



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-2948-CPA-10/2022
Датум: 18.05.2022. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Бранков Немања [REDACTED] [REDACTED] који је упућен преко пуномоћника Наумов Драгиње [REDACTED] [REDACTED] за измену грађевинске дозволе за доградњу стамбено-пословног објекта, а на основу члана 133. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, издаје:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, Бранков Немања, [REDACTED] [REDACTED] за измену грађевинске дозволе за доградњу стамбено-пословног објекта у Србобрану у улици Светог Саве број 12, на катастарској парцели број 2913/1 К.О.Србобран, због формалних недостатака.

Образложење

Бранков Немања [REDACTED] је поднео захтев 04.05.2022. године, преко пуномоћника, Наумов Драгиње [REDACTED] [REDACTED] за измену грађевинске дозволе за доградњу стамбено-пословног објекта, под бројем ROP-SRB-2948-CPA-10/2022 у Србобрану ул.Светог Саве број 12, на катастарској парцели број 2913/1 К.О.Србобран.

Уз захтев је приложено:

-Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-2948-CPI-5/2021 од 26.05.2021.године којим се Бранков Немањи [REDACTED] дозвољава доградња стамбено-пословног објекта у Србобрану у улици Светог Саве број 12, на катастарској парцели број 2913/1 К.О.Србобран, које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

-Сепарат пројекта за измену грађевинске дозволе ("1"-Пројекат архитектуре), број пројекта 12-1/22, Врбас, април 2022.године израђен од стране пројектног бироа "ART TERMIT" пр. Драгиња Наумов, Врбас, Ивана Милутиновића бр.89/А.Одговорно лице пројектанта је Драгиња Наумов. Одговорни пројектант је Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 Е350 07

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу је урађена под бројем ТК-39/22 од априла 2022.године од предузећа ДОО "KRUG" кУЛА, 16.Дивизије 83, а одговорни вршилац контроле је Мирко Францишковић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 С074 05.

-Пуномоћ о заступању од 21.04.2022. године.

Провером испуњености услова за поступање по захтеву утврђено је да пројектна документација није усаглашена са локацијским условима, односно:

Локацијским условима се превиђа доградња стамбено-пословног објекта у Србобрану у улици Светог Саве број 12, на катастарској парцели број 2913/1 К.О.Србобран.

Приликом извођења радова дошло је до урушавања делова носећих елемената постојећег објекта, односно рушења постојећег стамбеног објекта, тако да је инвеститор услед непредвиђених околности поднео захтев за измену решења о грађевинској дозволи.

С обзиром да наведени радови обухватају изградњу новог објекта потребно је извршити и измену локацијских услова и сепарата пројекта за измену грађевинске дозволе, јер у наведеним радовима нема доградње и надградње. Прегледом документације је утврђено да инвеститор није одступио од хоризонталних габарита и пројектоване спратности, као и унутрашње расподеле простора.Одступање у односу на кровну раван је у нагибу кровне равни који је сепаратом измене дозволе пројектован као асиметричан двоводни кров.

С обзиром да је потребно допунити документацију, пројектом рушења приземног стамбеног објекта са техничком контролом; а у складу са стањем на терену извршити измену локацијских услова, који се доносе за ИЗГРАДЊУ стамбено пословног објекта, те узимајући у обзир наведене чињенице, утврђено је да нису испуњени формални услови из члана 17.став 2.Правилника о поступку спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем те је донето решење као у диспозитиву.

Странка може у року од 10 дана од дана пријема овог Решења, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Србобран да поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке. Уз усаглашен захтев не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Скупштине општине Србобран, преко преко овог одељења у року од 3 дана од дана достављања решења.

Жалба се таксира у износу 132,00 динара административне таксе по тарифном броју 2. и уплаћује се на уплатни рачун бр. 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист општине Србобран.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.