



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина СРБОБРАН**  
**Општинска управа Србобран**  
**Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне**  
**послове и заштиту животне средине**  
**Број: ROP-SRB-9776-CPIN-3/2022**  
**Датум: 01.08.2022.године**  
**21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2**  
**e-mail: srbobran@eunet-yu**

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Ињац Слободана из [REDACTED], поднетог путем пуномоћника Керац Милане из [REDACTED] као овлашћено лице испред „AXIS” ДОО из [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног и помоћног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС” бр.18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран (“Службени лист општине Србобран” бр. 21/2017 - пречишћен текст и 11/2019), по овлашћењу Начелника Општинске управе Србобран број 03-26/2022-IV од дана 26.07.2022. године, Никић Драгана дипл.пр., доноси:

### **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Ињац Слободану из [REDACTED] доградња стамбеног и изградња помоћног објекта у Надаљу у улици Петра Драпшина бр.55, на катастарској парцели број 657 К.О. Надаљ I.

**Подаци о стамбеном објекту - породично стамбена зграда са једним станом:**  
спратности: П+0; габарита: ( 10,57 x 6,56 + 2,40 x 1,91)м;  
нето површина доградње објекта: 65,05м<sup>2</sup>; бруто површина доградње објекта: 74,11м<sup>2</sup>  
укупна нето површина објекта: 122,01м<sup>2</sup>; укупна бруто површина објекта: 154,83м<sup>2</sup>  
Категорија објекта “А”, класификациона ознака 111 011.

**Подаци о помоћном објекту - летња кухиња са гаражом:**  
спратности: П+0; габарита: ( 7,10 x 8,35 )м;  
нето површина објекта: 47,58м<sup>2</sup>; бруто површина објекта: 58,45м<sup>2</sup>  
Категорија објекта “А”, класификациона ознака 111 011.

Површина парцеле 657 К.О. Надаљ I је 1384,00м2.

Предрачунска вредност објеката износи 5.502.694,00 динара.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре почетка извођења радова поруши постојећи **помоћни објекат бр.2**, у бруто површини: 122,35м2 и нето површине: 101,86м2, **помоћни објекат бр.3**, у бруто површини: 27,22м2 и нето површине: 22,91м2 и **помоћни објекат бр.4**, у бруто површини: 34,86м2 и нето површине: 27,16м2 према пројекту за грађевинску дозволу (“10”-пројекат уклањања објекта), број пројекта Е-1830/22 израђен маја 2022. године израђен од стране пројектног бироа “АХИС” грађевински биро ДОО Сремска Каменица, Војводе Путника бр.79.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова осам дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак висине објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 68/2019).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од **24.192,50 динара** које је инвеститор у обавези да уплати пре подношења пријаве радова.

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

**Саставни део овог решења су:**

- Локацијски услови број ROP-SRB-9776-LOC-1/2022 од 13.04.2022.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине

Општинске управе Србобран .

- Пројекат за грађевинску дозволу ("0"-главна свеска), број пројекта Е-1830/22 од маја 2022. године израђен од стране пројектног бироа "АХИС" грађевински биро ДОО Сремска Каменица, Војводе Путника бр.79. Одговорно лице пројектанта је Керац Милана дипл.инж.грађ. главни пројектант је Кецејевић Илић Тијана дипл.инж.арх., лиценца број 300 0553 03.

- Пројекат за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре), број пројекта Е-1830/22 од маја 2022. године израђен од стране пројектног бироа "АХИС" грађевински биро ДОО Сремска Каменица, Војводе Путника бр.79. Одговорно лице пројектанта је Керац Милана дипл.инж.грађ. одговорни пројектант је Кецејевић Илић Тијана дипл.инж.арх., лиценца број 300 0553 03.

- Техничка контрола је урађена под бројем ТК-293/2022 од јуна 2022. године коју је извршио "ИЗГРАДЊА" атеље за пројектовање и инжењеринг, Демир Жупанец ПР, Београдски кеј бр.3, Нови Сад, одговорно лице Дамир Жупанец дипл.инж.грађ. и вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је Бајило Александра дипл.инж.арх. број лиценце 300 К495 11 и за пројекат припремних радова Жупанец Дамир дипл.инж.грађ. број лиценце 310 N487 14

- Елаборат енергетске ефикасности број Е-1830/22 од маја 2022. године израђен од стране пројектног бироа "АХИС" грађевински биро ДОО Сремска Каменица, Војводе Путника бр.79. Одговорно лице пројектанта је Керац Милана дипл.инж.грађ. одговорни пројектант је Кецејевић Илић Тијана дипл.инж.арх., лиценца број 381 0096 12.

- Овлашћење о заступању.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

## Образложење

Инвеститор, Ињац Слободан из [REDACTED], је поднео захтев путем пуномоћника Керац Милане из [REDACTED] као овлашћено лице испред „АХИС“ ДОО из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-9776-СПИИ-3/2022 од 19.07.2022.године за изградњу стамбеног и помоћног објекта у Надаљу у улици Петра Драпшина број 55, на катастарској парцели број 657 К.О. Надаљ I.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-SRB-9776-LOC-1/2022 од 13.04.2022. године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, утврђени су услови за изградњу стамбеног и помоћног објекта у Надаљу у улици Петра Драпшина број 55, на катастарској парцели број 657 К.О. Надаљ I.

Увидом у прибављене податке из листа непокретности број 2023 К.О. Надаљ I, утврђено је да је кат. парц. број 675 К.О. Надаљ I, приватна својина са обимом удела 1/1 у својини Ињац (Јово) Слободан из [REDACTED]

Приложен је Пројекат за грађевинску дозволу (“0”-главна свеска), број пројекта Е-1830/22 од маја 2022. године израђен од стране пројектног бироа “АХИС” грађевински биро ДОО Сремска Каменица, Војводе Путника бр.79. Одговорно лице пројектанта је Керац Милана дипл.инж.грађ. главни пројектант је Кецеојевић Илић Тијана дипл.инж.арх., лиценца број 300 0553 03.

Приложен је Пројекат архитектуре „1” број пројекта Е-1830/22 од маја 2022. године израђен од стране пројектног бироа “АХИС” грађевински биро ДОО Сремска Каменица, Војводе Путника бр.79. Одговорно лице пројектанта је Керац Милана дипл.инж.грађ. одговорни пројектант је Кецеојевић Илић Тијана дипл.инж.арх., лиценца број 300 0553 03.

Увидом у Извештај о техничкој контроли која је урађена под бројем ТК-293/2022 од јуна 2022. године коју је извршио “ИЗГРАДЊА” атеље за пројектовање и инжењеринг, Демир Жупанец ПР, Београдски кеј бр.3, Нови Сад, одговорно лице Дамир Жупанец дипл.инж.грађ. и вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре је Бајило Александра дипл.инж.арх. број лиценце 300 К495 11 и за пројекат припремних радова Жупанец Дамир дипл.инж.грађ. број лиценце 310 N487 14.

Утврђено је да је достављен елаборат енергетске ефикасности број Е-1830/22 од маја 2022. године израђен од стране пројектног бироа “АХИС” грађевински биро ДОО Сремска Каменица, Војводе Путника бр.79. Одговорно лице пројектанта је Керац Милана дипл.инж.грађ. одговорни пројектант је Кецеојевић Илић Тијана дипл.инж.арх., лиценца број 381 0096 12.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-SRB-9776-СПИ-3-LDACP-1/2022 од 01.08.2022.године.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара и доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 810,00 динара сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020 и 52/2021) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

**Поступак водила:** Персида Грујић, грађ.инж.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН  
Никић Драгана, дипл.пр.**