



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-8869-CPI-5/2023
Датум:07.07.2023.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
e-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон и 9/2020), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник Републике Србије”, број 68/2019), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран (“Службени лист општине Србобран” бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), Плана генералне регулације насеља Србобран („Сл. лист општине Србобран“, број 11/12 и 4/19), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Србобран“ бр. 4/15) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), по овлашћењу начелника општинске управе Србобран, број 03-21/2023-IV од 23.06.2023.године, Драгана Никић, решавајући по захтеву Немања Вамовић из Сада ул. за издавање грађевинске дозволе за изградњу производне хале за прераду дрвета, П+1, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Вамовић Немањи, ЈМБГ: изградња производне хале (прерада дрвета) на катастарској парцели број 5858/2 К.О. Србобран налази се у улици Индустијска бб. к.о.Србобран.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА:

ПРОИЗВОДНА ХАЛА

габарит:(6,19X5,97+65X12,16)м; спратност:П+1; укупна нето површина:775,89м² укупна бруто изграђена површина:804,98м². висина објекта(атика/слеме) 5,85/6,77м. категорија објекта“В”, класификациона ознака 125 102.

Катастарска парцела бр. 5858/4 К.О. Србобран, има површину 11.965м²; налази се у улици Индустијска бб грађевинско земљиште ван насеља.

Предрачунска вредност објеката износи 30.369.500,00 динара.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова осам дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, односно висину објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, односно објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 68/2019).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 462.242,67 динара које је инвеститор у обавези да уплати на рачун Општине Србобран број:840-742253-843-87, позив на број 97 78-233, сврха уплате:”допринос за уређивање грађевинског земљишта” пре подношења пријаве радова.

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

Катастарско-топографски план за катастарску парцелу бр. 5858/4 К.О.Србобран који је израдио геодетски биро “ГЕОМИ” Нови Сад, под бројем 2/2023 од 04.03.2023.године.

Локацијски услови за изградњу производне хале за прераду дрвета, П+1 у Србобрану на катастарској парцели број 5854/2 К.О. Србобран број ROP-SRB-8869-LOCH-4/2023 од 22.06.2023.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу производне хале за прераду дрвета, П+1 у Србобрану на катастарској парцели број 5858/2 К.О. Србобран, Нови Сад, јун 2023.године који је урадио “BRKANLIĆ INŽENJERING” доо, Корнелија Станковића 11, Нови Сад. Главни пројектант је Милан Брканлић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 Н131 09.

Пројекат за грађевинску дозволу (“0”-главна свеска) за изградњу производне хале за прераду дрвета, П+1 у Србобрану на катастарској парцели број 5858/2 К.О. Србобран, број пројекта:Е019-2023, Нови Сад, јун 2023.године, који је урадио “BRKANLIĆ INŽENJERING” доо, Корнелија Станковића 11, Нови Сад. Одговорно лице пројектанта је Милан Брканлић, Главни пројектант је Милан Брканлић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 Н131 09.

Пројекат за грађевинску дозволу (“1”-Пројекат архитектуре) за изградњу производне хале за прераду дрвета, П+1 у Србобрану на катастарској парцели број 5858/2 К.О. Србобран,

број пројекта:Е019-2023, Нови Сад, јун 2023.године, који је урадио “BRKANLIĆ INŽENJERING” доо, Корнелија Станковића 11, Нови Сад. Одговорно лице пројектанта је Милан Брканлић, Одговорни пројектант је Милан Брканлић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 Н131 09.

Пројекат за грађевинску дозволу (“2”-Пројекат конструкције) за изградњу производне хале за прераду дрвета, П+1 у Србобрану на катастарској парцели број 5858/2 К.О. Србобран, број пројекта:Е019-2023, Нови Сад, јун 2023.године, који је урадио “BRKANLIĆ INŽENJERING” доо, Корнелија Станковића 11, Нови Сад. Одговорно лице пројектанта је Милан Брканлић, Одговорни пројектант је Милан Брканлић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 Н131 09.

Пројекат за грађевинску дозволу (“3”-Пројекат хидротехничких инсталација) за изградњу производне хале за прераду дрвета, П+1 у Србобрану на катастарској парцели број 5858/2 К.О. Србобран, број пројекта:Е019-2023, Нови Сад, јун 2023.године, који је урадио “BRKANLIĆ INŽENJERING” доо, Корнелија Станковића 11, Нови Сад. Одговорно лице пројектанта је Милан Брканлић, Одговорни пројектант је Милан Брканлић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 Н131 09.

Пројекат за грађевинску дозволу (“4”-Пројекат електроенергетских инсталација) за изградњу производне хале за прераду дрвета, П+1 у Србобрану на катастарској парцели број 5858/2 К.О. Србобран, број пројекта:Е019-2023, Нови Сад, јун 2023.године, који је урадио “BRKANLIĆ INŽENJERING” доо, Корнелија Станковића 11, Нови Сад. Одговорно лице пројектанта је Милан Брканлић, Одговорни пројектант је Марија Михаљица, дипл.инж.грађ. број лиценце 350 Р273 17.

Техничка контрола је урађена под бројем А-2023-0102-ТК, јун 2023.године од стране “ALIQANTUM” доо нови Сад, Трг републике 20 II/7, одговорни вршилац техничке контроле је Зоран Рашевић.

Вршиоци техничке контроле су:

- 1.Пројекат архитектуре:Горан Рашевић, дипл.инж.грађ. лиценца 311 Н431 09.
- 2.Пројекат конструкције:Горан Рашевић, дипл.инж.грађ. лиценца 311 Н431 09.
- 3.Пројекат хидротехничких инсталација:Горан Рашевић, дипл.инж.грађ. лиценца 311 Н431 09.
- 4.Пројекат електроенергетских инсталација:Јован Ђулум, дипл.инж.ел. лиценца 350 Н307 09.

Елаборат енергетске ефикасности за изградњу производне хале за прераду дрвета, П+1 у Србобрану на катастарској парцели број 5858/2 К.О. Србобран, број дела пројекта:Е019-2023, Нови Сад, јун 2023.године, који је урадио “BRKANLIĆ INŽENJERING” доо, Корнелија Станковића 11, Нови Сад. Одговорно лице пројектанта је Милан Брканлић, Овлашћено лице Марина Попов, дипл.инж.арх.број лиценце 381 1658 17.

Елаборат заштите од пожара за изградњу производне хале за прераду дрвета, П+1 у Србобрану на катастарској парцели број 5858/2 К.О. Србобран, број дела пројекта:ЕЗР-23159, Нови Сад, јун 2023.године, који је урадио “ELSING GROUP” доо, МОПНАРСКА 59, Нови Сад. Одговорно лице пројектанта је Дарко Лукић, дипл.инж.ел. Одговорни пројектант је Дарко Лукић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 В412 05 и 07-152-275/12.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да достави процену утицаја на животну средину пре издавање употребне дозволе.

Образложење

Инвеститор, Немања Вамовић [REDACTED] је преко пуномоћника, Брканлић Милана [REDACTED] поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу производне хале за прераду дрвета, П+1 у поступку обједињене процедуре заведен под бројем РОР-SRB-8869-СРП-5/2023 од

29.06.2023.године на катастарској парцели број 5858/2 К.О. Србобран налази се у улици Индустијска бб. к.о.Србобран.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-SRB-8869-LOCH-4/2023 од 22.06.2023.године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, утврђени су услови за изградњу производне хале за прераду дрвета, П+1 у Србобрану на катастарској парцели број 5858/2 К.О. Србобран. Увидом у податке из листа непокретности бр. 9434 к.о.Србобран од 07.07.2023. године утврђено је да је катастарска парцела број 5858/4к.о.Србобран. Уговором о отуђењу градског грађевинског земљишта пренета Вамовић Немањи, ЈМБГ:1403982773629 из Новог Сада ул. Петра Драпшина бр.9/31 са обавезом изградње објекта у року од три године.Потврђује се да је приложен Катастарско-топографски план за катастарску парцелу бр. 5858/4 К.О.Србобран који је израдио геодетски биро "ТЕОМИ" Нови Сад, под бројем 2/2023 од 04.03.2023.године. Пројекат за грађевинску дозволу ("0"-главна свеска) за изградњу производне хале за прераду дрвета, П+1 у Србобрану на катастарској парцели број 5858/2 К.О. Србобран, број пројекта:Е019-2023, Нови Сад,јун 2023.године, који је урадио "BRKANLIĆ INŽENJERING" доо, Корнелија Станковића 11, Нови Сад. Одговорно лице пројектанта је Милан Брканлић, Главни пројектант је Милан Брканлић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 Н131 09.Пројекат за грађевинску дозволу ("1"-Пројекат архитектуре) за изградњу производне хале за прераду дрвета, П+1 у Србобрану на катастарској парцели број 5858/2 К.О. Србобран, број пројекта:Е019-2023, Нови Сад,јун 2023.године, који је урадио "BRKANLIĆ INŽENJERING" доо, Корнелија Станковића 11, Нови Сад. Одговорно лице пројектанта је Милан Брканлић, Одговорни пројектант је Милан Брканлић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 Н131 09.Пројектом за грађевинску дозволу ("2"-Пројекат конструкције) за изградњу производне хале за прераду дрвета, П+1 у Србобрану на катастарској парцели број 5858/2 К.О. Србобран, број пројекта:Е019-2023, Нови Сад,јун 2023.године, који је урадио "BRKANLIĆ INŽENJERING" доо, Корнелија Станковића 11, Нови Сад. Одговорно лице пројектанта је Милан Брканлић, Одговорни пројектант је Милан Брканлић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 Н131 09.Пројектом за грађевинску дозволу ("3"-Пројекат хидротехничких инсталација) за изградњу производне хале за прераду дрвета, П+1 у Србобрану на катастарској парцели број 5858/2 К.О. Србобран, број пројекта:Е019-2023, Нови Сад,јун 2023.године, који је урадио "BRKANLIĆ INŽENJERING" доо, Корнелија Станковића 11, Нови Сад. Одговорно лице пројектанта је Милан Брканлић, Одговорни пројектант је Милан Брканлић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 Н131 09.Пројектом за грађевинску дозволу ("4"-Пројекат електроенергетских инсталација) за изградњу производне хале за прераду дрвета, П+1 у Србобрану на катастарској парцели број 5858/2 К.О. Србобран, број пројекта:Е019-2023, Нови Сад,јун 2023.године, који је урадио "BRKANLIĆ INŽENJERING" доо, Корнелија Станковића 11, Нови Сад. Одговорно лице пројектанта је Милан Брканлић, Одговорни пројектант је Марија Михаљица, дипл.инж.грађ. број лиценце 350 Р273 17.Техничка контрола је урађена под бројем А-2023-0102-ТК, јун 2023.године од стране "ALQUANTUM" доо нови Сад, Трг републике 20 II/7, одговорни вршилац техничке контроле је Зоран Рашевић.

Вршиоци техничке контроле су:

5.Пројекат архитектуре:Горан Рашевић, дипл.инж.грађ. лиценца 311 Н431 09.

6.Пројекат конструкције:Горан Рашевић, дипл.инж.грађ. лиценца 311 Н431 09.

7.Пројекат хидротехничких инсталација:Горан Рашевић, дипл.инж.грађ. лиценца 311 Н431

09.

8.Пројекат електроенергетских инсталација:Јован Тулум, дипл.инж.ел. лиценца 350 Н307 09.

Елаборат енергетске ефикасности за изградњу производне хале за прераду дрвета, П+1 у Србобрану на катастарској парцели број 5858/2 К.О. Србобран, број дела пројекта:Е019-2023, Нови Сад, ун 2023.године, је урадио “BRKANLIĆ INŽENJERING” доо, Корнелија Станковића 11, Нови Сад. Одговорно лице пројектанта је Милан Брканлић, Овлашћено лице Марина Попов, дипл.инж.арх.број лиценце 381 1658 17.

Елаборат заштите од пожара за изградњу производне хале за прераду дрвета, П+1 у Србобрану на катастарској парцели број 5858/2 К.О. Србобран, број дела пројекта:ЕЗР-23159, Нови Сад, јун 2023.године је урадио “ELSING GROUP” доо, Морнарска 59, Нови Сад. Одговорно лице пројектанта је Дарко Лукић,дипл.инж.ел. Одговорни пројектант је Дарко Лукић,дипл.инж.ел. број лиценце 350 В412 05 и 07-152-275/12.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 353-2-7/23/IV/01; РОР-SRB-8869-CPI-5-LDACP-1/2023 од 07.07.2023.године.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичке административне таксе сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон и 9/2020) за издавање грађевинске дозволе, одлучено је као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

Поступак водила:Персида Грујић, грађ.инж.

**За начелника општинске управе Србобран
Драгана Никић, дипл.правник**

