



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: РОР-SRB-9301-CPI-1/2022
Датум:29.03.2022.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Општине Србобран из Србобрана, Трг Слободе бр.2 поднетог преко пуномоћника Славице Митровић, дипл.инж.грађ. саветник Општинске управе Србобран за издавање грађевинске дозволе за изградњу коловоза у улицама у месту Надаљ, општина Србобран, на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017- пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ ОПШТИНИ СРБОБРАН из Србобрана, Трг слободе бр.2, матични број [REDACTED] ПИБ [REDACTED] изградња коловоза у деловима улица Браће Пантић, Првомајска, Петра Драпшина, Партизанска и Светозара Милетића у месту Надаљ, општина Србобран на катастарским парцелама. 1442,1443,1439, 1454, 1446, 1453, 1456 и 2027/2 К.О. Надаљ I.

Дужина и ширина коловоза на саобраћајницама у улицама:

Првомајска (кат.парц. 1442 К.О.Надаљ 1) -дужина-341м, ширина коловоза -3м

Браће Пантић (кат.парц. 1443 и 1439 К.О.Надаљ 1)-дужина-106м, ширина коловоза -6м

Петра Драпшина (кат.парц. 1443 К.О.Надаљ 1)-дужина-167,6м, ширина коловоза -6м

Партизанска (кат.парц. 1454, 1446 и 1453 К.О.Надаљ 1)-дужина-167,5м, ширина коловоза -6м

Светозара Милетића (кат.парц. 1456, 1446,1453 и 2027/21 К.О.Надаљ 1)-дужина-120м, ширина коловоза -6м

Попречни пад коловоза је једностран, минималне вредности 2,5%.Предвиђене су банке од дробљеног каменог агрегата ширине 1,0м са обе стране коловоза.

Одводњавање пројектоване саобраћајнице је предвиђено као површинско одводњавање усмеравањем воде подужним и попречним падовима ка околном терену и постојећим упијајућим каналима. На местима где се указала потреба и где за то постоје могућности предвиђа се израда нових отворених упијајућих канала.

Категорија објекта „Г“, класификациона ознака 211 201 (улице и путеви унутар градова и осталих насеља, путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила)

Предрачунска вредност објекта износи 35.761.315,81 РСД (без ПДВ-а), 42.913.578,98 РСД (са

ПДВ-ом),

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститор је дужан да благовремено исходује посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу пријаву о завршетку израде темеља. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 68/2019).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009,24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

Локацијски услови број ROP-SRB-6537-LOC-1/2022 од 18.03.2022.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу број ТД-02/2022-ПГД, Каћ, март 2022. године израђен од стране Бироа за пројектовање "Voba пројект" Каћ, Милеве Марић 50. Главни пројектант је Борис Раковић, дипл.инж.грађ. лиценца број 315 F834 08.

Пројекат за грађевинску дозволу ("0"-главна свеска), број пројекта ТД-02/2022-ПГД, Каћ март 2022.године израђен од стране Бироа за пројектовање ""Voba пројект" Каћ, Милеве Марић 50. Одговорно лице пројектанта је Слободанка Раковић, предузетник.Главни пројектант је Борис Раковић, дипл.инж.грађ. лиценца број 315 F834 08.

Пројекат за грађевинску дозволу ("2/2"-пројекат саобраћајнице), број пројекта ТД-02/2022-ПГД, Каћ март 2022.године израђен од стране Бироа за пројектовање "Voba пројект" Каћ, Милеве Марић 50. Одговорно лице пројектанта је Слободанка Раковић, предузетник.Главни пројектант је Борис Раковић, дипл.инж.грађ. лиценца број 315 F834 08.

Техничка контрола је урађена под бројем ТК-1/22 од марта 2022.године од стране "Три пројект" Стара Пазова, одговорно лице-заступник Иван Трипковић, вршилац контроле је Иван Трипковић, дипл.инж.грађ. број лиценце 315 Н303 .

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање

употребне дозволе.

Образложење

Инвеститор, Општина Србобран из Србобрана, Трг Слободе бр.2 је преко пуномоћника Славице Митровић, дипл.инж.грађ. саветник Општинске управе Србобран, на основу овлашћења број /2022-II од 04.03.2022.године, поднела захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-9301-CP1-1/2022 од 28.03.2022.године за изградњу коловоза у деловима улица Браће Пантић, Првомајска, Петра Драпшина, Партизанска и Светозара Милетића у месту Надаљ, општина Србобран на катастарским парцелама. 1442,1443,1439, 1454, 1446, 1453, 1456 и 2027/2 К.О. Надаљ I.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом .

Локацијским условима број ROP-SRB-6537-LOC-1/2022 од 18.03.2022.године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, утврђени су услови за изградњу коловоза у деловима улица Браће Пантић, Првомајска, Петра Драпшина, Партизанска и Светозара Милетића у месту Надаљ, општина Србобран на катастарским парцелама. 1442,1443,1439, 1454, 1446, 1453, 1456 и 2027/2 К.О. Надаљ I.

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, (“0”-главна свеска), број пројекта ТД-02/2022-ПГД, Каћ март 2022.године израђен од стране Бироа за пројектовање “”Voba пројект” Каћ, утврђено је да је главни пројектант Борис Раковић, дипл.инж.грађ. лиценца број 315 F834 08; (“2/2”-пројекат саобраћајнице), број пројекта ТД-02/2022-ПГД, Каћ март 2022.године утврђено је да је главни пројектант Борис Раковић, дипл.инж.грађ. лиценца број 315 F834 08 и да је техничка контрола урађена под бројем ТК-1/22 од марта 2022.године од стране “Три пројект” Стара Пазова и да је вршилац контроле Иван Трипковић, дипл.инж.грађ. број лиценце 315 H303 .

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не плаћа на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Србобран“ бр. 4/15).

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и да је ослобођен уплате републичке административне таксе сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020 и 52/2021), за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитивУ решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон 9/2020) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалб Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана његовог достављања, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.**