



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина: СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-42256-CPA-11/2022
Датум: 13.07.2022.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
Е-mail:srbobran @ eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран (“Службени лист општине Србобран“, број 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), решавајући по захтеву “DE-VAS PROJEKT” ДОО [REDACTED] поднетом преко пуномоћника “LAMBDA GROUP” ДОО Нови Сад, ул.Толстојева бр.50 кога заступа законски заступник Лукач Андраш, [REDACTED] за измену грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, начелник општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси,

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-SRB-42256-CPH-6/2022 од 18.02.2022.године, којим се “DE-VAS PROJEKT” ДОО [REDACTED] дозвољава изградња вишепородичног стамбеног објекта П+4 и помоћног објекта (гараже) у Србобрану ул. Лазе Костића број 5 на катастарској парцели број 2931 К.О. Србобран, тако да сада гласи:

“ДОЗВОЉАВА СЕ “DE-VAS PROJEKT” ДОО [REDACTED] изградња вишепородичног стамбеног објекта По+П+4 и помоћног објекта (гараже) у Србобрану ул. Лазе Костића број 5 на катастарској парцели број 2931 К.О. Србобран.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

стамбени објекат:габарит:(16,84x14,19+8,22x11,35)м; спратност:По+П+4; нето корисна површина:1510,03м²; бруто развијена површина:1,877.98м².

помоћни објекат (гараже):габарит:(25,31x4,80)м; спратност:П+О; нето корисна површина:121,27м²; бруто развијена површина:121,50м².

Предрачунска вредност објеката износи 58.784 712,00 динара.
Катастарска парцела бр.2931 К.О.Србобран има површину 1039м²; налази се у грађевинском реону у улици Лазе Костића број 5.

Категорија објекта “Б”, класификациона ознака 112221 (вишепородична стамбена зграда).

Утврђује се ралика доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 650.905,64 динара које је инвеститор у обавези да уплати на рачун општине Србобран број:840-742253-843-87, позив на број 97 78-233, сврха уплате:”допринос за уређивање грађевинског земљишта”, пре издавања употребне дозволе.

Инвеститор је поднео пријаву почетка извођења радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститор је дужан да благовремено исходује посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу пријаву о завршетку израде темеља и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, односно висину објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, односно објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 68/2019).

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Србобран.

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Саставни део решења о измени решења о грађевинској дозволи је:

1.Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-42256-СПИИ-6/2022 од 18.02.2022.године којим је дозвољена изградња вишепородичног стамбеног објекта П+4 и помоћног објекта (гараже) у Србобрану ул. Лазе Костића број 5 на катастарској парцели број 2931 К.О. Србобран.

2.Измена локацијских услова број ROP-SRB-42256-ЛОСА-5/2022 од 03.02.2022.године којим се “DE-VAS PROJEKT” ДОО Турија, ул. Саве Ковачевића бр.36 дозвољава изградња вишепородичног стамбеног објекта По+П+4 и помоћног објекта (гараже) у Србобрану ул. Лазе Костића број 5 на катастарској парцели број 2931 К.О.Србобран, које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

3.Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+4 у Србобрану ул. Лазе Костића број 5 на катастарској парцели број 2931 К.О. Србобран, број пројекта:Е 28/22, Нови Сад, јун 2022.године који је урадио “LAMDA GROUP” ДОО Нови Сад, ул.Толстојева бр.50, Главни пројектант је Андраш Лукач, дипл.инж.арх.-мастер, број лиценце 300 Р297 17, одговорно лице пројектанта је:Андраш Лукач.

4.Сепарат пројекта за грађевинску дозволу (“1”-Пројекат архитектуре), број пројекта Е 28/22, Нови Сад, јун 2022.године израђен од стране “LAMDA GROUP” ДОО Нови Сад, ул.Толстојева бр.50, Главни пројектант је Андраш Лукач, дипл.инж.арх.-мастер, број лиценце 300 Р297 17, одговорно лице пројектанта је:Андраш Лукач.

5.Сепарат пројекта за грађевинску дозволу (“0”-Главна Свеска) број пројекта Е 28/22, Нови

Сад, јун 2022.године израђен од стране "LAMDA GROUP" ДОО Нови Сад, ул.Толстојева бр.50, Главни пројектант је Андраш Лукач, дипл.инж.арх.-мастер, број лиценце 300 P297 17, одговорно лице пројектанта је:Андраш Лукач.

6.Сепарат пројекта за грађевинску дозволу ("2"-Пројекат конструкције), број пројекта Е 28/22, Нови Сад, јун 2022.године израђен од стране "LAMDA GROUP" ДОО Нови Сад, ул.Толстојева бр.50, Главни пројектант је Андраш Лукач, дипл.инж.арх.-мастер, број лиценце 300 P297 17, одговорно лице пројектанта је:Андраш Лукач.

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу је урађена под бројем ТК-20/22 Нови Сад, јун 2022.године, вршилац техничке контроле је "A.R.hitekt 5", ПР.Раде Аврамов, Нови Сад, ул. Бул.Краља Петра I бр.53 одговорно лице је Раде Аврамов, директор. Вршилац техничке контроле пројекат архитектуре:Раде Аврамов дипл.инж.арх. број лиценце 300 I 340 10; пројекат конструкције објекта:Јармила Шаршански, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4211 03".

У осталом делу решење остаје не промењено.

Услови за пројектовање и прикључење су у складу са траженом изменом, габарити објекта се не мењају.

Пројекат припремних радова; Елаборат енергетске ефикасности и Елаборат о геотехничким условима остају исти.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

"DE-VAS PROJEKT" ДОО [REDACTED] је преко пуномоћника "LAMDA GROUP" ДОО [REDACTED] кога заступа законски заступник Лукач Андраш, [REDACTED] поднео захтев 15.06.2022.године за измену грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у улици Лазе Костића број 5 на катастарској парцели број 2931 К.О. Србобран, услед измене спратности објекта.

Грађевинском дозволом број ROP-SRB-42256-CPIH-6/2022 од 18.02.2022.године је дозвољена изградња вишепородичног стамбеног објекта П+4, инвеститор је у току изградње одступио од спратности објекта и поднео захтев за измену грађевинске дозволе за вишепородични стамбени објекат спратности По+П+4.

Инвеститор је уз захтев за измену грађевинске дозволе доставио измену локацијских услова број ROP-SRB-42256-LOCA-5/2022 од 03.02.2022.године којим се "DE-VAS PROJEKT" ДОО [REDACTED] дозвољава изградња вишепородичног стамбеног објекта По+П+4 и помоћног објекта (гараже) у Србобрану ул. Лазе Костића број 5 на катастарској парцели број 2931 К.О.Србобран, које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине; решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-42256-CPIH-6/2022 од 18.02.2022.године којим је дозвољена изградња вишепородичног стамбеног објекта П+4 и помоћног објекта (гараже) у Србобрану ул. Лазе Костића број 5 на катастарској парцели број 2931 К.О. Србобран; извод из пројекта за грађевинску дозволу број пројекта Е 28/22, Нови Сад, јун 2022.године који је урадио "LAMDA GROUP" ДОО Нови Сад, ул.Толстојева бр.50, Главни пројектант је Андраш Лукач, дипл.инж.арх.-мастер, број лиценце 300 P297 17; сепарат пројекта за измену грађевинске дозволе ("1"-Пројекат архитектуре), број пројекта Е 28/22, Нови Сад, јун 2022.године израђен од стране "LAMDA GROUP" ДОО Нови Сад, ул.Толстојева бр.50, Главни пројектант је Андраш Лукач, дипл.инж.арх.-мастер, број лиценце 300 P297 17, одговорно лице пројектанта је:Андраш Лукач; сепарат пројекта за грађевинску дозволу ("0"-Главна Свеска) број пројекта Е 28/22, Нови Сад, јун 2022.године израђен од стране

“LAMDA GROUP” ДОО Нови Сад, ул.Толстојева бр.50, Главни пројектант је Андраш Лукач, дипл.инж.арх.-мастер, број лиценце 300 Р297 17; сепарат пројекта за грађевинску дозволу (“2”-Пројекат конструкције), број пројекта Е 28/22, Нови Сад, јун 2022.године израђен од стране “LAMDA GROUP” ДОО Нови Сад, ул.Толстојева бр.50, Главни пројектант је Андраш Лукач, дипл.инж.арх.-мастер, број лиценце 300 Р297 17; техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу урађена под бројем ТК-20/22 Нови Сад, јун 2022.године, вршилац техничке контроле је “А.Р.HITEKT5”, ПР.Раде Аврамов, Нови Сад, ул. Бул.Краља Петра I бр.53 одговорно лице је Раде Аврамов, директор.Вршилац техничке контроле пројекат архитектуре:Раде Аврамов дипл.инж.арх. број лиценце 300 I 340.

Како се ова промена не противи прописима, нити се њоме вређа јавни интерес или права трећег лица, то је на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019-др.закон, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења.Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила:Персида Грујић,грађ.унж.

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.**