



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-39648-CPA-6/2023
Датум: 24.02.2023.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
E-mail:srbobran @ eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019-др.закон, 37/2019 и 52/2021), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), чана 11. Одлуке о општинској управи Србобран (“Службени лист општине Србобран“, број 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), решавајући по захтеву Гердијан Марио ПР.трговачко занатска радња “Камар плус” ул. [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Летић Љубомира из Србобрана [REDACTED] у предмету измене грађевинске дозволе за изградњу пословно-стамбеног објекта, Начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси,

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-39648-CP1-4/2020 од 29.04.2020. године којим се Гердијан Марију ПР.трговачко занатска радња “Камар плус” [REDACTED] дозвољава изградња пословно-стамбеног објекта у Србобрану у улици Девет Југовића бб, на катастарској парцели број 2194 к.о.Србобран у ставу 13. диспозитива решења који гласи:

“Саставни део овог решења су:

Локацијски услови број ROP-SRB-39648-LOCH-3/2020 од 18.02.2020.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран .

Пуномоћје од 15.10.2019.године, којом је Гердијан Марије, као директор ПР.Трговачко занатске радње “Камар плус” Србобран, овластио Летић Љубомира из Србобрана ул.Хајдук Вељка 32, да га заступа у поступку обједињене процедуре за изградњу пословно-стамбеног објекта на локацији у Србобрану у улици Девет Југовића број 74, на катастарској парцели број 2194 к.о.Србобран.

Ситуациони план за парцелу бр.2194 К.О.Србобран урађен од агенције за геодетске услуге “ГЕО-Александра” из Србобрана.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2020.године израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг “ARC-PLAN” Србобран,

ул.Хајдук Вељка 32, главни пројектант Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03.

Пројекат за грађевинску дозволу, 0-главна свеска, број пројекта Е-091-ПГД/2019 од априла 2020.године израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, главни пројектант Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03,

Пројекат за грађевинску дозволу, 1-пројекат архитектуре, број пројекта Е-091-ПГД-А/2019 од априла 2020.године израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, главни пројектант Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03,

Пројекат за грађевинску дозволу, 2/1-пројекат конструкције, број пројекта Е-091-ПГД-К/2019 од априла 2020.године израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, главни пројектант Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03,

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу за "1"-пројекат архитектуре и "2/1"-пројекат конструкције" урађен априла 2020.године, под бројем ТК-01/2020 од стране Јелена Максић ПР. "Басиц инжењеринг" Нови Сад, ул. Јиречекова 5ц/101, вршилац техничке контроле је Јелена Максић, дипл. инж. грађ. лиценца број 311 М618 13.

Препис листа непокретности број 8940 к.о.Србобран од 23.04.2020. године, који је преузет преко трансфера е-управа од стране РГЗ-СКН Србобран из Србобрана."

тако да сада гласи:

"Извод из пројекта за грађевинску дозволу Србобран, јануар 2023. израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, главни пројектант Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ. лиценца број 310 5220 03.

Пројекат за грађевинску дозволу, 0-главна свеска, број пројекта Е-09/1-ПГД-0/2020 Србобран, јануар 2023 израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, главни пројектант Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03,

Пројекат за грађевинску дозволу, 1-пројекат архитектуре, број пројекта Е-09/1-ПГД-А/2020 Србобран, јануар 2023 израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, главни пројектант Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03,

Пројекат за грађевинску дозволу, 2/1-пројекат конструкције, број пројекта Е-09/1-ПГД-К/2020 Србобран, јануар 2023 израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, главни пројектант Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03,

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу за "1"-пројекат архитектуре и "2/1"-пројекат конструкције" урађен под бројем 09/23, Лучани, фебруар 2023.год. од стране "Studio A.Pro", Николе Тесле 4, Лучани, вршилац техничке контроле је Ана Кос Радић, дипл. инж. арх. лиценца број 300 Н408 09."

У осталом делу решење остаје не промењено.

Образложење

Дана, 22.02.2023.године, инвеститор Гердијан Марио ПР.трговачко занатска радња "Камар плус" ул.Девет југовића бр.70 је путем пуномоћника Летић Љубомира из Србобрана [REDACTED] поднео овом Одељењу захтев за измену грађевинске дозволе број ROP-SRB-39648-CP1-4/2020 од 29.04.2020.године за изградњу пословно-стамбеног објекта у Србобрану у улици Девет Југовића бб. на

катастарској парцели број 2194 к.о.Србобран, услед одступања од пројектно техничке документације у току изградње.

Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи је приложено:

Пуномоћје од 15.10.2019.године, којом је Гердијан Марио, као директор ПР. Трговачко занатске радње "Камар плус" Србобран, овластио Летић Љубомира из Србобрана [REDACTED] да га заступа у поступку обједињене процедуре за изградњу пословно-стамбеног објекта на локацији у Србобрану у улици Девет Југовића број 74, на катастарској парцели број 2194 к.о.Србобран.

Ситуациони план за парцелу бр.2194 К.О.Србобран урађен од агенције за геодетске услуге "ГЕО-Александра" из Србобрана.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу Србобран, јануар 2023. израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, главни пројектант Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ. лиценца број 310 5220 03.

Пројекат за грађевинску дозволу, 0-главна свеска, број пројекта Е-09/1-ПГД-0/2020 Србобран, јануар 2023 израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, главни пројектант Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03,

Пројекат за грађевинску дозволу, 1-пројекат архитектуре, број пројекта Е-09/1-ПГД-А/2020 Србобран, јануар 2023 израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, главни пројектант Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03,

Пројекат за грађевинску дозволу, 2/1-пројекат конструкције, број пројекта Е-09/1-ПГД-К/2020 Србобран, јануар 2023 израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, главни пројектант Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03,

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу за "1"-пројекат архитектуре и "2/1"-пројекат конструкције" урађен под бројем 09/23, Лучани, фебруар 2023.год. од стране "Studio A.Pro", Николе Тесле 4, Лучани, вршилац техничке контроле је Ана Кос Радић, дипл. инж. арх. лиценца број 300 Н408 09.

Како су у периоду од доношења Решења о грађевинској дозволи до извођења радова наступиле непредвиђене околности у односу на постојећи објекат на терену, урађена је измена пројектованог решења датог у пројектној документацији, која се односи на пројектовану висину објекта, услед промене висине надзидка у нивоу тавана; применом члана 23.став 2.тачка 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) стекли су се услови за измену решења о грађевинској дозволи у току изградње.

Како се ова промена не противи прописима, нити се њоме вређа јавни интерес или права трећег лица, то је на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019-др.закон, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења.Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила:Персида Грујић,

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**