



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: РОР-SRB-44018-СП-4/2022
Датум:13.04.2022.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по усаглашеном захтеву Беслаћ Сретенке [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника "MONTER GRADNJA ĆURČIĆ" ДОО Ивањица, Лучка река бб. кога заступа директор Милош Ђурчић за издавање грађевинске дозволе за изградњу једнопородичног стамбеног објекта, П+0, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I.ДОЗВОЉАВА СЕ Беслаћ Сретенки, [REDACTED] [REDACTED] рушење помоћног објекта (објекат бр.2), бруто површине 68,80м² у Србобрану ул.Барток Беле бр.11 на катастарској парцели број 1455 К.О.Србобран.

II.ДОЗВОЉАВА СЕ Беслаћ Сретенки, [REDACTED] [REDACTED] изградња једнопородичног стамбеног објекта, П+0 у Србобрану ул.Барток Беле бр.11 на катастарској парцели број 1455 К.О.Србобран.

Подаци о објекту: габарит:(8,00x7,50)м; спратност:П+0; нето корисна површина: 51,84м²; бруто површина:60,00м².

Категорија објекта "А", класификациона ознака 111011 (породична стамбена зграда).

Површина парцеле је 533м².

Предрачунска вредност објекта износи 3 610.800,00 динара.

Категорија објекта "А", класификациона ознака 111 011

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже

геодетски снимак изграђених темеља, односно висину објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, односно објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 68/2019).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 17.735,61 динар које је инвеститор у обавези да уплати на рачун општине Србобран број:840-742253-843-87, позив на број 97 78-233, сврха уплате:”допринос за уређивање грађевинског земљишта”, пре подношења пријаве радова.

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

□ Катастарско-топографски план за катастарске парцеле бр. 1455 и 1456 К.О.Србобран који је израдио геодетски биро “Гео-ЕН” Србобран, Трг Републике бр.1 од 26.10.2021.године.

□ Локацијски услови за изградњу једнопородичног стамбеног објекта у Србобрану ул.Барток Беле бр.11 на катастарској парцели број 1455 К.О.Србобран, број ROP-SRB-44018-LOC-3/2022 од 08.03.2022.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

□ Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу једнопородичног стамбеног објекта у Србобрану ул.Барток Беле бр.11 на катастарској парцели број 1455 К.О.Србобран, број пројекта:ПГД-06/21, Ивањица, март 2022.године који је урадио “MONTER GRADNJA ĆURČIĆ” ДОО Ивањица, Лучка река бб.Главни пројектант је Срђан Костадиновић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Р790 18.

□ Пројекат за грађевинску дозволу (“10/1”-пројекат припремних радова-уклањање објекта) у Србобрану ул.Барток Беле бр.11 на катастарској парцели број 1455 К.О.Србобран, број пројекта:ПГД-06/21-ППР, Ивањица, март 2022.године који је урадио “MONTER GRADNJA ĆURČIĆ” ДОО Ивањица, Лучка река бб.Одговорно лице пројектанта је Милош Ђурчић, директор.Главни пројектант је Срђан Костадиновић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Р790 18.

□ Пројекат за грађевинску дозволу (“0”-главна свеска) бр. за изградњу једнопородичног стамбеног објекта у Србобрану ул.Барток Беле бр.11 на катастарској парцели број 1455 К.О.Србобран, број пројекта:ПГД-06/21, Ивањица, март 2022.године који је урадио “MONTER GRADNJA ĆURČIĆ” ДОО Ивањица, Лучка река бб.Одговорно лице пројектанта је Милош Ђурчић, директор.Главни пројектант је Срђан Костадиновић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Р790 18.

□ Пројекат за грађевинску дозволу (“1”-Пројекат архитектуре)за изградњу једнопородичног стамбеног објекта у Србобрану ул.Барток Беле бр.11 на катастарској парцели број 1455 К.О.Србобран, број пројекта:ПГД-06/21, Ивањица, март 2022.године који је урадио “MONTER GRADNJA ĆURČIĆ” ДОО Ивањица, Лучка река бб.Одговорно лице пројектанта је Милош Ђурчић, директор.Главни пројектант је Срђан Костадиновић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Р790 18.

□ Техничка контрола је урађена под бројем ПГД-06/21, Ивањица, март 2022.године од стране “LINE CONCEPT”, ПР. Ирина Џудовић Косјекић, Ј.Ј.Змаја 15, Одговорно лице је Ирина Џудовић, м.и.а. Вршилац техничке контроле је Ирина Џудовић, м.и.а. број лиценце 300 А00071 19.

□ Елаборат енергетске ефикасности број 62-2021-ЕЕ Младеновац, 2021.године који је израдио “LIKA TERM PLUS” ПР. Милорад Остојић дипл.инж.маш. Одговорни пројектант је Милорад Остојић дипл.инж.маш. број лиценце 381 0634 13.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

Инвеститор, Беслаћ Сретенка [REDACTED] је преко пуномоћника “MONTER GRADNJA ĆURČIĆ” ДОО Ивањица, Лучка река бб. кога заступа директор Милом Ђурчић поднела усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу једнопородичног стамбеног објекта, П+0, у поступку обједињене процедуре који је заведен под бројем РОП-SRB-44018-CPI-4/2022 од 04.04.2022.године у Србобрану у ул.Барток Беле бр.11 на катастарској парцели број 1455 К.О.Србобран.

Уз захтев пуномоћник је доставио изјаву о грешки ЦЕОП-а јер је грађевинској дозволи која је одбачена уз могућност подношења усаглашеног захтева додељен погрешан број РОП-SRB-7455-CPI-1/2022, овим путем је грешка исправљена тако да је предмету додељен одговарајући број РОП-SRB-44018-CPI-4/2022, странка има право на подношење усаглашеног захтева,

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број РОП-SRB-44018-LOC-3/2022 од 08.03.2022.године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, утврђени су услови за изградњу једнопородичног стамбеног објекта, П+0 у Србобрану у ул.Барток Беле бр.11 на катастарској парцели број 1455 К.О.Србобран.

Увидом у прибављене податке из листа непокретности бр.7658 К.О.Србобран утврђено је да је кат. парц.број 1455 К.О.Србобран, приватна својина са обимом удела 1/1 у својини Беслаћ Сретенке, јмбг:0911967307834 из Србобрана ул.Барток Беле бр.11.

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, “0”-главна свеска, број пројекта ПГД-06/21 Ивањица, март 2022.године који је урадио “MONTER GRADNJA ĆURČIĆ” ДОО Ивањица, пројекат архитектуре број пројекта ПГД-06/21-ППР, Ивањица, март 2022.године који је урадио “MONTER GRADNJA ĆURČIĆ” ДОО Ивањица, утврђено је да је главни пројектант Срђан Костадиновић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Р790 18.

Увидом у Извештај о техничкој контроли која је урађена под бројем ПГД-06/21, Ивањица, март 2022.године од “LINE CONCEPT”, ПР. Ирина Џудовић Косјекић, Ј.Ј.Змаја 15, утврђено је да је вршилац техничке контроле Ирина Џудовић, м.и.а. број лиценце 300 А00071 19.

Утврђено је да је достављен елаборат енергетске ефикасности број 62-2021-ЕЕ Младеновац, 2021.године који је израдио “LIKA TERM PLUS” ПР. Милорад Остојић и да је одговорни пројектант Милорад Остојић дипл.инж.маш. број лиценце 381 0634 13.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 353-2-6/22-

IV/01 и ROP-SRB-44018-CPI-4-LDACP-1/2022 од 13.04.2022.године.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичке административне таксе сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020 и 52/2021) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон и 52/2021), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.**