



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-13560-CPA-9/2023
Датум: 10.07.2023.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
Е-mail:srbobran @ eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019-др.закон, 37/2019 и 52/2021), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), члана 11. Одлуке о општинској управи Србобран (“Службени лист општине Србобран“, број 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), решавајући по захтеву Јандрић Дамира из [REDACTED] који је поднет путем пуномоћника Радојичић Саше из [REDACTED] у предмету измене грађевинске дозволе за изградњу пословно-стамбеног објекта, по овлашћењу начелника Општинске управе Србобран број 03-21/2023-IV од 23.06.2023.године, Драгана Никић, доноси,

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број ROP-SRB-13560-CPA-3/2022 од 29.07.2022. године у делу: “саставни део решења сав 1, 2 и 3” којим се Јандрић Дамиру из [REDACTED] изградња стамбено-пословног објекта у Србобрану у улици Барток Беле бр. 28, на катастарској парцели број 1389 К.О. Србобран диспозитива решења **који гласи:**

“Локацијски услови број ROP-SRB-26591-LOCH-2/2022 од 17.06.2022.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Пројекат за грађевинску дозволу (“0”-главна свеска), број пројекта PGD 009-0/2022 од јула 2022. године израђен од стране пројектног бироа “ЕЛИНГ ПЛАН” ДОО Војводе Путника бр.73, Сремска Каменица. Одговорно лице пројектанта је Радојичић Саша, директор. Главни пројектант је Радишић Пешић Снежана дипл.инж.арх, лиценца број 300 F183 07.

Пројекат за грађевинску дозволу (“1”-пројекат архитектуре), број пројекта PGD 009-1/2022 од јула 2022. године израђен од стране пројектног бироа “ЕЛИНГ ПЛАН” ДОО Војводе Путника бр.73, Сремска Каменица. Одговорно лице пројектанта је Радојичић Саша,

дипл.инж.ел. Одговорни пројектант је Радишић Пешић Снежана дипл.инж.арх, лиценца број 300 F183 07.”

тако да сада гласи:

“Измена Локацијских услова број ROP-SRB-13560-LOC-8/2022 од 19.01.2023.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

-Извод из пројекта урађен од стране пројектног бироа “ЕЛИНГ ПЛАН” ДОО Војводе Путника бр.73, Сремска Каменица, јул 2023. године.главни пројектант је Дејана Радишић Пешић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 F183 07.

-Пројекат за грађевинску дозволу-С Сепарат пројекта за грађевинску дозволу (“1”-пројекат архитектуре), број дела пројекта PGD-C-009-1/2022 Сремска Каменица, јул 2023.године израђен од стране пројектног бироа “ЕЛИНГ ПЛАН” ДОО Војводе Путника бр.73, Сремска Каменица. Одговорно лице пројектанта је Радојичић Саша, дипл.инж.ел. Одговорни пројектант је Дејана Радишић Пешић дипл.инж.арх, лиценца број 300 F183 07.”

У осталом делу решење остаје не промењено.

Образложење

Дана, 03.07.2023.године, инвеститор, Јандрић Дамир из [REDACTED] је путем пуномоћника Радојичић Саше из [REDACTED] поднео захтев овом Одељењу за измену грађевинске дозволе број ROP-SRB-13560-CPA-3/2022 од 29.07.2022. године у делу: “саставни део решења сав 1, 2 и 3” којим је Јандрић Дамиру из [REDACTED], одобрена изградња стамбено-пословног објекта у Србобрану у улици Барток Беле бр. 28, на катастарској парцели број 1389 К.О. Србобран, услед одступања од услова за пројектовање и прикључење на основу члана 16. Уредбе о локацијским условима у сепарату пројекта за грађевинску дозволу у току изградње.

Уз захтев за измену решења о грађевинској дозволи је приложено:

-Измена Локацијских услова број ROP-SRB-13560-LOC-8/2022 од 19.01.2023.године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

-Извод из пројекта урађен од стране пројектног бироа “ЕЛИНГ ПЛАН” ДОО Војводе Путника бр.73, Сремска Каменица, јул 2023. године.главни пројектант је Дејана Радишић Пешић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 F183 07.

-Пројекат за грађевинску дозволу-С Сепарат пројекта за грађевинску дозволу (“1”-пројекат архитектуре), број дела пројекта PGD-C-009-1/2022 Сремска Каменица, јул 2023.године израђен од стране пројектног бироа “ЕЛИНГ ПЛАН” ДОО Војводе Путника бр.73, Сремска Каменица. Одговорно лице пројектанта је Радојичић Саша, дипл.инж.ел. Одговорни пројектант је Дејана Радишић Пешић дипл.инж.арх, лиценца број 300 F183 07.

Како су у периоду од доношења Решења о грађевинској дозволи до извођења радова наступиле непредвиђене околности у односу на постојећи објекат на терену, урађена је измена пројектованог решења датог у Сепарату пројекта за грађевинску дозволу, која се односи на измену у погледу потребних капацитета за прикључак на хидрантску мрежу.

Применом члана 23.став 2.тачка 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) стекли су се услови за измену решења о грађевинској дозволи у току изградње.

Како се ова промена не противи прописима, нити се њоме вређа јавни интерес или права трећег лица, то је на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019-др.закон, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила: Персида Грујић,

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Драгана Никић, дипл.правник**