



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-25054-CPI-4/2023
Дана: 16.06.2023.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
e-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон и 9/2020), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник Републике Србије”, број 68/2019), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран (“Службени лист општине Србобран” бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), Плана генералне регулације насеља Србобран („Сл. лист општине Србобран“, број 11/12 и 4/19), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Србобран“ бр. 4/15) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), начелница општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву Цеков Николе [REDACTED] поднетом путем пуномоћника, Летић Љубомира [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословних објеката у Србобрану у улици Новосадска бб, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Цеков Николи, јмбг: [REDACTED]
[REDACTED] изградња салона путничких аутомобила са сервисом П+1 и административне управне зграде П+О у Србобрану у улици Новосадска бб, на катастарској парцели број 11800/2 к.о.Србобран.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА:

1.САЛОН ПУТНИЧКИХ АУТОМОБИЛА СА СЕРВИСОМ

габарит:(20,00X40,00)м; спратност:П+1; укупна нето површина:830,03м² (744,54+85,49); укупна бруто изграђена површина:904,80м². висина објекта(атика/слеме) 7,45м/7,32м; категорија објекта “; категорија објекта“В”, класификациона ознака 123002.

2.АДМИНИСТРАТИВНО-УПРАВНА ЗГРАДА

габарит:(8,54X17,39)м; спратност:П+О; укупна нето површина:122,92м²; укупна бруто изграђена површина:154,37м². висина објекта(атика/слеме) 3,00м/5,26м; категорија објекта“Б”, класификациона ознака 122011.

Катастарска парцела бр. 11800/2 К.О. Србобран, има површину 3165м²; налази се у улици Новосадска бб грађевинско земљиште ван насеља.

Предрачунска вредност објекта износи 79.700.000,00 динара.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова осам дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, односно висину објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, односно објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 68/2019).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради,инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 446.117,88 динара које је инвеститор у обавези да уплати на рачун Општине Србобран број:840-742253-843-87, позив на број 97 78-233, сврха уплате:”допринос за уређивање грађевинског земљишта” пре подношења пријаве радова.

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

Локацијски услови за изградњу салона путничких аутомобила са сервисом П+1 и административне управне зграде П+О у Србобрану у улици Новосадска бб, на катастарској парцели број 11800/2 к.о.Србобран оброј ROP-SRB--LOC-3/2023 од 24.02.2023.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран .

Катастарско-топографски план за парцелу бр.11800/2 К.О.Србобран урађен од агенције за геодетске услуге “ГЕО-ЕН” из Србобрана од 27.06..2016.године.

Решење о уклањању помоћног објекта бруто површине 141м² издато под бројем 351-11/2022-IV/01 од 04.07.2022.године од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Србобран.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу салона путничких аутомобила са сервисом П+1 и административне управне зграде П+О у Србобрану у улици Новосадска бб, на катастарској парцели број 11800/2 к.о.Србобран од маја 2023.године израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг “ARC-PLAN” Србобран, ул.Хајдук Вељка 32,

главни пројектант Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03.

Пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска), за изградњу салона путничких аутомобила са сервисом П+1 и административне управне зграде П+О у Србобрану у улици Новосадска бб, на катастарској парцели број 11800/2 к.о.Србобран, број пројекта Е-019-ПГД/2022 Србобран, мај 2023.године израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг “ARC-PLAN” Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, маст. инж.грађ; главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03.

Пројекат за грађевинску дозволу (1-пројекат архитектуре) за изградњу салона путничких аутомобила са сервисом П+1 и административне управне зграде П+О у Србобрану у улици Новосадска бб, на катастарској парцели број 11800/2 к.о.Србобран, 0-главна свеска, број пројекта Е-019-ПГД-А/2022 Србобран, мај 2023.године израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг “ARC-PLAN” Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, маст. инж.грађ; главни пројектант је Ана Кос Радић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 Н408 09.

Пројекат за грађевинску дозволу, (2/1-пројекат конструкције), за изградњу салона путничких аутомобила са сервисом П+1 и административне управне зграде П+О у Србобрану у улици Новосадска бб, на катастарској парцели број 11800/2 к.о.Србобран, број пројекта Е-019-ПГД-К/2022 Србобран, мај 2023.године израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг “ARC-PLAN” Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, маст. инж.грађ; главни пројектант је Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03.

Пројекат за грађевинску дозволу, (3-пројекат хидротехничких инсталација), за изградњу салона путничких аутомобила са сервисом П+1 и административне управне зграде П+О у Србобрану у улици Новосадска бб, на катастарској парцели број 11800/2 к.о.Србобран, број пројекта ПГД 067-3/2023, Сремска Каменица, мај 2023.Е-019-ПГД-К/2022 Сремска Каменица, мај 2023.године израђен од стране “ELING PLAN” доо Сремска Каменица, Војводе Путника 73, одговорно лице пројектанта је Саша Радојчић, дипл.инж.ел. главни пројектант је Дејана Радишић Пешић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 F183 07.

Пројекат за грађевинску дозволу, (6-пројекат машинских инсталација), за изградњу салона путничких аутомобила са сервисом П+1 и административне управне зграде П+О у Србобрану у улици Новосадска бб, на катастарској парцели број 11800/2 к.о.Србобран, број пројекта Е-22/2023 Бачка Топола, мај 2023. израђен од стране “TERMO DIZAJN” доо Бачка Топола, Видовданска 1, одговорно лице пројектанта је Александар Бајић, дипл.инж.маш. главни пројектант је Александар Бајић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 G8/23 08.

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу за “1”-пројекат архитектуре и “2/1”-пројекат конструкције” урађен је од стране “JKS PROJEKTOVANJE, GRAĐENJE I INŽENJERING” доо Суботица, под бројем ТК-01/2023 Суботица, мај 2023. одговорно лице вршиоца техничке контроле Јосип Ковач Стрико; вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је Бранко Мокан, дипл. инж. арх. лиценца број 300 2573 03; вршилац техничке контроле пројекта конструкције је Јосип Ковач Стрико; дипл. инж. грађ. лиценца број 310 M253 13 .

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу за “3”-пројекат хидротехничких инсталација и “4”-пројекат електроенергетских инсталација” урађен је од стране Агенције за пројектовање и техничко саветовање “INPUT STUDIO” пр. Војислав Видовић, Нови Сад, Драге Спасић 10, под бројем ТК-12/2023 Нови Сад, јун 2023. одговорно лице вршиоца техничке контроле Војислав Видовић; вршилац техничке контроле пројекта хидротехничких инсталација је Војислав Видовић, дипл. инж. арх. лиценца број 300 I953 10; вршилац техничке контроле пројекат електроенергетских инсталација је Дејан Матић; дипл. инж.ел. лиценца број 350 O613 16 .

Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу за “6”-пројекат машинских инсталација урађен је од стране “FLOW ENERGERY INŽENJERING” доо Нови Сад, ул.Јанка Чмелика 24а, под бројем ТК-041/2023 Нови Сад, јун 2023. одговорно лице

вршиоца техничке контроле Ненад Вртикапа; вршилац техничке контроле је Ненад Вртикапа; дипл. инж. грађ. лиценца број 330 I213 09.

Елаборат заштите од пожара за изградњу салона путничких аутомобила са сервисом П+1 и административне управне зграде П+О у Србобрану у улици Новосадска бб, на катастарској парцели број 11800/2 к.о.Србобран, број пројекта ЕЗОР 067/2023, Сремска Каменица, јун 2023.израђен од стране "ELING PLAN" доо Сремска Каменица, Војводе Путника 73, одговорно лице пројектанта је Саша Радојчић, дипл.инж.ел. главни пројектант је Стеван Ђорђевић, струк.инж.зашт. број лиценце МУП 09-152-1768/22.

Елаборат енергетске ефикасности за изградњу салона путничких аутомобила са сервисом П+1 и административне управне зграде П+О у Србобрану у улици Новосадска бб, на катастарској парцели број 11800/2 к.о.Србобран, број пројекта Е-019--ЕЕЕ/2022 Србобран, мај 2023.године израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, одговорно лице пројектанта је Љубомир Летић, маст. инж.грађ; главни пројектант је Милица Гостовић, дипл. инж. грађ., лиценца број 381 1638 17.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

Инвеститор, Цеков Никола [REDACTED] је преко пуномоћника, Летић Љубомира [REDACTED], поднео захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем РОР-SRB-25054-CPI-4/2023 од 12.06.2023.године за изградњу салона путничких аутомобила са сервисом П+1 и административне управне зграде П+О у Србобрану у улици Новосадска бб, на катастарској парцели број 11800/2 к.о.Србобран.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број РОР-SRB--ЛОС-3/2023 од 24.02.2023.године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, утврђени су услови за изградњу салона путничких аутомобила са сервисом П+1 и административне управне зграде П+О у Србобрану у улици Новосадска бб, на катастарској парцели број 11800/2 к.о.Србобран о

Увидом у податке из листа непокретности бр. 562 к.о.Србобран од 15.06.2023. године утврђено је да је катастарска парцела број 11800/2 к.о.Србобран, приватна својина са обимом удела 1/1 у својини Цеков Николе, јмбг: [REDACTED]

[REDACTED]; утврђено је да је катастарско-топографски план за парцелу бр.11800/2 К.О.Србобран урађен од агенције за геодетске услуге "ГЕО-ЕН" из Србобран; да је издато решење о уклањању помоћног објекта бруто површине 141м² под бројем 351-11/2022-IV/01; да је извод из пројекта израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, да је главни пројектант Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03; да је пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска), израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, да је главни пројектант Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03; да је пројекат за грађевинску дозволу (1-пројекат архитектуре)

број пројекта Е-019-ПГД-А/2022 израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, да је главни пројектант Ана Кос Радић,, дипл. инж. арх., лиценца број 300 Н408 09; да је пројекат за грађевинску дозволу, (2/1-пројекат конструкције) број пројекта Е-019-ПГД-К/2022 израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, ул.Хајдук Вељка 32, да је главни пројектант Драгорад Скробић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 5220 03; да је пројекат за грађевинску дозволу, (3-пројекат хидротехничких инсталација) број пројекта ПГД 067-3/2023, Сремска Каменица, мај 2023.Е-019-ПГД-К/2022 израђен од стране "ELING PLAN" доо Сремска Каменица, Војводе Путника 73, да је главни пројектант Дејана Радишић Пешић, дипл. инж. арх., лиценца број 300 F183 07, да је пројекат за грађевинску дозволу, (6-пројекат машинских инсталација) број пројекта Е-22/2023 Бачка Топола, мај 2023. израђен од стране "TERMO DIZAJN" доо Бачка Топола, Видовданска 1, да је главни пројектант Александар Бајић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 G8/23 08; да је достављен извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу за "1"-пројекат архитектуре и "2/1"-пројекат конструкције" урађен је од стране "JKS PROJEKTOVANJE, GRAĐENJE I INŽENJERING" доо Суботица, под бројем ТК-01/2023, да је вршилац техничке контроле пројекта архитектуре Бранко Мокан, дипл. инж. арх. лиценца број 300 2573 03 и да је вршилац техничке контроле пројекта конструкције Јосип Ковач Стрико, дипл. инж. грађ. лиценца број 310 M253 13 да је достављен извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу за "3"-пројекат хидротехничких инсталација и "4"-пројекат електроенергетских инсталација" урађен је од стране Агенције за пројектовање и техничко саветовање "INPUT STUDIO" пр. Војислав Видовић, Нови Сад, Драге Спасић 10, под бројем ТК-12/2023 да је вршилац техничке контроле пројекта хидротехничких инсталација је Војислав Видовић, дипл. инж. арх. лиценца број 300 I953 10 и да је вршилац техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација Дејан Матић; дипл. инж.ел. лиценца број 350 O613 16; да је достављен извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу за "6"-пројекат машинских инсталација урађен је од стране "FLOW ENERGY INŽENJERING" доо Нови Сад, ул.Јанка Чмелика 24а, под бројем ТК-041/2023 и да је вршилац техничке контроле Ненад Вртикапа; дипл. инж. грађ. лиценца број 330 I213 09; да је достављен Елаборат заштите од пожара број пројекта ЕЗОР 067/2023, Сремска Каменица, јун 2023. израђен од стране "ELING PLAN" доо Сремска Каменица, Војводе Путника 73 и да је главни пројектант Стеван Ђорђевић, струк.инж.зашт. број лиценце МУП 09-152-1768/22; да је достављен Елаборат енергетске ефикасности број пројекта Е-019--ЕЕЕ/2022 Србобран, мај 2023.године израђен од стране Љубомир Летић пр. пројектовање, консалтинг "ARC-PLAN" Србобран, ул.Хајдук Вељка 32 и да је главни пројектант Милица Гостовић, дипл. инж. грађ. лиценца број 381 1638 17; да је достављено Пуномоћје од 16.01.2023.године, којим је Цеков Николе [REDACTED], овластио Летић Љубомира [REDACTED], да га заступа у поступку обједињене процедуре за изградњу салона путничких аутомобила са сервисом П+1 и административне управне зграде П+О у Србобрану у улици Новосадска бб, на катастарској парцели број 11800/2 к.о.Србобран. Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 353-2-7/23/IV/01; РОП-SRB-25054-CPI-4-LDACP-1/2023 од 16.06.2023.године.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичке административне таксе сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је

доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон и 9/2020) за издавање грађевинске дозволе, одлучено је као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**Начелница општинске управе Србобран
Данијела Вујачић, дипл.правник**