



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: РОР-SRB-22500-СПИН-5/2022
Датум:22.03.2022.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по усаглашеном захтеву Караћ Милоша и Караћ Драгане [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Balla Žužane [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу продавнице мешовите робе, П+0, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I.ДОЗВОЉАВА СЕ Караћ Милошу, јмбг: [REDACTED] и Караћ Драгани, јмбг: [REDACTED] рушење стамбено-пословне зграде (објекат бр.1) површине под објектом 53м² на катастарској парцели број 190/1 К.О.Турија и рушење помоћне зграде (објекат бр.2) површине под објектом 110м² на катастарској парцели број 190/2 К.О.Турија према Пројекту припремних радова (10-Пројекат рушења) број ПГД Е.7-21, Темерин, март 2022.године који је урадио студио пројект "ArtStudio" ПР. Темерин, ул. Николе Пашића бр.43, Одговорно лице пројектанта је Balla Žužana, дипл.инж.арх. Одговорни пројектант је Balla Žužana, дипл.инж.арх. број лиценце 300 I703 10 за који је техничку контролу под бројем ТК-05/2021, Темерин март 2022.године израдио "GAF Inženjering" ПР. Темерин, ул. Николе Пашића бр.103, Одговорно лице је Акош Каса, дипл.инж.грађ. Вршилац техничке контроле је Ференц Каса, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4188 03.

II.ДОЗВОЉАВА СЕ Караћ Милошу, јмбг: [REDACTED] и Караћ Драгани, јмбг: [REDACTED] изградња пословног објекта-продавница мешовите робе, П+0 у Турији ул. Светог Саве број 25/А на катастарским парцелама број 189,190/1 и 190/2 К.О.Турија.

Подаци о објекту: (10,00x27,00)м; спратност:П+0; нето корисна површина: 250,33м²; бруто развијена површина:270,00м².

Предрачунска вредност објекта :7.900 500,00динара.

Категорија објекта "Б", класификациона ознака 123001 (зграде за трговину на велико и мало до 400м²)

Катастарске парцеле бр. 189,190/1 и 190/2 К.О.Турија имају површину 1.357м² **инвеститори су у обавези да пре издавања употребне дозволе изврше спајање парцела.**

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, односно висину објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, односно објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 68/2019).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 63.390,36 динара које је инвеститор у обавези да уплати на рачун општине Србобран број:840-742253-843-87, позив на број 97 78-233, сврха уплате:”допринос за уређивање грађевинског земљишта”, пре подношења пријаве радова.

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

Катастарско-топографски план за катастарске парцеле бр. 189,190/1 и 190/2 К.О.Турија који је израдио геодетски биро “Гео-ЕН” Србобран, Трг Републике бр.1 од 20.09.2021.године.

Локацијски услови за изградњу продавнице мешовите робе, П+0 у Турији ул. Светог Саве број 25/А на катастарским парцелама број 189,190/1 и 190/2 К.О.Турија број ROP-SRB-22500-LOC-2/2021 од 22.10.2021.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Измена Локацијских услова за изградњу продавнице мешовите робе, П+0 у Турији ул. Светог Саве број 25/А на катастарским парцелама број 189,190/1 и 190/2 К.О.Турија број ROP-SRB-22500-LOCA-3/2022 од 28.02.2022.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Сагласност хипотекарног повериоца, “CREDIT AGRICOLE” Србија, АД Нови Сад о, 06.07.2021.године.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу продавнице мешовите робе, П+0 у Турији ул. Светог Саве број 25/А на катастарским парцелама број 189,190/1 и 190/2 К.О.Турија, број пројекта:ПГД Е.7-21, Темерин, фебруар 2022.године који је урадио студио пројект “ArtStudio” ПР. Темерин, ул. Николе Пашића бр.43, Главни пројектант је Balla Žužana, дипл.инж.арх. број лиценце 300 I703 10.

Пројекат за грађевинску дозволу (“0”-главна свеска) за изградњу продавнице мешовите робе, П+0 у Турији ул. Светог Саве број 25/А на катастарским парцелама број 189,190/1 и

190/2 К.О.Турија, број пројекта:ПГД Е.7-21, Темерин, 28.08. 2022.године који је урадио студио пројект “ArtStudio” ПР. Темерин, ул. Николе Пашића бр.43, Одговорно лице пројектанта је Balla Žužana, дипл.инж.арх. Главни пројектант је Balla Žužana, дипл.инж.арх. број лиценце 300 I703 10.

□ Пројекат за грађевинску дозволу (“1”-Пројекат архитектуре) за изградњу продавнице мешовите робе, П+0 у Турији ул. Светог Саве број 25/А на катастарским парцелама број 189,190/1 и 190/2 К.О.Турија, број пројекта:ПГД Е.7-21, Темерин, фебруар 2022.године који је урадио студио пројект “ArtStudio” ПР. Темерин, ул. Николе Пашића бр.43, Одговорно лице пројектанта је Balla Žužana, дипл.инж.арх. Главни пројектант је Balla Žužana, дипл.инж.арх. број лиценце 300 I703 10.

□ Техничка контрола је урађена под бројем ТК-05/2021, Темерин март 2022.године. вршилац техничке контроле је “GAF Inženjering” ПР. Темерин, ул. Николе Пашића бр.103, Одговорно лице је Акош Каса, дипл.инж.грађ. Вршилац техничке контроле је Ференц Каса, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4188 03.

□ Пројекат за грађевинску дозволу (“2.1”-Пројекат конструкције) за изградњу продавнице мешовите робе, П+0 у Турији ул. Светог Саве број 25/А на катастарским парцелама број 189,190/1 и 190/2 К.О.Турија, број пројекта:Е-09/2022-ПГД-2.1, Темерин, фебруар 2022.године, Акош Каса ПР.биро за пројектовање и инжењеринг и извођење грађевинских радова “GAF Inžewering” ПР. Темерин, ул. Николе Пашића бр.103, Одговорно лице пројектанта је Акош Каса, дипл.инж.грађ. Главни пројектант је Ференц Каса, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4188 03.

□ Техничка контрола је урађена под бројем ТК-G-01-03/2022 Бечеј, март 2022, вршилац техничке контроле је “Hidroprojekt Milan Đatkov”, доо Бечеј, Зелена 78, одговорно лице је Милан Ђатков Вршилац техничке контроле је техничке контроле Милан Ђатков, дипл.инж.грађ. број лиценце -

□ Елаборат енергетске ефикасности број ЕЕЕ-1312/21 Нови Сад, 13.12.2021.године који је израдио “MDB inženjering” Нови Сад. Одговорни пројектант је Мирјана Вукоје, дипл.инж.грађ. број лиценце 381 0248 12.

□ Пуномоћ о заступању од 06.07.2021.године.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

Инвеститори, Караћ Милош и Караћ Драгана [REDACTED] су преко пуномоћника Balla Žužane [REDACTED]

поднели усаглашен захтев у поступку обједињене процедуре заведен под бројем ROP-SRB-22500-CPIN-5/2022 од 17.03.2022.године за рушење стамбено-пословне зграде (објекат бр.1) површине под објектом 53м² на катастарској парцели број 190/1 К.О.Турија и рушење помоћне зграде (објекат бр.2) површине под објектом 110м² на катастарској парцели број 190/2 К.О.Турија и изградњу продавнице мешовите робе, П+0 у Турији ул. Светог Саве број 25/А на катастарским парцелама број 189,190/1 и 190/2 К.О.Турија.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-SRB-22500-LOC-2/2021 од 22.10.2021.године, и изменом локацијских услова број ROP-SRB-22500-LOCA-3/2022 од 28.02.2022.године издатим од

стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, утврђени су услови за изградњу продавнице мешовите робе, П+0 у Турији ул. Светог Саве број 25/А на катастарским парцелама број 189,190/1 и 190/2 К.О.Турија.

Увидом у прибављене податке из листа непокретности бр.2546,2528 К.О.Турија, утврђено је да су катастарске парцеле број 189,190/1 и 190/2 К.О.Турија приватна својина, заједничка имовина супружника са обимом удела 1/1 уписана у корист Караћ Милоша, јмбг: [REDACTED] и Караћ Драгане, јмбг: [REDACTED] и да је достављена Сагласност хипотекарног повериоца, "CREDIT AGRICOLE" Србија, АД Нови Сад од 06.07.2021.године.

Увидом у приложен Пројекат припремних радова (10-Пројекат рушења) број ПГД Е.7-21, Темерин, март 2022.године утврђено је да је пројекат урадио студио пројект "ArtStudio" ПР. Темерин, ул. Николе Пашића бр.43, да је одговорни пројектант Balla Žužana, дипл.инж.арх. број лиценце 300 I703 10 и да је техничку контролу под бројем ТК-05/2021, Темерин март 2022.године израдио "GAF Inženjering" ПР. Темерин, ул. Николе Пашића бр.103, а да је вршилац техничке контроле Ференц Каса, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4188 03.

Увидом у у пројектно техничку документацију пројекат за грађевинску дозволу ("0"-главна свеска) за изградњу продавнице мешовите робе, П+0 у Турији ул. Светог Саве број 25/А на катастарским парцелама број 189,190/1 и 190/2 К.О.Турија, број пројекта:ПГД Е.7-21, Темерин, 28.08. 2022.године утврђено је да је урадио студио пројект "ArtStudio" ПР. Темерин, ул. Николе Пашића бр.43 и да је главни пројектант Balla Žužana, дипл.инж.арх. број лиценце 300 I703 10; пројекат за грађевинску дозволу ("1"-Пројекат архитектуре) за изградњу продавнице мешовите робе, П+0 у Турији ул. Светог Саве број 25/А на катастарским парцелама број 189,190/1 и 190/2 К.О.Турија, број пројекта:ПГД Е.7-21, Темерин, фебруар 2022.године утврђено је да је урадио студио пројект "ArtStudio" ПР. Темерин, ул. Николе Пашића бр.43 и да је главни пројектант Balla Žužana, дипл.инж.арх. број лиценце 300 I703 10; да је техничку контролу урадио "GAF Inženjering" ПР. Темерин, ул. Николе Пашића бр.103 под бројем ТК-05/2021, Темерин март 2022.године и да је вршилац техничке контроле Ференц Каса, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4188 03;

да је пројекат за грађевинску дозволу ("2.1"-Пројекат конструкције) за изградњу продавнице мешовите робе, П+0 у Турији ул. Светог Саве број 25/А на катастарским парцелама број 189,190/1 и 190/2 К.О.Турија, број пројекта:Е-09/2022-ПГД-2.1, Темерин, фебруар 2022.године, урадио "GAF Inžewering" ПР. Темерин, ул. Николе Пашића бр.103 и да је главни пројектант Ференц Каса, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4188 03 а да је техничку контролу урадио "Hidroprojekt Milan Đatkov", доо Бечеј, Зелена 78, под бројем ТК-G-01-03/2022 Бечеј, март 2022, вршилац техничке контроле је Милан Ђатков, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 6367 03; да је елаборат енергетске ефикасности број ЕЕЕ-1312/21 Нови Сад, 13.12.2021.године израдио "MDB inženjering" Нови Сад и да је одговорни пројектант Мирјана Вукоје, дипл.инж.грађ. број лиценце 381 0248 12 и да је инвеститор доставио пуномоћ о заступању од 06.07.2021.године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 353-2-32/22-IV/01 и ROP-SRB-22500-СПИИ-5-LDACP-1/2022 од 22.03.2022.године.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичке административне таксе сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је

доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон и 9/2020) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.**