



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-42256-CPA-21/2022
Датум: 26.12.2022.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-yu

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву “DE VAS PROJEKT” доо [REDACTED], поднетог путем законског заступника Васић Дејана из [REDACTED], у предмету измене грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+4 и помоћног објекта - гараже, на к.п. 2931 К.О. Србобран, а на основу члана 133. става 2. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 68/2019), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелница Општинске управе Србобран Данијела Вујачић, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев “DE-VAS PROJEKT” ДОО [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+4 и помоћног објекта (гараже) у Србобрану ул. Лазе Костића број 5 на катастарској парцели број 2931 К.О. Србобран због формалних недостатака.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА:

Стамбени објекат - вишепородична стамбена зграда:
габит: (16,84 x 14,19 + 8,22 x 11,35)м; спратност: По+П+4;
брuto изграђена површина: 327,91м²; брутo развијена површина: 1,877,98м².
нето корисна површина: 1510,03м²;

помоћни објекат - гаражна надстрешница:
габит: (25,31 x 4,80)м; спратност: П+0;
нето корисна површина: 121,27м²; брутo развијена површина: 121,50м².

Образложење

“DE VAS PROJEKT” доо [REDACTED] поднетог путем законског заступника Васић Дејана из [REDACTED] поднео захтев под горњим бројем 20.12.2022.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+4 и помоћног објекта (гараже) у Србобрану ул. Лазе Костића број 5 на катастарској парцели број 2931 К.О. Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложено:

1. Катастарско топографски план за катастарску парцелу бр.2931 К.О. Србобран који је израђен од стране геодетског бироа „ГЕО-ЕН” Србобран, Трг Републике бр.1 од 16.10.2021. Године.
2. Локацијски услови број ROP-SRB-42256-LOC-3/2022 од 04.01.2022.године којим се “DE-VAS PROJEKT” ДОО Турија, ул. Саве Ковачевића бр.36 дозвољава изградња вишепородичног стамбеног објекта По+П+4 и помоћног објекта (гараже) у Србобрану ул. Лазе Костића број 5 на катастарској парцели број 2931 К.О.Србобран, које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.
3. Измена локацијских услова број ROP-SRB-42256-LOCA-5/2022 од 03.02.2022.године издатих од стране Општинске управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.
4. Измена локацијских услова број ROP-SRB-42256-LOCA-19/2022 од 05.12.2022.године издатих од стране Општинске управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.
5. Решење о исправци техничке грешке број ROP-SRB-42256-LOCAPEL-20/2022 од 16.12.2022.године који се односи на Измену локацијских услова број ROP-SRB-42256-LOCA-19/2022 од 16.12.2022.године издатих од стране Општинске управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.
6. Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+4 у Србобрану ул. Лазе Костића број 5 на катастарској парцели број 2931 К.О. Србобран, број пројекта: Е 38/22, Нови Сад, децембар 2022.године који је урадио “LAMDA GROUP” ДОО Нови Сад, ул. Толстојева бр.50, Главни пројектант је Андраш Лукач, дипл.инж.арх.-мастер, број лиценце 300 Р297 17, одговорно лице пројектанта је : Андраш Лукач.
7. Сепарат пројекта за грађевинску дозволу (“0”-Главна Свеска) број пројекта Е 38/22, Нови Сад, децембра 2022.године израђен од стране “LAMDA GROUP” ДОО Нови Сад, ул. Толстојева бр.50, Главни пројектант је Андраш Лукач, дипл.инж.арх.-мастер, број лиценце 300 Р297 17, одговорно лице пројектанта је: Андраш Лукач.
8. Сепарат пројекта за грађевинску дозволу (“1”-Пројекат архитектуре), број пројекта Е 38/22, Нови Сад, децембар 2022.године израђен од стране “LAMDA GROUP” ДОО Нови Сад, ул.Толстојева бр.50, Главни пројектант је Андраш Лукач, дипл.инж.арх.-мастер, број лиценце 300 Р297 17, одговорно лице пројектанта је: Андраш Лукач.
9. Сепарат пројекта за грађевинску дозволу (“2”-Пројекат конструкције), број пројекта Е 28/22, Нови Сад, јун 2022.године израђен од стране “LAMDA GROUP” ДОО Нови Сад, ул.Толстојева бр.50, Главни пројектант је Андраш Лукач, дипл.инж.арх.-мастер, број лиценце 300 Р297 17, одговорно лице пројектанта је:Андраш Лукач.
10. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу је урађена под бројем ТК-20/22 Нови Сад, јун 2022.године, вршилац техничке контроле је “А.Р.हितект 5”, ПР.Раде Аврамов, Нови Сад, ул. Бул.Краља Петра I бр.53 одговорно лице је Раде Аврамов, директор. пројекат конструкције објекта: Јармила Шаршански, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4211 03”.
11. Техничка контрола сепарата пројекта за грађевинску дозволу је урађена под бројем ТК-44/22 Нови Сад, децембар 2022.године, вршилац техничке контроле је “А.Р.हितект 5”, ПР.Раде Аврамов, Нови Сад, ул. Бул.Краља Петра I бр.53 одговорно лице је Раде Аврамов, директор. Вршилац техничке контроле сепарата пројектата архитектуре: Раде Аврамов

дипл.инж.арх. број лиценце 300 I 340 10.

12. Доказ о уплати административне таксе у износу од 4.210,00 динара.

13. Доказ о уплати ЦЕОП таксе у износу од 3.000,00 динара

14. Изјава главног пројектанта Лукач Андраша дип.инж.арх.-мастер да је дошло до промене трасе спољашње канализације од 19.12.2022. године.

Провером испуњености услова за поступање по захтеву, увидом у изјаву главног пројектанта Лукач Андраша дип.инж.арх.-мастер да је дошло до промене трасе спољашње канализације од 19.12.2022. године у којој се позива на измену Решења о грађевинској РОП-SRB-42256-APEL-13/2022 од 26.07.2022. године које је донето по жалби. ЗУП не препознаје измену измене Решења, него је потребно да се поднесе захтев којом се захтева измена Решења о грађевинској дозволи РОП-SRB-42256-СПИ-6/2022 од 18.02.2022. године

С обзиром да нису испуњени формални услови из члана 17. став 3. . Правилника о поступку спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву.

Странка може у року од 10 дана од дана пријема овог Закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Србобран да поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке. Уз усаглашен захтев не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 16. став 2. тачка 3. овог правилника.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.**