



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН**

Општинска управа
Број: ROP-SRB-25070-CPI-2/2022
Дана: 01.11.2022. године
21480 Србобран, Трг слободе 2
Тел: 021/730-020; факс: 021/731-079
Е-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Кајтази Маријане и Кајтази Дениса из [REDACTED] који су путем пуномоћника Летић Љубомира из [REDACTED] поднели захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Кајтази Маријани ЈМБГ [REDACTED] и Кајтази Денису, ЈМБГ: [REDACTED], изградња стамбеног објекта у Србобрану у улици Вардарска бб. на катастарској парцели број 9585/14 К.О.Србобран.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

стамбени објекат:габарит:(10,94x11,62)м; спратност:П+0; нето корисна површина: 102,03м²; бруто површина:127,70м².

Предрачунска вредност објекта износи 6.800.000,00 динара.

Катастарска парцела бр. 9585/14 К.О.Србобран има површину 718м²; налазе се у грађевинском реону у Србобрану у улици Вардарска бб.

Категорија објекта "А", класификациона ознака 111011 (породична стамбена зграда).

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 44.682,77 динара које је инвеститор у обавези да уплати на рачун општине Србобран број:840-742253-843-87, позив на број 97 78-233, сврха уплате:"допринос за уређивање грађевинског земљишта", пре подношења пријаве радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститор је дужан да благовремено исходује посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, односно висину објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, односно објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 68/2019).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

Катастарско-топографски план за парцелу бр. 9585/14 К.О.Србобран је урађен 13.04.2022. године од агенције за геодетске услуге “GEO Aleksandra” Србобран.

Локацијски услови за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели бр. 9585/14 К.О.Србобран број ROP-SRB-25070-LOC-1/2022 од 04.10.2022. године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Србобран, октобар 2022. који је урадио пројектни биро “ARC-PLAN” Србобран, Трг републике 1. Главни пројектант је Јелена Максић, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 М618 13.

Пројекат за грађевинску дозволу (“0”-главна свеска), број Е-014-ПГД/2022 Србобран, октобар 2022. који је урадио пројектни биро “ARC-PLAN” Србобран, Трг републике 1. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж. грађ. Главни пројектант је Јелена Максић, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 М618 13.

Пројекат за грађевинску дозволу (“1”-пројекат архитектуре), број Е-014-ПГД-А/2022 Србобран, октобар 2022. који је урадио пројектни биро “ARC-PLAN” Србобран, Трг републике 1. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж. грађ. Одговорни пројектант је Јелена Максић, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 М618 13.

Техничка контрола је урађена под бројем ТК-11/2022, Црвенка, октобар 2022. године од стране “S-INŽENJERING” Црвенка, Моше Пијаде бр.29а. Одговорно лице је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. Вршилац техничке контроле је Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. број лиценце 300 В275 05.

Елаборат енергетске ефикасности број Е-014-ЕЕЕ/2022 Србобран, октобар 2022. који је урадио пројектни биро “ARC-PLAN” Србобран, Трг републике 1. Одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, дипл.инж. грађ. Одговорни пројектант је Милица Гостовић, дипл.инж.грађ. лиценца број 381 1638 17.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

Инвеститори, Кајтази Маријана и Кајтази Денис [REDACTED] су путем пуномоћника Летић Љубомира [REDACTED] поднели захтев за изградњу стамбеног објекта у Србобрану у улици Вардарска бб. на катастарској парцели број 9585/14 К.О.Србобран у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-25070-CPI-2/2022 од 24.10.2022.године.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-SRB-25070-LOC-1/2022 од 04.10.2022. године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, утврђени су услови за изградњу стамбеног објекта у Србобрану у улици Вардарска бб. на катастарској парцели број 9585/14 К.О.Србобран.

Увидом у прибављене податке из листа непокретности бр.8942 К.О.Србобран утврђено је да је кат. парц.број 9585/14 К.О.Србобран приватна својина са обимом удела у по 1/2 дела у корист Кајтази Маријане ЈМБГ [REDACTED] и Кајтази Дениса, ЈМБГ: [REDACTED].

Увидом у пројекат за грађевинску дозволу (“0”-главна свеска), Е-014-ПГД/2022 Србобран, октобар 2022. утврђено је да је израђен од стране пројектног бироа “ARC-PLAN” Србобран, Трг републике 1 и да је главни пројектант Јелена Максић, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 М618 13.

Увидом у Пројекат за грађевинску дозволу (“1”-пројекат архитектуре), број Е-014-ПГД-А/2022 Србобран, октобар 2022. утврђено је да је израђен од стране пројектног бироа “ARC-PLAN” Србобран, Трг републике 1 и да је одговорни пројектант Јелена Максић, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 М618 13, да је техничка контрола урађена под бројем ТК-11/2022, Црвенка, октобар 2022.године од стране “S-INŽENJERING” Црвенка, Моше Пијаде бр.29а. и да је вршилац техничке контроле Драгорад Скробић, дипл.инж.грађ. број лиценце 300 В275 05.

Утврђено је да је достављен Елаборат енергетске ефикасности број Е-014-ЕЕЕ/2022 Србобран, октобар 2022. који је урадио пројектни биро “ARC-PLAN” Србобран, Трг републике 1 и да је одговорни пројектант Милица Гостовић, дипл.инж.грађ. лиценца број 381 1638 17.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-SRB-25070-CPI-2-LDACP-1/2022 од 01.11.2022.године.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор доставио пуномоћ о заступању, као и да је пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичке административне таксе сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актима, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009,

81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020 и 52/2021) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон, 9/2020 и 52/2021) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**