



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-356-CPI-3/2022
Датум: 21.04.2022.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Сабадош Сабо Ноemi из [REDACTED], који је поднет путем пуномоћника Летић Љубомира из [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног и помоћног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр.18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), Начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Сабадош Сабо Ноemi из [REDACTED] изградња стамбеног и помоћног објекта у Србобрану у улици Новака Голупског бр. 5, на катастарским парцелама број 1160/7 и 1160/8 К.О. Србобран.

Подаци о стамбеном објекту:

највећи габарити: (8,10x6,25 + 1,80x2,80 + 8,25x8,90 + 4,37x8,25)м; спратност: П+Пк;
брuto површина под објектом: 167,10м².
укупна нето површина објекта: 212,19м²; укупна брутo површина објекта: 129,25м²
Категорија објекта "А", класификациона ознака 111 011.

Подаци о помоћном објекту - гаража:

највећи габарити: (6,00 x 4,00)м; спратност: П+0;
нето површина објекта: 18,36м²; брутo површина објекта: 24,00м².
Категорија објекта "А", класификациона ознака 111 011.

Површина парцела је 415,00м² + 308,00м² = 723,00м².

Предрачунска вредност објекта износи 13.790.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова осам дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења. Извођач радова је дужан да поднесе овом органу пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак висине објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 68/2019).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од **89.379,78** динара које је инвеститор у обавези да уплати пре подношења пријаве радова.

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број ROP-SRB-356-LOCH-2/2022 од 10.03.2022.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

- Пројекат за грађевинску дозволу (“0”-главна свеска), број пројекта E-157-PGD/2021 од марта 2022. године израђен од стране пројектног бироа “АРЦ-ПЛАН” ПР Љубомир Летић, Трг Републике бр.1, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Летић Љубомир дипл.грађ.инж.. Главни пројектант је Скробић Драгорад дипл.инж.грађ, лиценца број 310 5220 03.

- PGD/2021 од марта 2022. године израђен од стране пројектног бироа “АРЦ-ПЛАН” ПР Љубомир Летић, Трг Републике бр.1, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Летић Љубомир дипл.грађ.инж.. Главни пројектант је Скробић Драгорад дипл.инж.грађ, лиценца број 310 5220 03.

- Техничка контрола је урађена под бројем ТК-05-LJL/2022 од марта 2022. године коју је извршио “БАСИЦ-ИНЖЕЊЕРИНГ” Нови Сад, одговорно лице и вршилац техничке контроле је Максић Јелена, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 М618 13.

- Елаборат енергетске ефикасности број E-157-EEE/2021 од марта 2022. године израђен од

стране пројектног бироа “АРЦ-ПЛАН” ПР Љубомир Летић, Трг Републике бр.1, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Летић Љубомир дипл.грађ.инж.. Главни пројектант је Гостовић Милица дипл.инж.грађ, лиценца број 381 1638 17.
- Овлашћење о заступању.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Пре подношења захтева за издавање употребне дозволе потребно је да буде спроведено у катастру непокретности спајање катастарских парцела број 1160/7 и 1160/8 К.О. Србобран.

Образложење

Инвеститор, Сабадош Сабо Ноеми из [REDACTED] је поднела захтев путем пуномоћника Летић Љубомира из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-356-CPI-3/2022 од 15.04.2022.године за изградњу стамбеног и помоћног објекта у Србобрану у улици Новака Голупског број 5, на катастарским парцелама број 1160/7 и 1160/8 К.О. Србобран.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-SRB-356-LOCH-2/2022 од 10.03.2022. године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, утврђени су услови за изградњу стамбеног и помоћног објекта у Србобрану у улици Новака Голупског број 5, на катастарским парцелама број 1160/7 и 1160/8 К.О. Србобран.

Увидом у прибављене податке из листа непокретности број 9036 К.О. Србобран, утврђено је да су кат. парц. број 1160/7 и 1160/8 К.О. Србобран, приватна својина са обимом удела 1/1 у својини Ноеми (Андраш) Сабадош из [REDACTED]

Приложен је Пројекат за грађевинску дозволу, “0”-главна свеска, број пројекта Е-157-PGD/2021 од марта 2022. године израђен од стране пројектног бироа “АРЦ-ПЛАН” ПР Љубомир Летић, Трг Републике бр.1, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Летић Љубомир дипл.грађ.инж.. Главни пројектант је Скробић Драгорад дипл.инж.грађ, лиценца број 310 5220 03.

Приложен је Пројекат архитектуре „1” број пројекта Е-157-PGD/2021 од марта 2022. године израђен од стране пројектног бироа “АРЦ-ПЛАН” ПР Љубомир Летић, Трг Републике бр.1, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Летић Љубомир дипл.грађ.инж.. Главни пројектант је Скробић Драгорад дипл.инж.грађ, лиценца број 310 5220 03.

Увидом у Извештај о техничкој контроли која је урађена под бројем ТК-05-LJL/2022 од марта 2022. године коју је извршио “БАСИЦ-ИНЖЕЊЕРИНГ” Нови Сад, одговорно лице и вршилац техничке контроле је Максић Јелена, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 М618 13.

Утврђено је да је достављен елаборат енергетске ефикасности број Е-157-ЕЕЕ/2021 од марта 2022. године израђен од стране пројектног бироа “АРЦ-ПЛАН” ПР Љубомир Летић, Трг Републике бр.1, Србобран. Одговорно лице пројектанта је Летић Љубомир дипл.грађ.инж.. Главни пројектант је Гостовић Милица дипл.инж.грађ, лиценца број 381 1638 17.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-SRB-356-CPI-3-LDACP-1/2022 од 21.04.2022.године.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од **3.000,00** динара и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од **810,00** динара сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020 и 52/2021) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Правилник о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. Гласник”, бр. 68/2019) чл. 43 став 3. обавезује инвеститора да пре прибављања употребне дозволе изврши спајање парцела из разлога што новонастали стамбени објекат се налази на катастарским парцелама 1160/7 и 1160/8 К.О. Србобран.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН**

Данијела Вујачић, дипл.прав.