



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-22500-CPI-4/2022
Датум:16.03.2022.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Караћ Милоша и Караћ Драгане [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Бала Жужане [REDACTED] [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу продавнице мешовите робе, П+0, а на основу члана 133. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, издаје:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Караћ Милоша, јмбг: [REDACTED] и Караћ Драгане, јмбг: [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу продавнице мешовите робе, П+0 у Турији ул. Светог Саве број 25/А на катастарским парцелама број 189,190/1 и 190/2 К.О.Турија. Категорија објекта "Б", класификациона ознака 113001, због формалних недостатака.

Образложење

Караћ Милош и Караћ Драгана [REDACTED] [REDACTED] су поднели захтев 04.03.2022.године, под бројем ROP-SRB-22500-CPI-4/2022 за издавање грађевинске дозволе за изградњу продавнице мешовите робе, П+0 у Турији ул. Светог Саве број 25/А на катастарским парцелама број 189,190/1 и 190/2 К.О.Турија, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложено:

- Катастарско-топографски план за катастарске парцеле бр. 189,190/1 и 190/2 К.О.Турија који је израдио геодетски биро "Гео-ЕН" Србобран, Трг Републике бр.1 од 20.09.2021.године.
- Локацијски услови за изградњу продавнице мешовите робе, П+0 у Турији ул. Светог Саве број 25/А на катастарским парцелама број 189,190/1 и 190/2 К.О.Турија број ROP-SRB-22500-LOC-2/2021 од 22.10.2021.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за

урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

□ Измена Локацијских услова за изградњу продавнице мешовите робе, П+0 у Турији ул. Светог Саве број 25/А на катастарским парцелама број 189,190/1 и 190/2 К.О.Турија број ROP-SRB-22500-LOCA-3/2022 од 28.02.2022.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

□ Сагласност хипотекарног повериоца, “CREDIT AGRICOLE” Србија, АД Нови Сад о, 06.07.2021.године.

□ Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу продавнице мешовите робе, П+0 у Турији ул. Светог Саве број 25/А на катастарским парцелама број 189,190/1 и 190/2 К.О.Турија, број пројекта:ПГД Е.7-21, Темерин, фебруар 2022.године који је урадио студио пројект “ArtStudio” ПР. Темерин, ул. Николе Пашића бр.43, Главни пројектант је Balla Žužana, дипл.инж.арх. број лиценце 300 I703 10.

□ Пројекат за грађевинску дозволу (“0”-главна свеска) за изградњу продавнице мешовите робе, П+0 у Турији ул. Светог Саве број 25/А на катастарским парцелама број 189,190/1 и 190/2 К.О.Турија, број пројекта:ПГД Е.7-21, Темерин, 28.08. 2022.године који је урадио студио пројект “ArtStudio” ПР. Темерин, ул. Николе Пашића бр.43, Одговорно лице пројектанта је Balla Žužana, дипл.инж.арх. Главни пројектант је Balla Žužana, дипл.инж.арх. број лиценце 300 I703 10.

□ Пројекат за грађевинску дозволу (“1”-Пројекат архитектуре) за изградњу продавнице мешовите робе, П+0 у Турији ул. Светог Саве број 25/А на катастарским парцелама број 189,190/1 и 190/2 К.О.Турија, број пројекта:ПГД Е.7-21, Темерин, фебруар 2022.године који је урадио студио пројект “ArtStudio” ПР. Темерин, ул. Николе Пашића бр.43, Одговорно лице пројектанта је Balla Žužana, дипл.инж.арх. Главни пројектант је Balla Žužana, дипл.инж.арх. број лиценце 300 I703 10.

□ Техничка контрола је урађена под бројем ТК-05/2021, Темерин март 2022.године. вршилац техничке контроле је “GAF Inženjering” ПР. Темерин, ул. Николе Пашића бр.103, Одговорно лице је Акош Каса, дипл.инж.грађ. Вршилац техничке контроле је Ференц Каса, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4188 03.

□ Пројекат за грађевинску дозволу (“2.1”-Пројекат конструкције) за изградњу продавнице мешовите робе, П+0 у Турији ул. Светог Саве број 25/А на катастарским парцелама број 189,190/1 и 190/2 К.О.Турија, број пројекта:Е-09/2022-ПГД-2.1, Темерин, фебруар 2022.године, Акош Каса ПР.биро за пројектовање и инжењеринг и извођење грађевинских радова “GAF Inžewering” ПР. Темерин, ул. Николе Пашића бр.103, Одговорно лице пројектанта је Акош Каса, дипл.инж.грађ. Главни пројектант је Ференц Каса, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4188 03.

□ Техничка контрола је урађена под бројем ТК-G-01-03/2022 Бечеј, март 2022, вршилац техничке контроле је “Hidroprojekt Milan Đatkov”, доо Бечеј, Зелена 78, одговорно лице је Милан Ђатков Вршилац техничке контроле је хничке контроле Милан Ђатков, дипл.инж.грађ. број лиценце -

□ Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕЕ-1312/21 Нови Сад, 13.12.2021.године који је израдио “MDB inženjering” Нови Сад. Одговорни пројектант је Мирјана Вукоје, дипл.инж.грађ. број лиценце 381 0248 12.

□ Пуномоћ о заступању од 06.07.2021.године.

Провером испуњености услова за поступање по захтеву утврђено је да пројектна документација није усаглашена са локацијским условима, односно:

- На парцелама постоје пословно-стамбени и помоћни објект, који нису предвиђени за рушење, локацијским условим је предвиђено на истом месту да се гради пословни објект.

- У извештају о техничкој контроли пројекта конструкције није наведена лиценца вршиоца техничке контроле, Ђатков Милан, дип. инж.грађ.

С обзиром да је потребно допунити документацију, а узимајући у обзир наведене чињенице, утврђено је да нису испуњени формални услови из члана 17.став 2.Правилника о поступку спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем донето је решење као у диспозитиву.

Странка може у року од 10 дана од дана пријема овог Решења, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Србобран да поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке. Уз усаглашен захтев не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Скупштине општине Србобран, преко преко овог одељења у року од 3 дана од дана достављања решења.

Жалба се таксира у износу 132,00 динара административне таксе по тарифном броју 2. и уплаћује се на уплатни рачун бр. 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист општине Србобран.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.**