1”- пројекат конструкције), број пројекта ТД-К-982217 од јула 2022. године израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, Народног Фронта бр.12. Одговорно лице пројектанта Бојовић Марија. Главни пројектант је Ђорић Зоран, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 G134 08.
- Пројекат за грађевинску дозволу (“2/2”- пројекат саобраћајних површина), број пројекта ТД-СП-982217 од јула 2022. године израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, Народног Фронта бр.12. Одговорно лице пројектанта Бојовић Марија. Главни пројектант је Станковић Срђан, дипл.инж.грађ. број лиценце 343 И435 21.
- Пројекат за грађевинску дозволу (“2/3”- пројекат уградње резервоара), број пројекта ТД-ГР-982217 од јула 2022. године израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, Народног Фронта бр.12. Одговорно лице пројектанта Бојовић Марија. Главни пројектант је Ђорић Зоран, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 G134 08.
- Пројекат за грађевинску дозволу (“3”- пројекат хидротехничких инсталација), број пројекта ТД-ХИ-982217 од јула 2022. године израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, Народног Фронта бр.12. Одговорно лице пројектанта Бојовић Марија. Главни пројектант је Миљковић Милош, дипл.инж.грађ. број лиценце 313 P918 18.
- Пројекат за грађевинску дозволу (“4”- пројекат електроенергетских инсталација), број пројекта ТД-ЕЕ-982217 од јула 2022. године израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, Народног Фронта бр.12. Одговорно лице пројектанта Бојовић Марија. Главни пројектант је Лазих Драгана, дипл.инж.ел. број лиценце 350 В 722 05.
- Пројекат за грађевинску дозволу (“5”- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација), број пројекта ТД-ТКЦ-982217 од јула 2022. године израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, Народног Фронта бр.12. Одговорно лице пројектанта Бојовић Марија. Главни пројектант је Ђурђевић Александра, дипл.инж.ел. број лиценце 353 5591 03.
- Пројекат за грађевинску дозволу (“6/1”- пројекат машинских инсталација - термотехника), број пројекта ТД-МТТИ-982217 од јула 2022. године израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, Народног Фронта бр.12. Одговорно лице пројектанта Бојовић Марија. Главни пројектант је Ковачевић Дејан, дипл.инж.маш. број лиценце 330 K057 11.
- Пројекат за грађевинску дозволу (“6/2”- пројекат машинских инсталација - технологија горива), број пројекта ТД-МТГ-982217 од јула 2022. године израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, Народног Фронта бр.12. Одговорно лице пројектанта Бојовић Марија. Главни пројектант је Петронијевић Катарина, дипл.инж.маш. број лиценце 330 O472 15.
- Пројекат за грађевинску дозволу (“8”- пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације),

број пројекта ТД-СС-982217 од јула 2022. године израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, Народног Фронта бр.12. Одговорно лице пројектанта Бојовић Марија. Главни пројектант је Зрмец Наташа, дипл.инж.саоб. број лиценце 370 K219 11.

- Пројекат за грађевинску дозволу (“10”-пројекат припремних радова), број пројекта ТД-ГПР-982217 од јула 2022. године израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, Народног Фронта бр.12. Одговорно лице пројектанта Бојовић Марија. Главни пројектант је Ђорић Зоран, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 G134 08.

- Техничка контрола је урађена као извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу под бројем ТК: 05.767-07/22 од 03.08.2022. године од стране грађевинског пројектног бироа “AXIS” доо из Сремске Каменице, ул. Војводе Путника бр. 79, вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре „1” је Кецојевић Илић Тијана дипл.инж.арх. број лиценце 300 0553 03; за пројекат конструкције ССГ „2/1” је Лекић Богдан дипл.инж.грађ. број лиценце 310 P131 16; за пројекат саобраћајних површина „2/2” је Кљајић Тихомир дипл.инж.грађ. број лиценце 315 9430 04; за пројекат уградње резервоара „2/3” и пројекат припремних радова „10” је Керац Милана дипл.инж.грађ. број лиценце 310 0573 16; за пројекат хидротехничких инсталација „3” је Каралић Сања дипл.инж.грађ. број лиценце 314 L039 12; за пројекат електроенергетских инсталација „4” и за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација „5” је Илић Милан дипл.инж.ел. број лиценце 353 P009 16 и 350 4039 03; за пројекат машинских инсталација - термотехника „6/1” и за пројекат машинских инсталација - технологија горива „6/2” је Ерцег Слободан дипл.инж.маш. број лиценце 330 0895 03; за пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације „8” је Крстић Саша дипл.инж.саоб. број лиценце 370 0256 03.

- Елаборат енергетске ефикасности број ТД-ЕЕЕ-982217 од јула 2022. године израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, Народног Фронта бр.12. Одговорно лице пројектанта Бојовић Марија. Главни пројектант је Ђорић Зоран, дипл.инж.грађ. број лиценце 381 1533 16.

- Елаборат заштите од пожара број ТД-ЕЗП-982217 од јула 2022. године израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, Народног Фронта бр.12. Одговорно лице пројектанта Бојовић Марија. Главни пројектант је Ђурђевић Александра, дипл.инж.ел. број лиценце 353 5591 03, лиценца МУП-а 07-152-238/14.

- Елаборат о геотехничким условима изградње ССГ Србобран број Е-60/22 од 13.07.2022. године израђен од стране „GEOALFA” д.о.о из Београда, ул. Душана Влајића бр.11. Одговорно лице пројектанта Кузмић Драган, директор. Овлашћено лице за израду је Кузмић Петар, дипл.инж.геол. број лиценце 391 O427 15.

- Извештај о техничкој контроли елабората о геотехничким условима изградње ССГ Србобран на КП 11805 К.О. Србобран који је израђен од стране „Пандефик инжењеринг” д.о.о из Београда (Земун), Главна бр. 47/3. Одговорно лице пројектанта Комад Вучковић Александра дипл.инж.геол., директор; вршилац техничке контроле Комад Загорка лиценца бр. 391 M505 13.

- Решење ОУ Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине број 501-9-2/2022-IV/01 од дана 28.07.2022. Године којим се усваја жалба да за пројекат изградње нове са уклањањем постојеће СГС „Србобран 1” на к.п. 11805 К.О. Србобран, није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину

- Овлашћење о заступању број NM. 040000/IN-PU/147 од дана 22.02.2016. године којим генерални директор НИС а.д. Нови Сад, Кирил Кравченко овлашћује запослене у НИС а.д. Нови Сад да пред надлежним органима у оквиру обједињене процедуре, подносе у име и за рачун НИС а.д. Нови Сад захтеве за издавање локацијских услова, гр.дозвола и других аката у поступку прибављања одобрења за изградњу.

Површина катастарске парцеле 11805 К.О. Србобран је 2.497,00м².

Предрачунска вредност радова: 103.653.882,72 динара.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститор је дужан да благовремено исходује посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, односно висину објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, односно објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 68/2019).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од **40.080,04** динара које је инвеститор у обавези да уплати пре подношења пријаве радова.

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

Инвеститор, Друштво за истраживање, производњу, прераду, дистрибуцију и промет нафте и нафтних деривата и истраживање и производњу природног гаса нафтна индустрија Србије (НИС) а.д. [REDACTED], је поднео путем пуномоћника Ђнато Гордане из [REDACTED], захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-12012-CPI-4/2022 од 09.08.2022. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу станице за снабдевање горивом „Србобран 1” са претходним рушењем на к.п. 11805 К.О. Србобран.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Увидом у лист непокретности број 4714 за катастарску парцелу 11805 К.О. Србобран утврђено је да право својине на парцели и објектима има НИС а.д. [REDACTED]

Уз захтев је приложено:

- Локацијски услови за изградњу станице за снабдевање горивом „Србобран 1” број ROP-SRB-12012-LOC-3/2022 од 15.06.2022.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од јула 2022. године израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, Народног Фронта бр.12. Главни пројектант је Илић Милица, дипл.инж.арх. број лиценце 300 R219 18.

- Пројекат за грађевинску дозволу („0”- главна свеска), број пројекта ТД-ГС-982217 од јула 2022. године израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, Народног Фронта бр.12. Одговорно лице пројектанта Бојовић Марија. Главни пројектант је Илић Милица, дипл.инж.арх. број лиценце 300 R219 18.

- Пројекат за грађевинску дозволу („1”- пројекат архитектуре), број пројекта ТД-А-982217 од јула 2022. године израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, Народног Фронта бр.12. Одговорно лице пројектанта Бојовић Марија. Главни пројектант је Илић Милица, дипл.инж.арх. број лиценце 300 R219 18.

- Пројекат за грађевинску дозволу (“2/1”- пројекат конструкције), број пројекта ТД-К-982217 од јула 2022. године израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, Народног Фронта бр.12. Одговорно лице пројектанта Бојовић Марија. Главни пројектант је Ђорић Зоран, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 G134 08.

- Пројекат за грађевинску дозволу (“2/2”- пројекат саобраћајних површина), број пројекта ТД-СП-982217 од јула 2022. године израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, Народног Фронта бр.12. Одговорно лице пројектанта Бојовић Марија. Главни пројектант је Станковић Срђан, дипл.инж.грађ. број лиценце 343 И435 21.

- Пројекат за грађевинску дозволу (“2/3”- пројекат уградње резервоара), број пројекта ТД-ГР-982217 од јула 2022. године израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, Народног Фронта бр.12. Одговорно лице пројектанта Бојовић Марија. Главни пројектант је Ђорић Зоран, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 G134 08.

- Пројекат за грађевинску дозволу (“3”- пројекат хидротехничких инсталација), број пројекта ТД-ХИ-982217 од јула 2022. године израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, Народног Фронта бр.12. Одговорно лице пројектанта Бојовић Марија. Главни пројектант је Миљковић Милош, дипл.инж.грађ. број лиценце 313 P918 18.

- Пројекат за грађевинску дозволу (“4”- пројекат електроенергетских инсталација), број пројекта ТД-ЕЕ-982217 од јула 2022. године израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, Народног Фронта бр.12. Одговорно лице пројектанта Бојовић Марија. Главни пројектант је Лазих Драгана, дипл.инж.ел. број лиценце 350 В 722 05.

- Пројекат за грађевинску дозволу (“5”- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација), број пројекта ТД-ТКЦ-982217 од јула 2022. године израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, Народног Фронта бр.12. Одговорно лице пројектанта Бојовић Марија. Главни пројектант је Ђурђевић Александра, дипл.инж.ел. број лиценце 353 5591 03.

- Пројекат за грађевинску дозволу (“6/1”- пројекат машинских инсталација - термотехника), број пројекта ТД-МТТИ-982217 од јула 2022. године израђен од стране НИС а.д. Нови Сад,

Народног Фронта бр.12. Одговорно лице пројектанта Бојовић Марија. Главни пројектант је Ковачевић Дејан, дипл.инж.маш. број лиценце 330 K057 11.

- Пројекат за грађевинску дозволу ("6/2"- пројекат машинских инсталација - технологија горива), број пројекта ТД-МТГ-982217 од јула 2022. године израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, Народног Фронта бр.12. Одговорно лице пројектанта Бојовић Марија. Главни пројектант је Петронијевић Катарина, дипл.инж.маш. број лиценце 330 O472 15.

- Пројекат за грађевинску дозволу ("8"- пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације), број пројекта ТД-СС-982217 од јула 2022. године израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, Народног Фронта бр.12. Одговорно лице пројектанта Бојовић Марија. Главни пројектант је Зримец Наташа, дипл.инж.саоб. број лиценце 370 K219 11.

- Пројекат за грађевинску дозволу ("10"-пројекат припремних радова), број пројекта ТД-ГПР-982217 од јула 2022. године израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, Народног Фронта бр.12. Одговорно лице пројектанта Бојовић Марија. Главни пројектант је Ђорић Зоран, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 G134 08.

- Техничка контрола је урађена као извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу под бројем ТК: 05.767-07/22 од 03.08.2022. године од стране грађевинског пројектног бироа "AXIS" доо из Сремске Каменице, ул. Војводе Путника бр. 79, вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре „1” је Кецојевић Илић Тијана дипл.инж.арх. број лиценце 300 0553 03; за пројекат конструкције ССГ „2/1” је Лекић Богдан дипл.инж.грађ. број лиценце 310 P131 16; за пројекат саобраћајних површина „2/2” је Кљајић Тихомир дипл.инж.грађ. број лиценце 315 9430 04; за пројекат уградње резервоара „2/3” и пројекат припремних радова „10” је Керац Милана дипл.инж.грађ. број лиценце 310 0573 16; за пројекат хидротехничких инсталација „3” је Каралић Сања дипл.инж.грађ. број лиценце 314 L039 12; за пројекат електроенергетских инсталација „4” и за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација „5” је Илић Милан дипл.инж.ел. број лиценце 353 P009 16 и 350 4039 03; за пројекат машинских инсталација - термотехника „6/1” и за пројекат машинских инсталација - технологија горива „6/2” је Ерцег Слободан дипл.инж.маш. број лиценце 330 0895 03; за пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације „8” је Крстић Саша дипл.инж.саоб. број лиценце 370 0256 03.

- Елаборат енергетске ефикасности број ТД-ЕЕЕ-982217 од јула 2022. године израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, Народног Фронта бр.12. Одговорно лице пројектанта Бојовић Марија. Главни пројектант је Ђорић Зоран, дипл.инж.грађ. број лиценце 381 1533 16.

- Елаборат заштите од пожара број ТД-ЕЗП-982217 од јула 2022. године израђен од стране НИС а.д. Нови Сад, Народног Фронта бр.12. Одговорно лице пројектанта Бојовић Марија. Главни пројектант је Ђурђевић Александра, дипл.инж.ел. број лиценце 353 5591 03, лиценца МУП-а 07-152-238/14.

- Елаборат о геотехничким условима изградње ССГ Србобран број Е-60/22 од 13.07.2022. године израђен од стране „GEOALFA” д.о.о из Београда, ул. Душана Влајића бр.11. Одговорно лице пројектанта Кузмић Драган, директор. Овлашћено лице за израду је Кузмић Петар, дипл.инж.геол. број лиценце 391 O427 15.

- Извештај о техничкој контроли елабората о геотехничким условима изградње ССГ Србобран на К.П. 11805 К.О. Србобран који је израђен од стране „Пандефик инжењеринг” д.о.о из Београда (Земун), Главна бр. 47/3. Одговорно лице пројектанта Комад Вучковић Александра дипл.инж.геол., директор; вршилац техничке контроле Комад Загорка лиценца бр. 391 M505 13.

- Решење ОУ Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине број 501-9-2/2022-IV/01 од дана 28.07.2022. године којим се усваја жалба да за пројекат изградње нове са уклањањем постојеће СГС „Србобран 1” на к.п. 11805 К.О. Србобран, није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину

- Решење о енергетској дозволи број 312-01-00702/2022-05 од 19.05.2022. године донето од стране Министарства рударства и енергетике којим се дозвољава изградња енергетског објекта за складиштење нафте, деривата нафте, биогорива, компримованог природног гаса и утечњеног природног гаса.

- Услови за пројектовање и прикључење број 2460800-Д-07.02.-187350-22 од дана 18.05.2022. године којим се одређују услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије издатим од стране Електродистрибуције Србије, Нови Београд, Булевар Уметности бр.12.
- Овлашћење о заступању број NM. 040000/IN-PU/147 од дана 22.02.2016. године којим генерални директор НИС а.д. Нови Сад, Кирил Кравченко овлашћује запослене у НИС а.д. Нови Сад, а међу њима и подносиоца овог захтева Ђато Гордану, да пред надлежним органима у оквиру обједињене процедуре, подносе у име и за рачун НИС а.д. Нови Сад захтеве за издавање локацијских услова, гр.дозвола и других аката у поступку прибављања одобрења за изградњу.
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 6.150,00 динара и накнаде за подношење захтева путем ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-SRB-12012-CPI-4-LDACP-1/2022 од 19.08.2022.године.

Увидом у приложено документацију, утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичке административне таксе сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекте за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020 и 52/2021) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

НАЧЕЛНИК

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.