



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Србобран
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број:ROP-SRB-8784-CPI-2/2023
Датум:14.08.2023.године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
e-mail: srbobran@eunet-rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Грујић Александра [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Ћосовић Драгише [REDACTED] [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено пословног објекта, П+1, а на основу члана 133. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 68/2019), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019) начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, издаје:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Грујић Александра, јмбг:1907975830011 из Новог Сада улица Браће Рибникар бр.5 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта П+1, категорија објекта "Б", класификациона ознака 67%-112221 и 33%-122011 у Србобрану у улици Карађорђева број 37, на катастарској парцели број 5092/2 К.О.Србобран због формалних недостатака.

Образложење

Грујић Александар из [REDACTED] је преко пуномоћника Ћосовић Драгише [REDACTED] поднео захтев 08.08.2023.године, под бројем ROP-SRB-8784-CPI-2/2023 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта П+1 у Србобрану у улици Карађорђева број 37, на катастарској парцели број 5092/2 К.О.Србобран, ближе описаног у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложен:

Катастарско-топографски план за парцелу бр. 5092/2 К.О.Србобран урађен 24.01.2023.године од агенције за геодетске услуге "GEOWork" Кула, Лењинава 20.

Локацијски услови за изградњу вишепородичног стамбеног и помоћног објекта на к.п. бр.

5033/1 К.О.Србобран, ул. Карађорђева бр.17 број ROP-SRB-8784-LOC-1/2023 од 26.05.2023.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 10/23, Апатин, јул 2023.године израђен од стране "URBAN PLANNING"ДОО Апатин. Одговорно лице пројектанта је Војо Пејић, дипл.инж.арх. Главни пројектант је Војо Пејић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 9144 04.

Пројекат уклањања објекта ("10"-Пројекат припремних радова) 10-10/23, Апатин, јул 2023.године израђен од стране "URBAN PLANNING"ДОО Апатин. Одговорно лице пројектанта је Војо Пејић, дипл.инж.арх. Одговорни пројектант је Војо Пејић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 9144 04.

Пројекат за грађевинску дозволу ("0"-главна свеска), број пројекта 10-0/23, Апатин, јул 2023.године израђен од стране "URBAN PLANNING"ДОО Апатин. Одговорно лице пројектанта је Војо Пејић, дипл.инж.арх. Одговорни пројектант је Војо Пејић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 9144 04.

Пројекат за грађевинску дозволу на име инвеститора Љубица Јарић Песничка 4/4 из Суботице за изградњу стамбеног објекта са два стана П+1 на к.п. 761/3 Палић ("1"-пројекат архитектуре), број пројекта 09-1/23, Апатин, јул 2023.године израђен од стране "URBAN PLANNING"ДОО Апатин. Одговорно лице пројектанта је Војо Пејић, дипл.инж.арх. Одговорни пројектант је Војо Пејић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 9144 04, сарадник је Драгиша Ћосовић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 7677 04.

Техничка контрола за Пројекат припремних радова број 10-10/23 и за Пројекат архитектуре број пројекта 09-1/23 је урађена под бројем ТД-33-08/23 од августа 2023.године од стране пројектног бироа "АТРИЈУМ" Врбас, Миливоја Чобанског бр.72, вршилац техничке контроле је Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх. број лиценце 300 3319 03.

Пројекат за грађевинску дозволу ("2"-пројекат конструкције), број пројекта ПГД-029/2023, Нови Сад, јул 2023.године израђен од стране Агенције "3 LINES" Нови Сад, ПР. Чедомир Ћирковић. Одговорно лице пројектанта је Чедомир Ћирковић, дипл.инж.грађ. Одговорни пројектант је Чедомир Ћирковић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 2438 03.

Техничка контрола је урађена под бројем 31/2023 од 03.08.2023, Нови Сад од стране ДОО "НС ИНЖЕЊЕРИНГ" Булевар ослобођења 30, Нови Сад, вршилац техничке контроле је Небојша Шилјак, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 3568 03.

Елаборат енергетске ефикасности број А-2021-0083-ЕЕ од априла 2021.године је израдио ДОО "ALIQANTUM" Нови Сад, одговорни пројектант је Зоран Рашевић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0240 12.

Пуномоћ о заступању од марта 2023.године.

Провером испуњености услова за поступање по захтеву утврђено је да је:

-Од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине издато Решење број 351-9/2022-IV/01 од 09.05.2022.године о уклањању стамбеног објекта (објекат бр.1), габарита (16,65x8,13+8,08x7,12)м, бруто површине:193,00м²; спратности:приземље и помоћног објекта (објекат бр.2), габарита (3,44x9,62)м, бруто површине:19,00м²; спратности:приземље на локацији у Србобрану у улици Карађорђева број 37, на катастарској парцели број 5092/2 К.О.Србобран на име власника Шимпрага Тодор, јмбг [REDACTED] [REDACTED] које је постало правоснажно

18.05.2022.године.(Решење је коначно и не може се поново решавати по истом питању).

-Приложен је Пројекат за грађевинску дозволу за другу локацију и за другог инвеститора, односно достављен је пројекат на име инвеститора Љубица Јарић Песничка 4/4 из Суботице за изградњу стамбеног објекта са два стана П+1 на к.п. 761/3 Палић ("1"-пројекат архитектуре), број пројекта 09-1/23, Апатин, јул 2023.године израђен од стране "URBAN PLANNING"ДОО Апатин. Одговорно лице пројектанта је Војо Пејић, дипл.инж.арх. Одговорни пројектант је Војо Пејић, дипл.инж.арх. лиценца број 300

9144 04, сарадник је Драгиша Ћосовић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 7677 04.

-Техничка контрола Пројекта архитектуре број пројекта 09-1/23 је урађена под бројем ТД-33-08/23 од августа 2023.године од стране пројектног бироа “АТРИЈУМ” Врбас, Миливоја Чобанског бр.72, вршилац техничке контроле је Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх. број лиценце 300 3319 03 није констатовала недостатке.

-Техничка контрола која је урађена под бројем 31/2023 од 03.08.2023, Нови Сад од стране ДОО “НС ИНЖЕЊЕРИНГ” Булевар ослобођења 30, Нови Сад и код које је вршилац техничке контроле Небојша Шиљак, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 3568 03 у изјави о врсти радова за које се ради техничка контрола наводи да радови обухватају “промена намене-реконструкција” а не о изградњи стамбено пословног објекта.

С обзиром да је потребно допунити и исправити документацију, односно, приложити решење о рушењу, исправити пројекат архитектуре и техничку контролу утврђено је да нису испуњени формални услови из члана 17.став 2.Правилника о поступку спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем, донето је решење као у диспозитиву.

Странка може у року од 10 дана од дана пријема овог Решења, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Србобран да поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке. Уз усаглашен захтев не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 15 дана од дана пријема Решења.

Жалба се предаје непосредно овом Одељењу или другостепеном органу таксирана са 490,00 динара на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број:97 78-233 на основу тар.бр.6. Одлуке о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр.45/2015).

Обрадила: Грујић Персида, инж. грађ.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**