



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-7455-CPI-1/2022
Датум:28.03.2022.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Беслаћ Сретенке [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника “MONTER GRADNJA CURČIĆ” ДОО Ивањица Лучка река бб. кога заступа директор Милош Ђурчић за издавање грађевинске дозволе за изградњу једнопородичног стамбеног објекта, П+0, а на основу члана 133. става 2. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран (“Службени лист општине Србобран” бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, издаје:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев, Беслаћ Сретенке, јмбг: [REDACTED] [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу једнопородичног стамбеног објекта, П+0 у Србобрану ул.Барток Беле бр.11 на катастарској парцели број 1455 К.О.Србобран. Категорија објекта “А”, класификациона ознака 111 011, због формалних недостатака.

Образложење

Беслаћ Сретенка [REDACTED] је поднела захтев 14.03.2022.године, преко пуномоћника, “MONTER GRADNJA CURČIĆ” ДОО Ивањица, Лучка река бб. кога заступа директор Милош Ђурчић, под бројем ROP-SRB-7455-CPI-1/2022 за издавање грађевинске дозволе за изградњу једнопородичног стамбеног објекта у Србобрану ул.Барток Беле бр.11 на катастарској парцели број 1455 К.О.Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложено:

- Катастарско-топографски план за катастарске парцеле бр. 1455 и 1456 К.О.Србобран који је израдио геодетски биро “Гео-ЕН” Србобран, Трг Републике бр.1 од 26.10.2021.године.
- Локацијски услови за изградњу једнопородичног стамбеног објекта у Србобрану ул.Барток Беле бр.11 на катастарској парцели број 1455 К.О.Србобран, број ROP-SRB-44018-LOC-3/2022 од 08.03.2022.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за

урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

□ Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу једнопородичног стамбеног објекта у Србобрану ул.Барток Беле бр.11 на катастарској парцели број 1455 К.О.Србобран, број пројекта:ПГД-06/21, Ивањица, март 2022.године који је урадио “MONTER GRADNJA ĆURČIĆ” ДОО Ивањица, Лучка река бб.Главни пројектант је Срђан Костадиновић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Р790 18.

□ Пројекат за грађевинску дозволу (“0”-главна свеска) за изградњу једнопородичног стамбеног објекта у Србобрану ул.Барток Беле бр.11 на катастарској парцели број 1455 К.О.Србобран, број пројекта:ПГД-06/21, Ивањица, март 2022.године који је урадио “MONTER GRADNJA ĆURČIĆ” ДОО Ивањица, Лучка река бб.Одговорно лице пројектанта је Милош Ђурчић, директор.Главни пројектант је Срђан Костадиновић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Р790 18.

□ Пројекат за грађевинску дозволу (“1”-Пројекат архитектуре)за изградњу једнопородичног стамбеног објекта у Србобрану ул.Барток Беле бр.11 на катастарској парцели број 1455 К.О.Србобран, број пројекта:ПГД-06/21, Ивањица, март 2022.године који је урадио “MONTER GRADNJA ĆURČIĆ” ДОО Ивањица, Лучка река бб.Одговорно лице пројектанта је Милош Ђурчић, директор.Главни пројектант је Срђан Костадиновић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Р790 18.

□ Техничка контрола је урађена под бројем ПГД-06/21, Ивањица, март 2022.године од стране “LINE CONCEPT”, ПР. Ирина Џудовић Косјекић, Ј.Ј.Змаја 15, Одговорно лице је Ирина Џудовић, м.и.а.Вршилац техничке контроле је Ирина Џудовић, м.и.а. број лиценце 300 А00071 19.

□ Елаборат енергетске ефикасности број 62-2021-ЕЕ Младеновац, 2021.године који је израдио “LIKA TERM PLUS” ПР. Милорад Остојић дипл.инж.маш.Одговорни пројектант је Милорад Остојић дипл.инж.маш. број лиценце 381 0634 13.

□ Овлашћење о заступању од 08.11.2021.године.

Провером испуњености услова за поступање по захтеву утврђено је да пројектна документација није усаглашена са локацијским условима, односно:

-На парцели број 1455 К.О.Србобран постоји помоћни објекат који је евидентиран у копији плана и у листу непокретности и за који није поднет захтев за рушење, нити је избрисан из јавних књига и није предвиђен за рушење.Локацијским условима је предвиђено на истом месту да се гради једнопородични стамбени објекат.

-Локацијски услови су издати у поступку обједињене процедуре под бројем ROP-SRB-44018-LOC-3/2022, а број на који је заведен захтев за издавање грађевинске дозволе је ROP-SRB-7455-CPI-1/2022, што је у супротности са чланом 4. став 3. којим се кроз ЦИС аутоматски додељује број за сваки започет поступак и под тим бројем се предузимају све радње и доносе сва акта у оквиру те фазе обједињене процедуре.

С обзиром да је потребно допунити документацију, а узимајући у обзир наведене чињенице, утврђено је да нису испуњени формални услови из члана 17.став 2.Правилника о поступку спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем донето је решење као у диспозитиву.

Странка може у року од 10 дана од дана пријема овог Решења, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Србобран да поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке. Уз усаглашен захтев не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу Скупштине општине Србобран, преко преко овог одељења у року од 3 дана од дана достављања решења.

Жалба се таксира у износу 132,00 динара административне таксе по тарифном броју 2. и

уплаћује се на уплатни рачун бр. 840-742251843-73 са позивом на број 97 78-233 у корист општине Србобран.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.**