



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-26845-CPIN-4/2023
Датум:07.04.2023.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по усаглашеном захтеву „ОШ Жарко Зрењанин Уча” из [REDACTED], поднетом путем пуномоћника, Рељин Предрага из [REDACTED] као заступника испред фирме „Банат инжењеринг 223” ДОО Зрењанин из Зрењанина ул. Чонтикарска бр.27, за издавање грађевинске дозволе за изградњу хидрантске мреже у склопу зграде основног образовања, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 20. став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС” бр.18/2016), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран (“Службени лист општине Србобран” бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ „ОШ Жарко Зрењанин Уча” матични број: [REDACTED] изградња хидрантске мреже у склопу зграде основног образовања која се налази у Надаљу, ул. Светог

Саве бр.31, односно на кат.парцели бр. 895 К.О. Надаљ I .
Доминантна категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 2222;
учешће у укупној површини објекта 65%-222210-локални цевоводи за
дистрибуцију воде; 25%-222220-остале грађевине у локалној водоводној
мрежи и 10%-222410-локални електрични водови.

Површина парцеле је 2140м².

Предрачунска вредност објекта износи 4.070.353,40 (РСД без ПДВ-а).

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу
поднесе пријаву почетка извођења радова пре почетка извођења
радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења,
односно извођења радова.

За наведене радове је потребно прибавити сагласност на техничку
документацију у погледу мера заштите од пожара у складу са условима
у погледу мера заштите од пожара од Министарства унутрашњих
послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у
Новом Саду.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено
пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују
посебно одобрење од овог одељења.

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање
грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских
линија,у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских
радова обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи:
податке о објекту који се гради,инвеститору, одговорном пројектанту,
број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року
завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној
површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба
Општинске управе Општине Србобран.

Инвеститор није у обавези плаћања промене намене земљишта у
складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",
бр.72/2009,24/2011).

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског
отпада.

За штету насталу као последица примене техничке документације
на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да
није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају
пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и
инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем
објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана
правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

Локацијски услови број ROP-SRB-26845-LOC-2/2022 од 09.12.2022. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Катастарско-топографски план од 27.07.2022.године за парцелу бр.895 К.О. Надаљ I израђен од стране „Геоспектар” Жарка Туринског бр.26, Зрењанин, одговорни лице Грозданов Славко.

Извод из пројекта Зрењанин, март 2023. године који је израдио „Банат инжењеринг 223” доо, Чонтикарска бр.27, оверен од стране главног пројектанта Милићевић Милан, дипл.инж.грађ. број лиценце IKS 314 E098 06, са изјавом вршиоца техничке контроле „БАНАТ ПУТ” Добрица, Жарка Зрењанина бр.53, Добрица, заведене под бројем ТК-PGD-N-16/22, Зрењанин, март 2023. године, одговорно лице техничке контроле Марков Ивица дипл.инж.грађ. и вршилац техничке контроле је Драгаш Соња дипл.инж.грађ. Лиценца IKS 314 P865 18, да је пројекат водоводне мреже за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима.

ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу (О - Главна свеска) број ПГД - 35/22 Зрењанин, март 2023. године који је израдио „Банат инжењеринг 223” доо, Чонтикарска бр.27, оверен од стране главног пројектанта Милићевић Милан, дипл.инж.грађ. број лиценце IKS 314 E098 06, одговорно лице пројектанта Рељин Предраг.

ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу (З - Пројекат хидрантске мреже) број ПГД - 35/22, Зрењанин, март 2023. године који је израдио „Банат инжењеринг 223” доо, Чонтикарска бр.27, оверен од стране одговорног пројектанта Милићевић Милан, дипл.инж.грађ. број лиценце IKS 314 E098 06, одговорно лице пројектанта Рељин Предраг.

Техничку контролу је извршио „БАНАТ ПУТ” Добрица, Жарка Зрењанина бр.53, Добрица, заведене под бројем ТК-PGD-N-16/22 Добрица, март 2023.године, одговорно лице техничке контроле Марков Ивица дипл.инж.грађ. и вршилац техничке контроле је Драгаш Соња дипл.инж.грађ. Лиценца IKS 314 P865 18.

ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу (4 - Пројекат електроенергетских инсталација) број ПГД - 35/22, Зрењанин, март 2023.године који је израдио „Банат инжењеринг 223” доо, Чонтикарска бр.27, оверен од стране одговорног пројектанта Борис Стевановић, дипл.инж.ел. број лиценце IKS 350 4946 03, одговорно лице пројектанта Рељин Предраг.

Техничку контролу је извршио „БАНАТ ПУТ” Добрица, Жарка Зрењанина бр.53, Добрица, заведене под бројем ТК-PGD-N-16/22, Добрица, март 2023. године, одговорно лице техничке контроле Марков Ивица дипл.инж.грађ. и вршилац техничке контроле је Војин Перц, дипл.инж.ел. Лиценца IKS 350 2881 03.

Елаборат заштите од пожара, број пројекта ПГД-35/22, Зрењанин,

март 2023.године који је израдио „Банат инжењеринг 223” доо, Чонтикарска бр.27, оверен од стране главног пројектанта Радивој Илић, дипл.инж.зоп. број лиценце 09/152-2235/16(МУП), одговорно лице пројектанта Рељин Предраг.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, „ОШ Жарко Зрењанин Уча” из Надаља, [REDACTED] је путем пуномоћника, Рељин Предрага [REDACTED] као заступника испред фирме „Банат инжењеринг 223” ДОО Зрењанин из Зрењанина ул. Чонтикарска бр.27, поднела усаглашен захтев под горњим бројем 04.04.2023.године за издавање грађевинске дозволе за изградњу хидрантске мреже у склопу зграде основног образовања на локацији у Надаљу, ул. Светог Саве бр.31, односно на катастарској парцели бр. 895 К.О. Надаљ I, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложена следећа документација

:Локацијски услови број ROP-SRB-26845-LOC-2/2022 од 09.12.2022. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Катастарско-топографски план од 27.07.2022.године за парцелу бр.895 К.О. Надаљ I израђен од стране „Геоспектар” Жарка Туринског бр.26, Зрењанин, одговорни лице Грозданов Славко.

Извод из пројекта Зрењанин, март 2023. године који је израдио „Банат инжењеринг 223” доо, Чонтикарска бр.27, оверен од стране главног пројектанта Милићевић Милан, дипл.инж.грађ. број лиценце IKS 314 E098 06, са изјавом вршиоца техничке контроле „БАНАТ ПУТ” Добрица, Жарка Зрењанина бр.53, Добрица, заведене под бројем ТК-PGD-N-16/22, Зрењанин, март 2023. године, одговорно лице техничке контроле Марков Ивица дипл.инж.грађ. и вршилац техничке контроле је Драгаш Соња дипл.инж.грађ. Лиценца IKS 314 P865 18, да је пројекат водоводне мреже за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима, законом и другим прописима.

ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу (О - Главна свеска) број ПГД - 35/22 Зрењанин, март 2023. године који је израдио „Банат инжењеринг 223” доо, Чонтикарска бр.27, оверен од стране главног пројектанта Милићевић Милан, дипл.инж.грађ. број лиценце IKS 314 E098 06, одговорно лице пројектанта Рељин Предраг.

ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу (З - Пројекат хидрантске мреже) број ПГД - 35/22 Зрењанин, март 2023. године који је израдио „Банат

инжењеринг 223” доо, Чонтикарска бр.27, оверен од стране одговорног пројектанта Милићевић Милан, дипл.инж.грађ. број лиценце IKS 314 E098 06, одговорно лице пројектанта Рељин Предраг.

Техничка контрола је извршио „БАНАТ ПУТ” Добрица, Жарка Зрењанина бр.53, Добрица, заведене под бројем ТК-PGD-N-16/22 Добрица, март 2023.године, одговорно лице техничке контроле Марков Ивица дипл.инж.грађ. и вршилац техничке контроле је Драгаш Соња дипл.инж.грађ. Лиценца IKS 314 P865 18.

ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу (4 - Пројекат електроенергетских инсталација) број ПГД - 35/22, Зрењанин, март 2023.године који је израдио „Банат инжењеринг 223” доо, Чонтикарска бр.27, оверен од стране одговорног пројектанта Борис Стевановић, дипл.инж.ел. број лиценце IKS 350 4946 03, одговорно лице пројектанта Рељин Предраг.

Техничка контролу је извршио „БАНАТ ПУТ” Добрица, Жарка Зрењанина бр.53, Добрица, заведене под бројем ТК-PGD-N-16/22, Добрица, март 2023. године, одговорно лице техничке контроле Марков Ивица дипл.инж.грађ. и вршилац техничке контроле је Војин Перц, дипл.инж.ел. Лиценца IKS 350 2881 03.

Елаборат заштите од пожара, број пројекта ПГД-35/22, Зрењанин, март 2023.године који је израдио „Банат инжењеринг 223” доо, Чонтикарска бр.27, оверен од стране главног пројектанта Радивој Илић, дипл.инж.зоп. број лиценце 09/152-2235/16(МУП), одговорно лице пројектанта Рељин Предраг.

Овлашћење којом Бранислава Станаћев као Директор испред „ОШ Жарко Зрењанин Уча” из Надаља, Светог Саве бр.31 овластила Рељин Предрага из Зрењанина ул. Бригира Ристића бр.8/13 као заступника испред фирме „Банат инжењеринг 223” ДОО Зрењанин из Зрењанина ул. Чонтикарска бр.27 да је заступа у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе за изградњу хидрантске мреже у склопу зграде основног образовања.

Решење број 46-681/2022 од 18.01.2023. године којим Покрајинска влада, Булевар Михајла Пупина бр.16, Нови Сад, даје сагласност „ОШ Жарко Зрењанин Уча” из Надаља, Светог Саве бр.31 да може у име АПВ исходovati одобрење за издавање грађевинске дозволе за изградњу хидрантске мреже у склопу зграде основног образовања на локацији у Надаљу, ул. Светог Саве бр.31, тачније на катастарској парцели 895 К.О. Надаљ I .

Докази о уплати таксе за подношење захтева.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не плаћа на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Србобран“ бр. 4/15).

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и да је ослобођен уплате републичке административне таксе сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**Начелник општинске управе
Србобран
Данијела Вујачић, дипл.правник**