



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-SRB-4851-CPI-2/2023
Дана: 17.07.2023.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2.
Тел: 021/730-020, Факс: 021/731-079
e-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон и 9/2020), члана 7. Правилника о садржини и начину издавања грађевинске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 93/2011 и 103/2013-одлука УС), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“, број 68/2019), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран („Службени лист општине Србобран“ бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), Плана генералне регулације насеља Србобран („Сл. лист општине Србобран“, број 11/12 и 4/19), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Србобран“ бр. 4/15) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), начелница општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, решавајући по захтеву Оршоља Бергел из [REDACTED] који је поднет путем пуномоћника, Жељане Пешић-Кобац из [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Србобрану у улици Светог Саве број 107, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Оршоља Бергел, [REDACTED]
[REDACTED] изградња стамбеног објекта у Србобрану у улици Светог Саве број 107 на катастарској парцели бр. 1600 К.О. Србобран.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА:

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ: габарит: (14,53 x 11,92)м; спратност:П+0; укупна нето површина: 119,05м²; укупна бруто изграђена површина:135,56м². висина објекта(атика/слеме) 6,29м . категорија објекта“А”, класификациона ознака 111 011.

Катастарска парцела бр. 1600 К.О. Србобран, има површину 2013,00м² налази се у улици Светог Саве број 107.

Предрачунска вредност објекта износи 4.738.500,00 динара.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова осам дана пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститори су дужни да благовремено исходују посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, односно висину објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, односно објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 68/2019).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од **56.739,99** динара које је инвеститор у обавези да уплати на рачун Општине Србобран број: **840-742253-843-87**, позив на **број 97 78-233**, сврха уплате: ”допринос за уређивање грађевинског земљишта” пре подношења пријаве радова.

Отпад од грађења односи се на градску депонију грађевинског отпада.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови за изградњу стамбеног објекта у Србобрану у улици Светог Саве број 107 на катастарској парцели бр. 1600 К.О. Србобран, број ROP-SRB-4851-LOC-1/2023 од 22.05.2023. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран .

- Катастарско-топографски план за парцелу бр.1600 К.О.Србобран урађен од агенције за геодетске услуге “”Бошковић” Футог под бројем 81/2022 од 05.10.2022. године.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта у Србобрану у улици Светог Саве број 107 на катастарској парцели бр. 1600 К.О. Србобран, израђен од стране пројектног бироа “ZMAJ-ATN” доо Србобран, Змај Јовина бр.3; одговорно лице пројектанта је Јован Тудоров, грађ. инж, Вељка 32, главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8085 04.

- Пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска), за изградњу стамбеног објекта у Србобрану у улици Светог Саве број 107 на катастарској парцели бр. 1600 К.О. Србобран, број пројекта Е-17/2022 Србобран, мај 2023. године израђен од стране пројектног бироа “ZMAJ-ATN” доо Србобран, Змај Јовина бр.3; одговорно лице пројектанта је Јован

Туторов, грађ. инж., главни пројектант Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8085 04.

- Пројекат за грађевинску дозволу (1. Пројекат архитектуре), за изградњу стамбеног објекта у Србобрану у улици Светог Саве број 107 на катастарској парцели бр. 1600 К.О. Србобран, број пројекта Е-17/2022 Србобран, мај 2023. године израђен од стране пројектног бироа "ZMAJ-ATN" доо Србобран, Змај Јовина бр.3; одговорно лице пројектанта је Јован Туторов, грађ. инж., одговорни пројектант је Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8085 04.

- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађен је од стране "БОР-ИНГ" доо Кула, 8. марта бр.5, под бројем ТК-42-23, мај 2023; вршилац техничке контроле Митар Бореновић, дипл. инж. грађ. лиценца број 10 3625 03.

- Елаборат енергетске ефикасности за изградњу стамбеног објекта у Србобрану у улици Светог Саве број 107 на катастарској парцели бр. 1600 К.О. Србобран, број пројекта 128/23, Нови Сад, март 2023. године израђен од стране пројектног бироа "MDB inženjering" ПР: Марина Даниловић-Баић, Нови Сад, Сајлово XX бр.6, одговорно лице пројектанта је Марина Даниловић, маст. инж. грађ.; главни пројектант је Марина Даниловић Баић маст. инж. грађ., лиценца број 381 1084 13.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

Инвеститор, Оршоља Бергел из [REDACTED] је путем пуномоћника, Жељане Пешић-Кобац из [REDACTED], поднео захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-4851-CPI-2/2023 од 10.07.2023. године за изградњу стамбеног објекта у Србобрану у улици Светог Саве број 107 на катастарској парцели бр. 1600 К.О. Србобран.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Уз захтев је приложена документација:

- Локацијски услови за изградњу стамбеног објекта у Србобрану у улици Светог Саве број 107 на катастарској парцели бр. 1600 К.О. Србобран, број ROP-SRB-4851-LOC-1/2023 од 22.05.2023. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

- Катастарско-топографски план за парцелу бр.1600 К.О.Србобран урађен од агенције за геодетске услуге "Бошковић" Футог под бројем 81/2022 од 05.10.2022. године.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта у Србобрану у улици Светог Саве број 107 на катастарској парцели бр. 1600 К.О. Србобран, израђен од стране пројектног бироа "ZMAJ-ATN" доо Србобран, Змај Јовина бр.3; одговорно лице пројектанта је Јован Туторов, грађ. инж., главни пројектант је Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8085 04.

- Пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска), за изградњу стамбеног објекта у Србобрану у улици Светог Саве број 107 на катастарској парцели бр. 1600 К.О. Србобран,

број пројекта Е-17/2022 Србобран, мај 2023.године израђен од стране пројектног бироа “ЗМАЈ-АТН” доо Србобран, Змај Јовина бр.3; одговорно лице пројектанта је Јован Туторов, грађ.инж, главни пројектант Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8085 04.

- Пројекат за грађевинску дозволу (1.Пројекат архитектуре), за изградњу стамбеног објекта у Србобрану у улици Светог Саве број 107 на катастарској парцели бр. 1600 К.О. Србобран, број пројекта Е-17/2022 Србобран, мај 2023.године израђен од стране пројектног бироа “ЗМАЈ-АТН” доо Србобран, Змај Јовина бр.3; одговорно лице пројектанта је Јован Туторов, грађ.инж, одговорни пројектант је Ружица Стојановић, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 8085 04.

- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу урађен је од стране “БОР-ИНГ” доо Кула, 8.марта бр.5, под бројем ТК-42-23, мај 2023; вршилац техничке контроле Митар Бореновић, дипл. инж. грађ. лиценца број 10 3625 03.

- Елаборат енергетске ефикасности за изградњу стамбеног објекта у Србобрану у улици Светог Саве број 107 на катастарској парцели бр. 1600 К.О. Србобран, број пројекта 128/23, Нови Сад, март 2023.године израђен од стране пројектног бироа “МДВ inženjering” ПР: Марина Даниловић-Баић, Нови Сад, Сајлово ХХбр.6, одговорно лице пројектанта је Марина Даниловић, маст. инж.грађ; главни пројектант је Марина Даниловић Баић маст.инж. грађ., лиценца број 381 1084 13.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 353-2-9/23-IV/01; ROP-SRB-4851-CPI-2-LDACP-1/2023 од 17.07.2023.године.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичке административне таксе сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон и 9/2020) за издавање грађевинске дозволе, одлучено је као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара

административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**Начелница општинске управе Србобран
Данијела Вујачић, дипл.правник**