



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-1285-CPI-4/2023
Датум:02.06.2023.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву „Агро-промет“ д.о.о. Бечеј, Доситејева бр.8, поднетом преко пуномоћника Ђатков Милана из Бечеја [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу силоса за житарице са пратећим објектима, а на основу члана 134. став. 2. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС” бр.18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран (“Службени лист општине Србобран” бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ „Агро-промет“ д.о.о. Бечеј, Доситејева бр.8, матични број [REDACTED] изградња силоса за житарице са пратећим објектима у Србобрану, потес “Бели јарош” на катастарској парцели број 8263/4 К.О.Србобран.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА:

ћелија силоса С1 површине 248,72 m²,
ћелија силоса С2 површине 248,72 m²,
ћелија силоса С3 површине 248,72 m²,
ћелија силоса С4 површине 248,72 m²,
ћелија силоса Тћ1 површине 103,82 m²,
ћелија силоса Тћ2 површине 103,82 m²,
сушара површине 37,50 m²,
усипни кош са кипом и надстрешницом површине 288,90 m²,
аспираторска кућа површине 48,00 m²,
елеваторска јама Е1 површине 16,80 m²,
елеваторска јама Е2 површине 6,25 m²,
бетонска плоча за платформу површине 128,30 m² и
бетонска плоча за МРС површине 2,86 m²,

Планирана бруто површина новоизграђених објеката износи: 1.731,13 m².

Површина парцеле је 164209m².

Предрачунска вредност објеката износи 205.000.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститор је дужан да благовремено исходује посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, односно висину објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, односно објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 68/2019).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 660.052,20 динара, које је инвеститор дужан уплатити пре почетка извођења радова на рачун општине Србобран број 840-742253-843-87, позив на број 97 78-233, сврха уплате: ”допринос за уређивање грађевинског земљишта”.

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

Локацијски услови број ROP-SRB-1285-LOC-3/2022 од 10.01.2023.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Катастарско-топографски план за парцелу број 8263/4 К.О. Србобран који је израдила “Геометар” Бечеј, Предраг Усеиновић.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је израдио “Хидропројект” ДОО Бечеј ул. Зелена бр.78, број ПГД-77/2022-ИЗВОД, Бечеј, мај 2023.године. Главни пројектант је Ђатков Милан, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 6367 03.

ПГД Пројекат за грађевинску дозволу (“0”-главна свеска) који је израдио “Хидропројект” Бечеј ул. Зелена бр.78, број ПГД-77/2022, Бечеј, мај 2023.године. Одговорно лице пројектанта је Ђатков Милан, дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Ђатков Милан, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 6367 03.

ПГД Пројекат за грађевинску дозволу (“1”-пројекат архитектуре) који је израдио “Хидропројект” Бечеј ул. Зелена бр.78, број ПГД-77/2022, Бечеј, мај 2023.године. Одговорно лице пројектанта је Ђатков Милан, дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Ђатков Милан, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 6367 03.

ПГД Пројекат за грађевинску дозволу (“2”-пројекат конструкције) који је израдио “Хидропројект” Бечеј ул. Зелена бр.78, број ПГД-77/2022, Бечеј, мај 2023.године. Одговорно

лице пројектанта је Ђатков Милан, дипл.инж.грађ. Одговорни пројектанта је Ђатков Милан, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 6367 03.

Техничка контрола је урађена под бројем ТК-22/2023 од маја 2023.године од стране предузећа "KASA" ДОО Београд, Карађорђево трг 13. Одговорно лице/заступник је Мишо Симоновски. Одговорни вршилац техничке контроле је Мишо Симоновски, дипл.инж.арх. број лиценце 300 0539 03.

Елаборат о геотехничким условима изградње број ЕГ-3659, Суботица, фебруар, 2022.године је урадио АД "Завод за геотехнику" Суботица, Сегедински пут бр.86. Пројектанта је Љубомирка Чик, дипл.инж.арх. лиценца дипл.инж.арх. лиценца број 316 К870 11.

Елаборат заштите од пожара број П-102-ПГД, Нови Сад, фебруар, 2023.године је урадио "SAPE-GAS" ДОО Нови Сад, Марка Миљанова 12, одговорно лице пројектанта је Миле Ћопић. Одговорни пројектанта је мр. Миле Ћопић, дипл.инж.маш. број лиценце 330 7994 04 (IKS) о7/152-294/12 (MUP).

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

Инвеститор, „Агро-промет“ д.о.о. [REDACTED] је преко пуномоћника Ђатков Милана из [REDACTED], поднео захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-1285-CPI-4/2023 од 29.05.2023.године за изградњу силоса за житарице са пратећим објектима у Србобрану, потес "Бели јарош" на катастарској парцели број 8263/4 К.О.Србобран.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-SRB-1285-LOC-3/2022 од 10.01.2023.године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, утврђени су услови за изградњу силоса за житарице са пратећим објектима у Србобрану, потес "Бели јарош" на катастарској парцели број 8263/4 К.О.Србобран.

Увидом у прибављене податке из листа непокретности утврђено је да је кат. парц.број 8263/4 К.О.Србобран својина „Агро-промет“ д.о.о. Бечеј, Доситејева бр.8, матични број [REDACTED]

Увидом у приложен пројекат за грађевинску дозволу, ("0"-главна свеска) утврђено је да је пројекат израђен од стране "Хидропројект" Бечеј ул. Зелена бр.78, број ПГД-77/2022, Бечеј, мај 2023.године; да је одговорни пројектанта Ђатков Милан, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 6367 03; да је пројекат за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре) израдио "Хидропројект" Бечеј ул. Зелена бр.78, број ПГД-77/2022, Бечеј, мај 2023.године да је одговорни пројектанта Ђатков Милан, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 6367 03; да је пројекат за грађевинску дозволу ("2"-пројекат конструкције) израдио "Хидропројект" Бечеј ул. Зелена бр.78, број ПГД-77/2022, Бечеј, мај 2023.године, да је одговорни пројектанта Ђатков Милан, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 6367 03 да је техничку контролу под бројем ТК-22/2023 од маја 2023.године урадио предузеће "KASA" ДОО Београд, Карађорђево трг 13, да је одговорни вршилац техничке контроле Мишо Симоновски, дипл.инж.арх. број

лиценце 300 0539 03, да је Елаборат о геотехничким условима изградње број ЕГ-3659, Суботица, фебруар, 2022.године урадио АД “Завод за геотехнику” Суботица, Сегедински пут бр.86, да је пројектант Љубомирка Чик, дипл.инж.арх. лиценца дипл.инж.арх. лиценца број 316 К870 11 и да је Елаборат заштите од пожара број П-102-ПГД, Нови Сад, фебруар, 2023.године урадио “SAPE-GAS” ДОО Нови Сад, Марка Миљанова 12, да је дговорни пројектант мр. Миле Ћопић, дипл.инж.маш. број лиценце 330 7994 04 (IKS) о7/152-294/12 (MUP).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број ROP-SRB-1285-CPI-4-LDCAP-1/2023 од 02.06.2023.године.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичке административне таксе сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон и 9/2020) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон и 9/2020)у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

Поступак водила:Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**