

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: ROP-SRB-30941-CPI-2/2022**  
**Датум:21.02.2022.године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**e-mail: srbobran@eunet-yu**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Мандић Бојана из [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Радишић Татјане из [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Мандић Бојану [REDACTED] изградња стамбеног објекта у Србобрану у улици 19. Октобра број 44 на катастарској парцели број 1015 К.О.Србобран.

**Подаци о објекту:** габарит:(7,47x13,12+1,50x3,13)м; спратност:П+0; нето корисна површина: 86,32м<sup>2</sup>; бруто развијена површина:102,70м<sup>2</sup>. Категорија објекта"А", класификациона ознака 111011 (породична стамбена зграда).

Површина парцеле је 312м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност објекта износи 4.000 000,00динара.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, односно висину објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, односно објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 68/2019).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 12.075,75 динара које је инвеститор у обавези да уплати на рачун општине Србобран број:840-742253-843-87, позив на број 97 78-233, сврха уплате:”допринос за уређивање грађевинског земљишта”, пре подношења пријаве радова.

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-SRB-30941-LOC-1/2021 од 21.10.2021.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран .
- Катастарско-топографски план парцеле бој 1015 К.О.Србобран, који је урађен од стране геодетског бироа “ГЕО-ЕН” Србобран од 24.05.2021.године.
- Пројекат за грађевинску дозволу (“1”-пројекат уклањања објекта), број пројекта ПГД-022/2021, Србобран 30.11.2021.године, Србобран израђен од “Ingenium projekt” доо Србобран, Петра Бигина 8.Одговорно лице пројектанта је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. Главни пројектант је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. 310 О385 15.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број ПГД-22/2021, Србобран 30.11.2021. године израђен од “Ingenium projekt” доо Србобран, Петра Бигина 8.Главни пројектант је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. 310 О385 15.
- Пројекат за грађевинску дозволу (“0”-главна свеска), број пројекта ПГД-22/2021, Србобран 30.11.2021.године, Србобран израђен од “Ingenium projekt” доо Србобран, Петра Бигина 8.Одговорно лице пројектанта је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. Главни пројектант је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. 310 О385 15.
- Пројекат за грађевинску дозволу (“1”-пројекат архитектуре), број пројекта ПГД-22/2021, Србобран 30.11.2021.године, Србобран израђен од “Ingenium projekt”

доо Србобран, Петра Бигина 8. Одговорно лице пројектанта је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. Главни пројектант је Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. 310 0385 15.

Техничка контрола је урађена под бројем ТК-136/21 од 14.12.2021. године коју је извршио "Круг", доо Кула, 16. Дивизије бр.83 одговорно лице је Золтан Лиценбергер, дипл.инж.ел., вршилац техничке контроле је Душан Кесић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 6367 03.

➤ Елаборат енергетске ефикасности број Е-2-130/21 Темерин, децембар 2021 који је урадио "PRO ING mmz commerc" доо Темерин Милош Зеџ. Главни пројектант је Биљана Поповић, дипл.инж.маш. број лиценце 381 0196 12.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

## Образложење

Инвеститор, Мандић Бојан [REDACTED] је преко пуномоћника Радишић Татјане из [REDACTED], поднео захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-30941-CPI-2/2021 од 08.02.2021. године за изградњу стамбеног објекта у Србобрану у улици 19. Октобра број 44 на катастарској парцели број 1015 К.О.Србобран.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-SRB-30941-LOC-1/2021 од 21.10.2021. године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, утврђени су услови за изградњу стамбеног објекта у 3939 у Србобрану у улици 19. Октобра број 44 на катастарској парцели број 1015 К.О.Србобран.

Увидом у прибављене податке из листа непокретности бр.1015 К.О.Србобран, утврђено је да је кат. парц.број 1015 К.О.Србобран, приватна својина са обимом удела 1/1 у својини Мандић Бојана, [REDACTED]

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, "0"-главна свеска, број ПГД-22/2021, Србобран 30.11.2021. године израђен од "Ingenium пројект" доо Србобран, пројекат архитектуре број пројекта ПГД-22/2021, Србобран 30.11.2021. године израђен од "Ingenium пројект" доо Србобран, пројекат уклањања објекта број пројекта ПГД-022/2021, Србобран 30.11.2021. године израђен од "Ingenium пројект" доо Србобран, утврђено је да је главни пројектант Марјански Ђорђе, дипл.инж.грађ. 310 0385 15.

Увидом у Извештај о техничкој контроли која је урађена под бројем ТК-136/21 од 14.12.2021.године коју је извршио “Круг”, доо Кула, утврђено је да је вршилац техничке контроле је Душан Кесић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 6367 03.

Утврђено је да је достављен елаборат енергетске ефикасности број Е-2-130/21 Темерин, децембар 2021 који је урадио “PRO ING mmz commerc” доо Темерин Милош Зеџ.Главни пројектант је Биљана Поповић, дипл.инж.маш. број лиценце 381 0196 12.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 353-2-2/22-IV/01 и ROP-SRB-30941-CPI-2-LDACP-2/2022 од 21.02.2022.године.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичке административне таксе сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон и 9/2020) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

**Поступак водила:** Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**  
**Данијела Вујачић, дипл.прав.**