



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-42256-CPI-4/2022
Датум:24.01.2022.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву “DE-VAS PROJEKT” [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника “LAMBDA GROUP” [REDACTED] [REDACTED] кога заступа законски заступник Лукач Андраш, [REDACTED] [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+4, а на основу члана 133. става 2. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран (“Службени лист општине Србобран” бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, издаје:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев “DE-VAS PROJEKT” [REDACTED] [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+4 у Србобрану ул. Лазе Костића број 5 на катастарској парцели број 2931 К.О. Србобран.
Категорија објекта “Б”, класификациона ознака 112212, због формалних недостатака.

Образложење

“DE-VAS PROJEKT” [REDACTED] [REDACTED] чији је заступник Дејан Васић [REDACTED] је преко пуномоћника “LAMBDA GROUP” [REDACTED] [REDACTED] кога заступа законски заступник Лукач Андраш, [REDACTED] [REDACTED] поднео захтев 18.01.2022.године, под бројем ROP-SRB-42256-CPI-4/2022 поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+4 у Србобрану ул. Лазе Костића број 5 на катастарској парцели број 2931 К.О. Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложено:

- Катастарско-топографски план за катастарску парцелу бр.2931 К.О. Србобран који је израдио геодетски биро “Гео-ЕН” Србобран, Трг Републике бр.1 од 26.140.2021.године.
- Локацијски услови за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+4 у Србобрану ул. Лазе Костића број 5 на катастарској парцели број 2931 К.О. Србобран, број ROP-SRB-42256-ЛОС-3/2021 од 04.01.2022.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+4 у Србобрану ул. Лазе Костића број 5 на катастарској парцели број 2931 К.О. Србобран,

број пројекта:Е65/21, Нови Сад, јануар 2022.године који је урадио “LAMDA GROUP” ДОО Нови Сад, ул.Толстојева бр.50, Главни пројектант је Александар Лукач, дипл.инж.арх.-мастер, број лиценце 300 Р297 17, одговорно лице пројектанта је:Александар Лукач.

□Пројекат за грађевинску дозволу у Србобрану ул. Лазе Костића број 5 на катастарској парцели број 2931 К.О. Србобран, (10-Пројекат припремних радова) број пројекта:Е65/21-10, Нови Сад, јануар 2022.године који је урадио “LAMDA GROUP” ДОО Нови Сад, ул.Толстојева бр.50.Одговорно лице пројектанта је Александар Лукач, дипл.инж.арх. Главни пројектант је Душанка Јањушић, дипл.грађ.инж. број лиценце 311 9868 04.

□Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+4 у Србобрану ул. Лазе Костића број 5 на катастарској парцели број 2931 К.О. Србобран, (“0”-главна свеска), број пројекта:Е65/21, Нови Сад, јануар 2022.године који је урадио “LAMDA GROUP” ДОО Нови Сад, ул.Толстојева бр.50, Главни пројектант је Александар Лукач, дипл.инж.арх.-мастер, број лиценце 300 Р297 17.

□Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+4 у Србобрану ул. Лазе Костића број 5 на катастарској парцели број 2931 К.О. Србобран, (“1”-Пројекат архитектуре), број пројекта:Е65/21, Нови Сад, јануар 2022.године који је урадио “LAMDA GROUP” ДОО Нови Сад, ул.Толстојева бр.50, Главни пројектант је Александар Лукач, дипл.инж.арх.-мастер, број лиценце 300 Р297 17.

□Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+4 у Србобрану ул. Лазе Костића број 5 на катастарској парцели број 2931 К.О. Србобран, (“2”-пројекат конструкције), број пројекта:Е65/21-2, Нови Сад, јануар 2022.године који је урадио “LAMDA GROUP” ДОО Нови Сад, ул.Толстојева бр.50, Одговорни пројектант је Душанка Јањушић, дипл.грађ.инж.Главни пројектант је Душанка Јањушић, дипл.грађ.инж. број лиценце 311 9868 04.

□Техничка контрола је урађена под бројем ТК-38/21 Нови Сад, јануар 2022., вршилац техничке контроле је “А.Р.हितкт5”, ПР.Раде Аврамов, Нови Сад, ул. Бул.Краља Петра I бр.53 одговорно лице је Раде Аврамов, директор.Вршилац техничке контроле пројекат архитектуре:Раде Аврамов дипл.инж.арх. број лиценце 300 I 340 10; пројекат конструкције објекта:Јармила Шаршански, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4211 03 ; пројекат припремних радова:Јармила Шаршански, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4211 03.

□Елаборат енергетске ефикасности број 71/21 Нови Сад, децембар 2021 је израдио “МДВ inženjering” Нови Сад. Одговорни пројектант је Марина Даниловић Баић спец.инж.грађ. број лиценце 381 1130 14.

□Елаборат о геотехничким условима број Гео 766/2021, Нови Сад, децембар 2021 је израдио “Компрозит” биро за грађевинско вештачење, пројектовање и извођење радова, Тител, Главна бр.132, Пословна јединица у Новом Саду, Војводе Шупљикца 33. Одговорни пројектант је Др.Радивој Соларов, дипл.инж.грађ. број лиценце 316 Н450 09.

□Пуномоћ о заступању од јануара 2022.године.

Провером испуњености услова за поступање по захтеву утврђено је да пројектна документација није усаглашена са локацијским условима, односно:

-Условима за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије се наводи да стамбена зграда са помоћним објектом у Србобрану, Лазе Костића 5, парцела бр.2931 К.О.Србобран у моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету, да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је доставити потврду да је изградња недостајуће инфраструктуре у плану имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Електродистрибуција Нови Сад.

-Претходним условима за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни систем гаса које је издао дистрибутер гаса ЈКП “Градитељ” Србобран под бројем 2201/2021-3 од 09.12.2021.године је наведено да за издавање Решења о техничким условима за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни систем гаса дистрибутер гаса издаје Решење о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем након чега се приступа изради

идејног пројекта за унутрашње гасне инсталације који мора бити у сагласности са издатим претходним условима и Решењем о одобрењу за прикључење објекта на дистрибутивни систем.

-Локацијским условима за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+4 у Србобрану ул. Лазе Костића број 5 на катастарској парцели број 2931 К.О. Србобран, број ROP-SRB-42256-ЛОС-3/2021 од 04.01.2022.године за прихват фекалне канализације се предвиђа изградња водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу) треба лоцирати на парцели, удаљене минимално 3,0м од свих објеката и границе парцеле.) Претходним условима ЈКП "Градитељ" Србобран под бројем 2201/2021-3 од 09.12.2021.године је издао услове за прикључење објекта на канализацију у којим се даје могућност привременог прикључења на постојећу изграђену канализациону мрежу.

С обзиром да услови јавних предузећа, локацијски услови и пројектна документација нису усаглашени, потребно је доставити измену локацијских услова и усагласити пројектну документацију са са изменом локацијских услова.

Узимајући у обзир наведене чињенице, утврђено је да нису испуњени формални услови из члана 17.став 2.Правилника о поступку спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путемте је донето решење као у диспозитиву.

Странка може у року од 10 дана од дана пријема овог Решења, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Србобран да поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке. Уз усаглашен захтев не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Скупштине општине Србобран, преко преко овог одељења у року од 3 дана од дана достављања решења.

Жалба се таксира у износу 123,00 динара административне таксе по тарифном броју 2. и уплаћује се на уплатни рачун бр. 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист општине Србобран.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

УПРАВЕ

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ

СРБОБРАН

Данијела Вујачић, дипл.прав.