



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-16886-CPI-6/2022
Дана: 18.04.2022.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Томић Бранимира [REDACTED], путем пуномоћника, "Arhitekt S 021" чији је правни заступник [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Томић Бранимиру, [REDACTED] изградња стамбеног објекта у Надаљу у улици Браће Јоцков број 29 на катастарској парцели број 1294 К.О.Надаљ 1.

Подаци о објекту: габарит:(11,68x6,68)м; спратност:П+0; нето корисна површина: 65,92м²; бруто површина:77,84м².

Категорија објекта "А", класификациона ознака 111011 (породична стамбена зграда).

Површина парцеле је 883м².

Предрачунска вредност објекта износи 2.802 240,00 динара.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, односно висину објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, односно објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 68/2019).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 18.043,03 динара које је инвеститор у обавези да уплати на рачун општине Србобран број:840-742253-843-87, позив на број 97 78-233, сврха уплате:”допринос за уређивање грађевинског земљишта”, пре подношења пријаве радова.

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

□ Локацијски услови број ROP-SRB-16886-LOC-4/2021 од 13.01.2022.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран .

□ Катастарско-топографски план парцеле бој 1294 и 1295 К.О.Надаљ 1, који је урађен од стране геодетског бироа “ГЕО-ЕН” Србобран од 06.07.2016.године.

□ Извод из пројекта за грађевинску дозволу Нови Сад, март 2022. израђен од ”Arhitekt S 021”, ДОО биро за пројектовање и инжењеринг, Нови Сад Булевар Ослобођења 76а/II.Главни пројектант је Живанић Тамара, дипл.инж.арх. лиценца број 300 O280 15.

□ Пројекат за грађевинску дозволу (“0”-главна свеска), број пројекта Е-3085/22, Нови Сад, март 2022. израђен од ”Arhitekt S 021”, ДОО биро за пројектовање и инжењеринг, Нови Сад Булевар Ослобођења 76а/II.Одговорно лице пројектанта је Илић Светлана.Главни пројектант је Живанић Тамара, дипл.инж.арх. лиценца број 300 O280 15.

□ Пројекат за грађевинску дозволу (“1”-пројекат архитектуре), број пројекта Е-3085/22, Нови Сад, март 2022. израђен од ”Arhitekt S 021”, ДОО биро за пројектовање и инжењеринг, Нови Сад Булевар Ослобођења 76а/II.Одговорно лице пројектанта је Илић Светлана.Главни пројектант је Живанић Тамара, дипл.инж.арх. лиценца број 300 O280 15.

Техничка контрола је урађена под бројем ТК-1064/22 од марта 2022.године коју је извршио “NEIMAR ПРОЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ I KONSALTING”, ДОО Нови Сад, Владике Ћирића б одговорно лице је Ћопић Марина, вршилац техничке контроле је Мића Ћопић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 3659 03.

□ Елаборат енергетске ефикасности број Е-3085/22 ЕЕ, Нови Сад, март 2022. израђен од ”Arhitekt S 021”, ДОО биро за пројектовање и инжењеринг, Нови Сад Булевар Ослобођења 76а/II.Одговорни пројектант је Живанић Тамара, дипл.инж.арх. лиценца број 381 1472 15.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

Инвеститор, Томић Бранимир [REDACTED], путем пуномоћника, ”Arhitekt S 021” чији је правни заступник Илић Светлана [REDACTED] је поднео захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-16886-CP1-6/2022 од 05.04.2022.године за изградњу стамбеног објекта у Надаљу у улици Браће Јоцков број 29 на катастарској парцели

број 1294 К.О.Надаљ 1.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-SRB-16886-LOC-4/2021 од 13.01.2022.године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, утврђени су услови за изградњу стамбеног објекта у Надаљу у улици Браће Јоцков број 29 на катастарској парцели број 1294 К.О.Надаљ 1.

Увидом у прибављене податке из листа непокретности бр.1907 К.О.Надаљ 1, утврђено је да је кат. парц.број 1294 К.О. Надаљ 1, приватна својина са обимом удела 1/1 у својини Томић Бранимиру, јмбг [REDACTED]

□ Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, “0”-главна свеска, број Е-3085/22, Нови Сад, март 2022. израђен од ”Архитект S 021”, ДОО биро за пројектовање и инжењеринг, Нови Сад Булевар Ослобођења 76а/II, пројекат архитектуре број пројекта Е-3085/22, Нови Сад, март 2022. израђен од ”Архитект S 021”, ДОО биро за пројектовање и инжењеринг, Нови Сад Булевар Ослобођења 76а/II, утврђено је да је главни пројектант Живанић Тамара, дипл.инж.арх. лиценца број 300 О280 15.

Увидом у Извештај о техничкој контроли која је урађена под бројем ТК-1064/22 од марта 2022.године коју је извршио “NEIMAR PROJEKT INŽEWERING I KONSALTING”, ДОО Но Сад, утврђено је да је вршилац техничке контроле Мића Ћопић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 3659 03.

Утврђено је да је достављен елаборат енергетске ефикасности број Е-3085/22 ЕЕ, Нови Сад, март 2022. који је израђен од ”Архитект S 021”, ДОО бироа за пројектовање и инжењеринг, Нови Сад и да је одговорни пројектант Живанић Тамара, дипл.инж.арх. лиценца број 381 1472 15.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 353-2-7/22-IV/01 и ROP-SRB-16886-CPI-6-LDACP-1/2022 од 18.04.2022.године.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичке административне таксе сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон и 9/2020) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,

солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.**