



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-18338-CPI-2/2022
Датум: 21.04.2022.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Јајић Драгана из [REDACTED], поднетог путем пуномоћника Радишић Татјане из [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр.18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), Начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Јајић Драгану из [REDACTED] изградња стамбеног објекта у Турији у улици Саве Ковачевића бр.28, на катастарској парцели број 1816 К.О. Турија.

Подаци о објекту:

спратности: П+Пк; габарита: (13,60 x 9,25)м;
брuto површина под објектом: 125,80м²
нето површина објекта: 196,11м²; брутo површина објекта: 245,60м²
Категорија објекта "А", класификациона ознака 111 011 (породична стамбена зграда).

Површина парцеле 1816 К.О. Турија је 1071,00м².

Предрачунска вредност објекта износи 3.500.000,00 динара.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова поруши део постојећег стамбеног објекта, у брутo површини: 148,00м² према пројекту за грађевинску дозволу ("10"-пројекат уклањања објекта), број пројекта PGD-013/2021 израђен децембра 2021.

године израђен од стране пројектног бироа “ИНГЕНИУМ-ПРОЈЕКТ” доо Србобран, Петра Бигина бр.8.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова осам дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења. Извођач радова је дужан да поднесе овом органу пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак висине објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 68/2019).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од **21.270,08** динара које је инвеститор у обавези да уплати пре подношења пријаве радова.

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од **три године** од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-SRB-18338-LOC-1/2021 од 12.07.2021.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран .

- Пројекат за грађевинску дозволу (“0”-главна свеска), број пројекта PGD-013/2021 од децембра 2021. године израђен од стране пројектног бироа “ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ” доо Србобран, Петра Бигина бр. 8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе дипл.инж.грађ. Главни пројектант је Маријански Ђорђе дипл.инж.грађ., лиценца број 310 O385 15.

- Пројекат за грађевинску дозволу (“1”-пројекат архитектуре), број пројекта PGD-013/2021 од децембра 2021. године израђен од стране пројектног бироа “ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ” доо Србобран, Петра Бигина бр. 8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе дипл.инж.грађ. Главни пројектант је Маријански Ђорђе дипл.инж.грађ., лиценца број 310

O385 15.

- Техничка контрола је урађена под бројем ТК-138/21 од 18.12.2021. године коју је извршио “КРУГ” д.о.о Кула, 16. Дивизије број 83, одговорно лице Лиценбергер Золтан дипл.инж.ел. и вршилац техничке контроле је Кесић Душан, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838 03.
- Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-128/21 од октобра 2021.године који је урадио пројектни биро “ПРО-ИНГ” ммз цоммерц, Темерин. Одговорно лице пројектанта је Зец Милош. Главни пројектант је Поповић Биљана дипл.инж.маш, лиценца број 381 0196 12.
- Овлашћење о заступању.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

Инвеститор, Јајић Драган из [REDACTED], је поднео захтев путем пуномоћника Радишић Татјане из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-18338-CPI-2/2022 од 17.04.2022.године за изградњу стамбеног објекта у Турији у улици Саве Ковачевића број 28, на катастарској парцели број 1816 К.О. Турија.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-SRB-18338-LOC-1/2021 од 13.07.2021. године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, утврђени су услови за изградњу стамбеног објекта у Турији у улици Саве Ковачевића број 28, на катастарској парцели број 1816 К.О. Турија.

Увидом у прибављене податке из листа непокретности број 1555 К.О. Турија, утврђено је да је кат. парц. број 1816 К.О. Турија, приватна својина са обимом удела 1/1 у својини Јајић ([REDACTED]) Драган из [REDACTED]

Приложен је Пројекат за грађевинску дозволу (“0”-главна свеска), број пројекта PGD-013/2021 од децембра 2021. године израђен од стране пројектног бироа “ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ” доо Србобран, Петра Бигина бр. 8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе дипл.инж.грађ. Главни пројектант је Маријански Ђорђе дипл.инж.грађ., лиценца број 310 O385 15.

Приложен је Пројекат архитектуре „1” број пројекта PGD-013/2021 од децембра 2021. године израђен од стране пројектног бироа “ИНГЕНИУМ ПРОЈЕКТ” доо Србобран, Петра Бигина бр. 8, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Маријански Ђорђе дипл.инж.грађ. Главни пројектант је Маријански Ђорђе дипл.инж.грађ., лиценца број 310 O385 15.

Увидом у Извештај о техничкој контроли која је урађена под бројем ТК-138/21 од 18.12.2021. године коју је извршио “КРУГ” д.о.о Кула, 16. Дивизије број 83, одговорно лице и вршилац техничке контроле је Кесић Душан, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4838 03.

Утврђено је да је достављен елаборат енергетске ефикасности број Е-2-128/21 од октобра 2021. године који је урадио пројектни биро „ПРО-ИНГ” ммз цоммерц, Темерин. Одговорно лице пројектанта је Зеџ Милош. Главни пројектант је Поповић Биљана дипл.инж.маш, лиценца број 381 0196 12.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-SRB-18338-CPI-2-LDACP-1/2022 од 21.04.2022. године.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од **3.000,00** динара и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од **810,00** динара сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020 и 52/2021) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.**