



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-2948-CPAN-13/2022
Датум: 27.06.2022.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
Е-mail:srbobran @ eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019-у предмету измене решења о грађевинској дозволи за изградњу саобраћајнице, др. закон, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“, број 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), решавајући по захтеву Бранков Немањи [REDACTED] који је упућен преко пуномоћника Наумов Драгиње [REDACTED] за измену грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, начелник општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси,

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-SRB-2948-CP1-5/2021 од 26.05.2021.године, којим се Бранков Немањи [REDACTED] дозвољава доградња стамбено-пословног објекта у Србобрану у улици Светог Саве број 12, на катастарској парцели број 2913/1 К.О.Србобран, тако да сада гласи:

“I.ДОЗВОЉАВА СЕ Бранков Немањи [REDACTED] рушење стамбеног објекта П+0, бруто површине 103м², корисне површине 82,67м² у Србобрану у улици Светог Саве број 12, на катастарској парцели број 2913/1 К.О.Србобран.

II.ДОЗВОЉАВА СЕ Бранков Немањи [REDACTED] изградња стамбено-пословног објекта у Србобрану у улици Светог Саве број 12, на катастарској парцели број 2913/1 К.О.Србобран.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

НАМЕНА.стамбено-пословни објекат; габарит:(12,50x10,87)м; спратност:По+П+1;

ПОДРУМ (помоћне просторије) укупна нето површина:65,70м²; укупна бруто површина:79,04м².
ПРИЗЕМЉЕ (пословни простор) укупна нето површина:107,54м²; укупна бруто површина:130,70м².
СПРАТ (стамбени простор) укупна нето површина:109,14м²; укупна бруто површина:136,00м².
НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА:174,84м²;
НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА:107,54м²;
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:282,38м²;
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:345,74м²

Предрачунска вредност објекта износи 18.441630,00 динара.
Катастарска парцела бр. 2913/1 К.О.Србобран има површину 439м²; налази се у грађевинском реону у улици Светог Саве број 12.

Категорија објекта “А”, класификациона ознака 111001 (70% породична стамбена зграда и пословни простор 30%)

Утврђује се разлика износа доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 64.636,69 динара које је инвеститор у обавези да уплати на рачун општине Србобран број:840-742253-843-87, позив на број 97 78-233, сврха уплате:”допринос за уређивање грађевинског земљишта”, пре издавања употребне дозволе

Инвеститор је поднео пријаву почетка извођења радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститор је дужан да благовремено исходује посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, односно висину објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, односно објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 68/2019).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Србобран.

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Саставни део решења о измени решења о грађевинској дозволи је:

- Измена локацијских услова ROP-SRB-2948-LOCA-11/2022 од 31.05.2022.године којим се Бранков Немањи из Србобрана ул. Карађорђева број 21 дозвољава изградња стамбено-пословног објекта у Србобрану у улици Светог Саве број 12, на катастарској парцели број 2913/1 К.О.Србобран, које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам,

стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

-Пројекат за грађевинску дозволу -Пројекат припремних радова, број пројекта ПГД-12-10/22 Врбас, мај 2022 који је урадио пројектни биро "ART TERMIT" пр. Драгиња Наумов, Врбас, Ивана Милутиновића бр.89/А.Одговорно лице пројектанта је Драгиња Наумов. Одговорни пројектант је Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 Е350 07.

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу број пројекта 12/22, Врбас, мај 2022.године израђен од стране пројектног бироа "ART TERMIT" пр. Драгиња Наумов, Врбас, Ивана Милутиновића бр.89/А.Одговорно лице пројектанта је Драгиња Наумов. Одговорни пројектант је Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 Е350 07.

-Сепарат пројекта за измену грађевинске дозволе ("1"-Пројекат архитектуре), број пројекта 12-1/22, Врбас, април 2022.године израђен од стране пројектног бироа "ART TERMIT" пр. Драгиња Наумов, Врбас, Ивана Милутиновића бр.89/А.Одговорно лице пројектанта је Драгиња Наумов. Одговорни пројектант је Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 Е350 07

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу је урађена под бројем ТК-39/22 од априла 2022.године од предузећа ДОО "KRUG" КУЛА, 16.Дивизије 83, а одговорни вршилац контроле је Мирко Францишковић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 С074 05".

Услови за пројектовање и прикључење су у складу са траженом изменом, габарити, спратност и површине објекат се не мењају.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У осталом делу решење остаје не промењено.

Услови за пројектовање и прикључење су у складу са траженом изменом, габарити, спратност и површине објекта се не мењају.

У осталом делу решење остаје не промењено.

Образложење

Дана, 15.06.2022.године Бранков Немања [REDACTED] је преко пуномоћника Наумов Драгиње [REDACTED] поднео захтев за измену грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, у улици Светог Саве број 12, на катастарској парцели број 2913/1 К.О.Србобран, услед измене пројекта за грађевинску дозволу.

Локацијским условима је превиђена доградња стамбено-пословног објекта у Србобрану у улици Светог Саве број 12, на катастарској парцели број 2913/1 К.О.Србобран.

Приликом извођења радова дошло је до урушавања делова носећих елемената постојећег објекта, односно рушења постојећег стамбеног објекта, тако да је инвеститор услед непредвиђених околности поднео захтев за измену решења о грађевинској дозволи.

С обзиром да наведени радови обухватају изградњу новог објекта било је потребно извршити и измену локацијских услова и сепарата пројекта за измену грађевинске дозволе, јер у наведеним радовима нема доградње и надградње. Прегледом документације је утврђено да инвеститор није одступио од хоризонталних габарита и пројектоване спратности, као и унутрашње расподеле простора.Одступање у односу на кровну раван, у нагибу кровне равни који је сепаратом измене грађевинске дозволе пројектован као асиметричан двоводни кров.

С обзиром да је требало допунити документацију, пројектом рушења приземног стамбеног објекта са техничком контролом и у складу са стањем на терену извршити измену локацијских услова, који се доносе за ИЗГРАДЊУ стамбено пословног објекта.

Инвеститор је за измену грађевинске дозволе доставио измену локацијских услова број

ROP-SRB-2948-LOCA-11/2022 од 31.05.2022.године којим се Бранков Немањи из Србобрана ул. Карађорђева број 21 дозвољава изградња стамбено-пословног објекта у Србобрану у улици Светог Саве број 12, на катастарској парцели број 2913/1 К.О.Србобран, које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине; извод из пројекта за грађевинску дозволу број пројекта 12/22, Врбас, мај 2022.године израђен од стране пројектног бироа “ART TERMIT” пр. Драгиња Наумов, Врбас, Ивана Милутиновића бр.89/А.Одговорно лице пројектанта је Драгиња Наумов. Одговорни пројектант је Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 Е350 07; решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-2948-CPI-5/2021 од 26.05.2021.године којим се Бранков Немањи из Србобрана ул. Карађорђева број 21, јмбг:1502992830025 дозвољава доградња стамбено-пословног објекта у Србобрану у улици Светог Саве број 12, на катастарској парцели број 2913/1 К.О.Србобран, које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине; сепарат пројекта за измену грађевинске дозволе (“1”-Пројекат архитектуре), број пројекта 12-1/22, Врбас, април 2022.године израђен од стране пројектног бироа “ART TERMIT” пр. Драгиња Наумов, Врбас, Ивана Милутиновића бр.89/А.Одговорно лице пројектанта је Драгиња Наумов. Одговорни пројектант је Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 Е350 07; техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу је урађена под бројем ТК-39/22 од априла 2022.године од предузећа ДОО “KRUG” кУЛИА, 16.Дивизије 83, а одговорни вршилац контроле је Мирко Францишковић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 С074 05; пуномоћ о заступању од 21.04.2022. године.

С обзиром да је дошло до измене грађевинске дозволе, обрачуната је разлика доприноса за уређење грађевинског земљишта под бројем ROP-SRB-2948-CPAH-13-LDCAP-1/2022 од 27.06.2022.године.

Како се ова промена не противи прописима, нити се њоме вређа јавни интерес или права трећег лица, то је на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019-др.закон, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила: Персида Грујић, грађ.унж.

**НАЧЕЛНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.**