



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН

Општинска управа

Број: ROP-SRB-42256-СПИ-6/2022

Дана: 18.02.2022. године

21480 Србобран, Трг слободе 2

Тел: 021/730-020; факс: 021/731-079

E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по усаглашеном захтеву “DE-VAS PROJEKT” ДОО [REDACTED] поднетом преко пуномоћника “LAMDA GROUP” ДОО [REDACTED] кога заступа законски заступник Лукач Андраш, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+4 и помоћног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС” бр.18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран (“Службени лист општине Србобран” бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ “DE-VAS PROJEKT” ДОО [REDACTED]
[REDACTED] изградња вишепородичног стамбеног објекта П+4 и помоћног објекта (гараже) у Србобрану ул. Лазе Костића број 5 на катастарској парцели број 2931 К.О. Србобран.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

стамбени објекат: габарит: (16,84x14,19+8,22x11,35)м; спратност:П+4; нето корисна површина: 1396,50м²; бруто развијена површина: 1756,75м².

помоћни објекат (гараже):габарит:(25,31x4,80)м; спратност:П+О; нето корисна површина: 121,27м²; бруто развијена површина:121,50м².

Предрачунска вредност објеката износи 55.220.550,00динара.

Катастарска парцела бр.2931 К.О.Србобран има површину 1039м²; налази се у грађевинском реону у улици Лазе Костића број 5.

Категорија објекта “Б”, класификациона ознака 112221 (вишепородична стамбена зграда).

Утврђује се допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 630.046,81 динар које је инвеститор у обавези да уплати на рачун општине Србобран број:840-742253-843-87, позив на број 97 78-233, сврха уплате:”допринос за уређивање грађевинског земљишта”, пре

подношења пријаве радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститор је дужан да благовремено исходује посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, односно висину објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, односно објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 68/2019).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Србобран.

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

Катастарско-топографски план за катастарску парцелу бр.2931 К.О. Србобран који је израдио геодетски биро “Гео-ЕН” Србобран, Трг Републике бр.1 од 26.140.2021.године.

Локацијски услови за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+4 у Србобрану ул. Лазе Костића број 5 на катастарској парцели број 2931 К.О. Србобран, број РОР-SRB-42256-ЛОС-3/2021 од 04.01.2022.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+4 у Србобрану ул. Лазе Костића број 5 на катастарској парцели број 2931 К.О. Србобран, број пројекта:Е65/21, Нови Сад, фебруар 2022.године који је урадио “LAMDА GROUP” ДОО Нови Сад, ул.Толстојева бр.50, Главни пројектант је Андраш Лукач, дипл.инж.арх.-мастер, број лиценце 300 Р297 17, одговорно лице пројектанта је:Андраш Лукач.

Пројекат припремних радова у Србобрану ул. Лазе Костића број 5 на катастарској парцели број 2931 К.О. Србобран (10-Пројекат уклањања објекта) број пројекта:Е65/21-10, Нови Сад, јануар 2022.године који је урадио “LAMDА ROUP” ДОО Нови Сад, ул.Толстојева бр.50.Одговорно лице пројектанта је Андраш Лукач, дипл.инж.арх. Главни пројектант је Душанка Јањушић, дипл.грађ.инж. број лиценце 311 9868 04.

Измена локацијских услови за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+4 у Србобрану ул. Лазе Костића број 5 на катастарској парцели број 2931 К.О. Србобран, број РОР-SRB-42256-ЛОСА-5/2022 од 03.02.2022.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+4 у Србобрану ул. Лазе Костића број 5 на катастарској парцели број 2931 К.О. Србобран, (“0”-главна свеска), број пројекта:Е 65/21, Нови Сад, фебруар 2022.године који је урадио “LAMDА

GROUP” ДОО Нови Сад, ул.Толстојева бр.50, Одговорни пројектант је Андраш Лукач, дипл.инж.арх.-мастер, број лиценце 300 P297 17. Главни пројектант за изградњу пројекта лифта је Драган Миланов, дипл.инж.маш., број лиценце 333 E019 06. Главни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је Милан Домазет, дипл.инж.арх, број лиценце 300 5154 03. Главни пројектант електроенергетских инсталација је Видоје Вукореп, дипл.инж.ел., број лиценце 350 0393 03. Главни пројектант термомашинских инсталација је Борислав Милошевић дипл.инж.маш., број лиценце 330 2298 03.. Главни пројектант унутрашње гасне инсталације је Драган Шаренац, дипл.инж.маш., број лиценце 330 B978 05.

Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+4 у Србобрану ул. Лазе Костића број 5 на катастарској парцели број 2931 К.О. Србобран, (“1”-Пројекат архитектуре), број пројекта:Е65/21, Нови Сад, фебруар 2022.године који је урадио “LAMBDA GROUP” ДОО Нови Сад, ул.Толстојева бр.50. Главни пројектант је Андраш Лукач, дипл.инж.арх.-мастер, број лиценце 300 P297 17.

Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+4 у Србобрану ул. Лазе Костића број 5 на катастарској парцели број 2931 К.О. Србобран, (“2”-пројекат конструкције), број пројекта:Е65/21-2, Нови Сад, фебруар 2022.године који је урадио “LAMBDA GROUP” ДОО Нови Сад, ул.Толстојева бр.50, Одговорни пројектант је Душанка Јањушић, дипл.грађ.инж. Главни пројектант је Душанка Јањушић, дипл.грађ.инж. број лиценце 311 9868 04.

Техничка контрола је урађена под бројем ТК-38/21 Нови Сад, јануар 2022. вршилац техничке контроле је “A.R.hitekt5”, ПР.Раде Аврамов, Нови Сад, ул. Бул.Краља Петра I бр.53 одговорно лице је Раде Аврамов, директор.Вршилац техничке контроле пројекат архитектуре:Раде Аврамов дипл.инж.арх. број лиценце 300 I 340 10; пројекат конструкције објекта:Јармила Шаршански, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4211 03; пројекат припремних радова: Јармила Шаршански, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4211 03.

Техничка контрола је урађена под бројем ТК-05/22 Нови Сад, фебруар 2022., вршилац техничке контроле је “A.R.hitekt5”, ПР.Раде Аврамов, Нови Сад, ул. Бул.Краља Петра I бр.53 одговорно лице је Раде Аврамов, директор.Вршилац техничке контроле пројекат архитектуре:Раде Аврамов дипл.инж.арх. број лиценце 300 I 340 10.

Елаборат енергетске ефикасности број 71/21 Нови Сад, децембар 2021 је израдио “MDB inženjering” Нови Сад. Одговорни пројектант је Марина Даниловић Баић спец.инж.грађ. број лиценце 381 1130 14.

Елаборат о геотехничким условима број Гео 766/2021, Нови Сад, децембар 2021 је израдио “Компрозит” биро за грађевинско вештачење, пројектовање и извођење радова, Тител, Главна бр.132, Пословна јединица у Новом Саду, Војводе Шупљикца 33. Одговорни пројектант је Др.Радивој Соларов, дипл.инж.грађ. број лиценце 316 N450 09.

Потврда број 2460800-Д.07.02.-11853/2-22 од 18.01.2022.године да је изградња недостајуће електроенергетске инфраструктуре у плану (до краја 2022.године) имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад .

Пуномоћ о заступању од јануара 2022.године.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

Инвеститор, “DE-VAS PROJECT” ДОО [REDACTED] је преко пуномоћника “LAMBDA GROUP” ДОО [REDACTED] кога заступа законски заступник Лукач Андраш, [REDACTED] поднео усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+4 и помоћног објекта у Србобрану у улици Лазе Костића број 5 на катастарској парцели број 2931 К.О.Србобран, заведен под бројем ROP-SRB-42256-СПИИ-6/2022 од 08.02.2022.године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављена је документација:

- Катастарско-топографски план за катастарску парцелу бр.2931 К.О. Србобран који је израдио геодетски биро “Гео-ЕН” Србобран, Трг Републике бр.1 од 26.140.2021.године.
- Локацијски услови за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+4 у Србобрану ул. Лазе Костића број 5 на катастарској парцели број 2931 К.О. Србобран, број ROP-SRB-42256-LOC-3/2021 од 04.01.2022.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+4 у Србобрану ул. Лазе Костића број 5 на катастарској парцели број 2931 К.О. Србобран, број пројекта:Е65/21, Нови Сад, фебруар 2022.године који је урадио “LAMDА GROUP” ДОО Нови Сад, ул.Толстојева бр.50, Главни пројектант је Андраш Лукач, дипл.инж.арх.-мастер, број лиценце 300 Р297 17, одговорно лице пројектанта је:Андраш Лукач.
- Пројекат припремних радова у Србобрану ул. Лазе Костића број 5 на катастарској парцели број 2931 К.О. Србобран (10-Пројекат уклањања објекта) број пројекта:Е65/21-10, Нови Сад, јануар 2022.године који је урадио “LAMDА ROUP” ДОО Нови Сад, ул.Толстојева бр.50.Одговорно лице пројектанта је Андраш Лукач, дипл.инж.арх. Главни пројектант је Душанка Јањушић, дипл.грађ.инж. број лиценце 311 9868 04.
- Измена локацијских услови за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+4 у Србобрану ул. Лазе Костића број 5 на катастарској парцели број 2931 К.О. Србобран, број ROP-SRB-42256-LOCA-5/2022 од 03.02.2022.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.
- Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+4 у Србобрану ул. Лазе Костића број 5 на катастарској парцели број 2931 К.О. Србобран, (“0”-главна свеска), број пројекта:Е 65/21, Нови Сад, фебруар 2022.године који је урадио “LAMDА GROUP” ДОО Нови Сад, ул.Толстојева бр.50, Одговорни пројектант је Андраш Лукач, дипл.инж.арх.-мастер, број лиценце 300 Р297 17.Главни пројектант за изградњу пројекта лифта је Драган Миланов,дипл.инж.маш., број лиценце 333 Е019 06. Главни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је Милан Домазет, дипл.инж.арх, број лиценце 300 5154 03. Главни пројектант електроенергетских инсталација је Видоје Вукореп, дипл.инж.ел., број лиценце 350 0393 03. Главни пројектант термомашинских инсталација је Борислав Милошевић дипл.инж.маш., број лиценце 330 2298 03.. Главни пројектант унутрашње гасне инсталације је Драган Шаренац, дипл.инж.маш., број лиценце 330 В978 05.
- Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+4 у Србобрану ул. Лазе Костића број 5 на катастарској парцели број 2931 К.О. Србобран, (“1”-Пројекат архитектуре), број пројекта:Е65/21, Нови Сад, фебруар 2022.године који је урадио “LAMDА GROUP” ДОО Нови Сад, ул.Толстојева бр.50. Главни пројектант је Андраш Лукач, дипл.инж.арх.-мастер, број лиценце 300 Р297 17.
- Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+4 у Србобрану ул. Лазе Костића број 5 на катастарској парцели број 2931 К.О. Србобран, (“2”-пројекат конструкције), број пројекта:Е65/21-2, Нови Сад, фебруар 2022.године који је урадио “LAMDА GROUP” ДОО Нови Сад, ул.Толстојева бр.50, Одговорни пројектант је Душанка Јањушић, дипл.грађ.инж.Главни пројектант је Душанка Јањушић, дипл.грађ.инж. број лиценце 311 9868 04.
- Техничка контрола је урађена под бројем ТК-38/21 Нови Сад, јануар 2022. вршилац техничке контроле је “А.Р.हितект5”, ПР.Раде Аврамов, Нови Сад, ул. Бул.Краља Петра I бр.53 одговорно лице је Раде Аврамов, директор.Вршилац техничке контроле пројекат архитектуре:Раде Аврамов дипл.инж.арх. број лиценце 300 I 340 10; пројекат конструкције објекта:Јармила Шаршански, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4211 03; пројекат припремних радова: Јармила Шаршански, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4211 03.
- Техничка контрола је урађена под бројем ТК-05/22 Нови Сад, фебруар 2022., вршилац техничке контроле је “А.Р.हितект5”, ПР.Раде Аврамов, Нови Сад, ул. Бул.Краља Петра I бр.53 одговорно лице је Раде Аврамов, директор.Вршилац техничке контроле пројекат архитектуре:Раде Аврамов дипл.инж.арх. број лиценце 300 I 340 10.
- Елаборат енергетске ефикасности број 71/21 Нови Сад, децембар 2021 је израдио “MDB

inženjering” Нови Сад. Одговорни пројектант је Марина Даниловић Баић спец.инж.грађ. број лиценце 381 1130 14.

□ Елаборат о геотехничким условима број Гео 766/2021, Нови Сад, децембар 2021 је израдио “Kompozit” биро за грађевинско вештачење, пројектовање и извођење радова, Тител, Главна бр.132, Пословна јединица у Новом Саду, Војводе Шупљикца 33. Одговорни пројектант је Др.Радивој Соларов, дипл.инж.грађ. број лиценце 316 Н450 09.

□ Потврда број 2460800-Д.07.02.-11853/2-22 од 18.01.2022.године да је изградња недостајуће електроенергетске инфраструктуре у плану (до краја 2022.године) имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Нови Сад .

□ Пуномоћ о заступању од јануара 2022.године.

□ Доказ о уплати Републичке административне таксе.

□ Доказ о уплати накнаде за централну евиденцију.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број РОР-SRB-42256-СРПН-6-LDACP-2/2022 од 17.02.2022.године.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичке административне таксе сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон и 9/2020) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон и 9/2020) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.**