



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-42256-CPA-23/2022
Датум: 26.12.2022.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
E-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 142. става 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019-др.закон, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 26. Правилника о поступку обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран (“Службени лист општине Србобран“, број 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), решавајући по захтеву “DE VAS PROJEKT” доо [REDACTED], поднетог путем законског заступника Васић Дејана из [REDACTED] у предмету измене грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+4 и помоћног објекта - гараже, начелница Општинске управе Србобран Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ Решења о грађевинској дозволи број ROP-SRB-42256-CPIN-6/2022 од 18.02.2022. године у делу:

”**ДОЗВОЉАВА СЕ** “DE-VAS PROJEKT” ДОО [REDACTED] изградња вишепородичног стамбеног објекта По+П+4 и помоћног објекта (гараже) у Србобрану ул. Лазе Костића број 5 на катастарској парцели број 2931 К.О. Србобран.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

стамбени објекат:габарит:(16,84x14,19+8,22x11,35)м; спратност:По+П+4; нето корисна површина:1510,03м²; бруто развијена површина:1,877.98м².

помоћни објекат (гараже):габарит:(25,31x4,80)м; спратност:П+0; нето корисна површина:121,27м²; бруто развијена површина:121,50м².

Предрачунска вредност објеката износи 58.784 712,00 динара.

Катастарска парцела бр.2931 К.О.Србобран има површину 1039м²; налази се у грађевинском реону у улици Лазе Костића број 5.

Категорија објекта “Б”, класификациона ознака 112221 (вишепородична стамбена зграда).

Утврђује се ралика доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 188.488,34 динара које је инвеститор у обавези да уплати на рачун општине Србобран број: 840-742253-843-87, позив на број 97 78-233, сврха уплате:”допринос за уређивање грађевинског земљишта”, пре издавања употребне дозволе.

Инвеститор је поднео пријаву почетка извођења радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститор је дужан да благовремено исходuje посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу пријаву о завршетку израде темеља и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, односно висину објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, односно објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 68/2019).

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Србобран.

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Саставни део решења о измени решења о грађевинској дозволи је:

1.Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-42256-СПИИ-6/2022 од 18.02.2022.године којим је дозвољена изградња вишепородичног стамбеног објекта П+4 и помоћног објекта (гараже) у Србобрану ул. Лазе Костића број 5 на катастарској парцели број 2931 К.О. Србобран.

2.Измена локацијских услова број ROP-SRB-42256-ЛОСА-5/2022 од 03.02.2022.године којим се “DE-VAS PROJEKT” ДОО дозвољава изградња вишепородичног стамбеног објекта По+П+4 и помоћног објекта (гараже) у Србобрану ул. Лазе Костића број 5 на катастарској парцели број 2931 К.О.Србобран, које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

3.Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+4 у Србобрану ул. Лазе Костића број 5 на катастарској парцели број 2931 К.О. Србобран, број пројекта:Е 28/22, Нови Сад, јун 2022.године који је урадио “LAMDA GROUP” ДОО Нови Сад, ул.Толстојева бр.50, Главни пројектант је Андраш Лукач, дипл.инж.арх.-мастер, број лиценце 300 Р297 17, одговорно лице пројектанта је:Андраш Лукач.

4.Сепарат пројекта за грађевинску дозволу (“1”-Пројекат архитектуре), број пројекта Е 28/22, Нови Сад, јун 2022.године израђен од стране “LAMDA GROUP” ДОО Нови Сад, ул.Толстојева бр.50, Главни пројектант је Андраш Лукач, дипл.инж.арх.-мастер, број лиценце 300 Р297 17, одговорно лице пројектанта је:Андраш Лукач.

5.Сепарат пројекта за грађевинску дозволу (“0”-Главна Свеска) број пројекта Е 28/22, Нови Сад, јун 2022.године израђен од стране “LAMDA GROUP” ДОО Нови Сад, ул.Толстојева бр.50, Главни пројектант је Андраш Лукач, дипл.инж.арх.-мастер, број лиценце 300 Р297 17, одговорно лице пројектанта је:Андраш Лукач.

6.Сепарат пројекта за грађевинску дозволу (“2”-Пројекат конструкције), број пројекта Е 28/22, Нови Сад, јун 2022.године израђен од стране “LAMDA GROUP” ДОО Нови Сад, ул.Толстојева бр.50, Главни пројектант је Андраш Лукач, дипл.инж.арх.-мастер, број лиценце 300 Р297 17, одговорно лице пројектанта је:Андраш Лукач.

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу је урађена под бројем ТК-20/22 Нови Сад, јун 2022.године, вршилац техничке контроле је “А.Р.हितект 5”, ПР.Раде Аврамов, Нови Сад, ул. Бул.Краља Петра I бр.53 одговорно лице је Раде Аврамов, директор. Вршилац техничке контроле пројекат архитектуре:Раде Аврамов дипл.инж.арх. број лиценце 300 I 340 10; пројекат конструкције објекта:Јармила Шаршански, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4211 03”.

“

тако да сада гласи:

“ДОЗВОЉАВА СЕ “DE-VAS PROJEKT” ДОО [REDACTED] изградња вишепородичног стамбеног објекта По+П+4 и помоћног објекта (гаражна надстрешница) у Србобрану ул. Лазе Костића број 5 на катастарској парцели број 2931 К.О. Србобран.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА:

Стамбени објекат - вишепородична стамбена зграда:

габарит: (16,84 x 14,19 + 8,22 x 11,35)м; спратност: По+П+4;

брuto изграђена површина: 327,91м²; брuto развијена површина: 1,877,98м².

нето корисна површина: 1510,03м²;

Помоћни објекат - гаражна надстрешница:

габарит: (25,31 x 4,80)м; спратност: П+0;

нето корисна површина: 121,27м²; брuto развијена површина: 121,50м².

Предрачунска вредност објеката износи 58.784.712,00 динара.

Катастарска парцела бр.2931 К.О. Србобран има површину 1039м² и налази се у грађевинском реону у улици Лазе Костића број 5.

Категорија објекта „Б”, класификациона ознака 112 221 (вишепородична стамбена зграда).

Утврђује се допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од **188.488,34** динара које је инвеститор у обавези да уплати на рачун општине Србобран број: 840-742253-843-87, позив на број **97 78-233**, сврха уплате: ”допринос за уређивање грађевинског земљишта”, пре издавања употребне дозволе.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститор је дужан да благовремено исходује посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу пријаву о завршетку израде темеља и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, односно висину објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, односно објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 68/2019).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка градње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Србобран.

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део решења о измени решења о грађевинској дозволи је:

1. Катастарско топографски план за катастарску парцелу бр.2931 К.О. Србобран који је израђен од стране геодетског бироа „ГЕО-ЕН” Србобран, Трг Републике бр.1 од 16.10.2021. године.
2. Локацијски услови број ROP-SRB-42256-LOC-3/2022 од 04.01.2022.године којим се “DEVAS PROJEKT” ДОО [REDACTED] дозвољава изградња вишепородичног стамбеног објекта По+П+4 и помоћног објекта (гараже) у Србобрану ул. Лазе Костића број 5 на катастарској парцели број 2931 К.О.Србобран, које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.
3. Измена локацијских услова број ROP-SRB-42256-LOCA-5/2022 од 03.02.2022.године издатих од стране Општинске управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.
4. Измена локацијских услова број ROP-SRB-42256-LOCA-19/2022 од 05.12.2022.године издатих од стране Општинске управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.
5. Решење о исправци техничке грешке број ROP-SRB-42256-LOCAPEL-20/2022 од 16.12.2022.године који се односи на Измену локацијских услова број ROP-SRB-42256-LOCA-19/2022 од 16.12.2022.године издатих од стране Општинске управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.
6. Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+4 у Србобрану ул. Лазе Костића број 5 на катастарској парцели број 2931 К.О. Србобран, број пројекта: Е 38/22, Нови Сад, децембар 2022.године који је урадио “LAMDA

GROUP” ДОО Нови Сад, ул. Толстојева бр.50, Главни пројектант је Андраш Лукач, дипл.инж.арх.-мастер, број лиценце 300 P297 17, одговорно лице пројектанта је : Андраш Лукач.

7. Сепарат пројекта за грађевинску дозволу (“0”-Главна Свеска) број пројекта Е 38/22, Нови Сад, децембра 2022.године израђен од стране “LAMDA GROUP” ДОО Нови Сад, ул. Толстојева бр.50, Главни пројектант је Андраш Лукач, дипл.инж.арх.-мастер, број лиценце 300 P297 17, одговорно лице пројектанта је: Андраш Лукач.

8. Сепарат пројекта за грађевинску дозволу (“1”-Пројекат архитектуре), број пројекта Е 38/22, Нови Сад, децембар 2022.године израђен од стране “LAMDA GROUP” ДОО Нови Сад, ул.Толстојева бр.50, Главни пројектант је Андраш Лукач, дипл.инж.арх.-мастер, број лиценце 300 P297 17, одговорно лице пројектанта је: Андраш Лукач.

9. Сепарат пројекта за грађевинску дозволу (“2”-Пројекат конструкције), број пројекта Е 28/22, Нови Сад, јун 2022.године израђен од стране “LAMDA GROUP” ДОО Нови Сад, ул.Толстојева бр.50, Главни пројектант је Андраш Лукач, дипл.инж.арх.-мастер, број лиценце 300 P297 17, одговорно лице пројектанта је:Андраш Лукач.

10. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу је урађена под бројем ТК-20/22 Нови Сад, јун 2022.године, вршилац техничке контроле је “A.R.hitekt 5”, ПР.Раде Аврамов, Нови Сад, ул. Бул.Краља Петра I бр.53 одговорно лице је Раде Аврамов, директор. пројекат конструкције објекта: Јармила Шаршански, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4211 03”.

11. Техничка контрола сепарата пројекта за грађевинску дозволу је урађена под бројем ТК-44/22 Нови Сад, децембар 2022.године, вршилац техничке контроле је “A.R.hitekt 5”, ПР.Раде Аврамов, Нови Сад, ул. Бул.Краља Петра I бр.53 одговорно лице је Раде Аврамов, директор. Вршилац техничке контроле сепарата пројектата архитектуре: Раде Аврамов дипл.инж.арх. број лиценце 300 I 340 10.

“

Остали делови Решења остају непромењени.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 20.12.2022. године, инвеститор “DE VAS PROJEKT” доо [REDACTED], поднетог путем законског заступника Васић Дејана из [REDACTED], поднео овом Одељењу захтев за измену Решење о грађевинској дозволи ROP-SRB-42256-APEL-13/2022 за изградња вишепородичног стамбеног објекта По+П+4 и помоћног објекта (гаражна надстрешница) у Србобрану ул. Лазе Костића број 5 на катастарској парцели број 2931 К.О. Србобран, услед промене: трасе спољашње канализације. Објекти нису променили габарит, нема измене у највећој висини слемена највишег крова, нити функције ни у ком смислу на објектима.

Саставни део овог решења је:

1. Катастарско топографски план за катастарску парцелу бр.2931 К.О. Србобран који је израђен од стране геодетског бироа „ГЕО-ЕН” Србобран, Трг Републике бр.1 од 16.10.2021. године.

2. Локацијски услови број ROP-SRB-42256-LOC-3/2022 од 04.01.2022.године којим се “DE-VAS PROJEKT” ДОО [REDACTED] дозвољава изградња вишепородичног стамбеног објекта По+П+4 и помоћног објекта (гараже) у Србобрану ул. Лазе Костића број 5 на катастарској парцели број 2931 К.О.Србобран, које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

3. Измена локацијских услова број ROP-SRB-42256-LOCA-5/2022 од 03.02.2022.године издатих од стране Општинске управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

4. Измена локацијских услова број ROP-SRB-42256-LOCA-19/2022 од 05.12.2022.године издатих од стране Општинске управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-

комуналне послове и заштиту животне средине.

5. Решење о исправци техничке грешке број ROP-SRB-42256-LOCAPEL-20/2022 од 16.12.2022.године који се односи на Измену локацијских услова број ROP-SRB-42256-LOCA-19/2022 од 16.12.2022.године издатих од стране Општинске управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

6. Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+4 у Србобрану ул. Лазе Костића број 5 на катастарској парцели број 2931 К.О. Србобран, број пројекта: Е 38/22, Нови Сад, децембар 2022.године који је урадио "LAMDA GROUP" ДОО Нови Сад, ул. Толстојева бр.50, Главни пројектант је Андраш Лукач, дипл.инж.арх.-мастер, број лиценце 300 Р297 17, одговорно лице пројектанта је : Андраш Лукач.

7. Сепарат пројекта за грађевинску дозволу ("0"-Главна Свеска) број пројекта Е 38/22, Нови Сад, децембра 2022.године израђен од стране "LAMDA GROUP" ДОО Нови Сад, ул. Толстојева бр.50, Главни пројектант је Андраш Лукач, дипл.инж.арх.-мастер, број лиценце 300 Р297 17, одговорно лице пројектанта је: Андраш Лукач.

8. Сепарат пројекта за грађевинску дозволу ("1"-Пројекат архитектуре), број пројекта Е 38/22, Нови Сад, децембар 2022.године израђен од стране "LAMDA GROUP" ДОО Нови Сад, ул.Толстојева бр.50, Главни пројектант је Андраш Лукач, дипл.инж.арх.-мастер, број лиценце 300 Р297 17, одговорно лице пројектанта је: Андраш Лукач.

9. Сепарат пројекта за грађевинску дозволу ("2"-Пројекат конструкције), број пројекта Е 28/22, Нови Сад, јун 2022.године израђен од стране "LAMDA GROUP" ДОО Нови Сад, ул.Толстојева бр.50, Главни пројектант је Андраш Лукач, дипл.инж.арх.-мастер, број лиценце 300 Р297 17, одговорно лице пројектанта је: Андраш Лукач.

10. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу је урађена под бројем ТК-20/22 Нови Сад, јун 2022.године, вршилац техничке контроле је "А.Р.हितект 5", ПР.Раде Аврамов, Нови Сад, ул. Бул.Краља Петра I бр.53 одговорно лице је Раде Аврамов, директор. пројекат конструкције објекта: Јармила Шаршански, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 4211 03".

11. Техничка контрола сепарата пројекта за грађевинску дозволу је урађена под бројем ТК-44/22 Нови Сад, децембар 2022.године, вршилац техничке контроле је "А.Р.हितект 5", ПР.Раде Аврамов, Нови Сад, ул. Бул.Краља Петра I бр.53 одговорно лице је Раде Аврамов, директор. Вршилац техничке контроле сепарата пројектата архитектуре: Раде Аврамов дипл.инж.арх. број лиценце 300 I 340 10.

12. Доказ о уплати административне таксе у износу од 4.210,00 динара.

13. Доказ о уплати ЦЕОП таксе у износу од 3.000,00 динара

14. Изјава главног пројектанта Лукач Андраша дип.инж.арх.-мастер да је дошло до промене трасе спољашње канализације од 19.12.2022. Године.

С обзиром да се ова промена не противи прописима, нити се њоме вређа јавни интерес или права трећег лица, то је на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019-др.закон, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и применом члана 25. става 3. Правилника о поступку обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), одлучено као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила: Персида Грујић,инж.гр.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник