



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СРБОБРАН**

**Општинска управа
Број:ROP-SRB-8784-CPIN-3/2023**

Дана: 25.08.2023. године

21480 Србобран, Трг слободе 2

Тел: 021/730-020; факс: 021/731-079

Е-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по усаглашеном захтеву Грујић Александра [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Ћосовић Драгише [REDACTED] [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, П+1, а на основу члана 133. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), начелник Општинске управе Србобран, Данијела Вујачић, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Грујић Александру, јмбг: [REDACTED] [REDACTED] изградња стамбено-пословног објекта у Србобрану у улици Карађорђева број 37 на катастарској парцели број 5092/2 К.О.Србобран.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

стамбено пословни објекат:габарит:(17,64x10,86+9,20x6,87)м; спратност:П+1; корисна површина:426,21м²; бруто развијена површина:513,25м². од тога је у приземљу пословни простор: корисна површина:142,98м².

Предрачунска вредност објекта износи: **39.199.468,75** динара.

Катастарска парцела бр.5092/2 К.О.Србобран има површину 481м²; налази се у грађевинском реону у улици Карађорђева број 37.

Категорија објекта "Б", класификациона ознака 67%-112221 (вишепородична стамбена зграда) и 33%-122011 (пословни простор).

Утврђује се износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од **280.912,99** динара које је инвеститор у обавези да уплати на рачун општине Србобран број:840-742253-843-87, позив на број 97 78-233, сврха уплате:”допринос за уређивање грађевинског земљишта”, пре подношења пријаве радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститор је дужан да благовремено исходује посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз Пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља, односно висину објекта у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, односно објекта у конструктивном смислу, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 68/2019).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

Отпад који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предати оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

- Катастарско-топографски план за парцелу бр. 5092/2 К.О.Србобран урађен 25.01.2023.године од агенције за геодетске услуге “GEOWork” Кула, Леђинова 20.
- Локацијски услови за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п. бр. 5092/2 К.О.Србобран, ул. Карађорђева бр.37 број ROP-SRB-8784-LOC-1/2023 од 26.05.2023.године које је издала Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 10/23, Апатин, јул 2023.године израђен од стране “URBAN PLANNING”ДОО Апатин. Одговорно лице пројектанта је Војо Пејић, дипл.инж.арх.Главни пројектант је Војо Пејић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 9144 04.
- Пројекат за грађевинску дозволу (“0”-главна свеска), број пројекта 10-0/23, Апатин, јул 2023.године израђен од стране “URBAN PLANNING”ДОО Апатин. Одговорно лице

пројектанта је Војо Пејић, дипл. инж. арх. Одговорни пројектант је Војо Пејић, дипл. инж. арх. лиценца број 300 9144 04.

- Пројекат за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре), број пројекта 10-1/23, Апатин, јул 2023. године израђен од стране "URBAN PLANNING" ДОО Апатин. Одговорно лице пројектанта је Војо Пејић, дипл. инж. арх. Одговорни пројектант је Војо Пејић, дипл. инж. арх. лиценца број 300 9144 04. Одговорни пројектант техничког описа хидротехничких инсталација је Војо Пејић, дипл. инж. арх. лиценца број 300 9144 04. Одговорни пројектант техничког описа електротехничких инсталација је Драгиша Ћосовић, дипл. инж. ел. број лиценце 350 7677 04.

- Техничка контрола Пројекта архитектуре је урађена под бројем ТД-33-08/23 од августа 2023. године од стране пројектног бироа "АТРИЈУМ" Врбас, Миливоја Чобанског бр. 72, вршилац техничке контроле је Верона Ерцеговац, дипл. инж. арх. број лиценце 300 3319 03.

- Пројекат за грађевинску дозволу ("2"-пројекат конструкције), број пројекта ПГД-029/2023, Нови Сад, јул 2023. године је израђен од стране Агенције "3 LINES" Нови Сад, ПР. Чедомир Ћирковић. Одговорно лице пројектанта је Чедомир Ћирковић, дипл. инж. грађ. Одговорни пројектант је Чедомир Ћирковић, дипл. инж. грађ. лиценца број 310 2438 03.

- Техничка контрола је урађена под бројем 31/2023 од 03.08.2023, Нови Сад од стране ДОО "НС ИНЖЕЊЕРИНГ" Булевар ослобођења 30, Нови Сад, вршилац техничке контроле је Небојша Шиљак, дипл. инж. грађ. број лиценце 311 3568 03.

- Елаборат енергетске ефикасности број А-2021-0083-ЕЕ од априла 2021. године је израдио ДОО "ALIQANTUM" Нови Сад, одговорни пројектант је Зоран Рашевић, дипл. инж. арх. број лиценце 381 0240 12.

- Решење о уклањању стамбеног објекта (објекат бр.1), габарита (16,65x8,13+8,08x7,12)м, бруто површине:193,00м²; спратности:приземље и помоћног објекта (објекат бр.2), габарита (3,44x9,62)м, бруто површине:19,00м²; спратности:приземље на локацији у Србобрану у улици Карађорђева број 37, на катастарској парцели број 5092/2 К.О.Србобран. које је донето од стране Општинске управе Србобран, Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, под бројем 351-9/2022-IV-01 од 09.05.2022. године на име инвеститора Шимпрага Тодора, јмбг:1411988383329 из Надаља ул. Петра Драпшина број 1/б.

- Пуномоћ о заступању од марта 2023. године.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

Инвеститор, Грујић Александар [REDACTED] је преко пуномоћника Ћосовић Драгише [REDACTED], поднео усаглашен захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-8784-СПИИ-3/2023 од 21.08.2023. године за изградњу стамбено-пословног објекта у Србобрану у улици Карађорђева број 37 на катастарској парцели број 5092/2 К.О.Србобран.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-SRB-8784-LOC-1/2023 од 26.05.2023.године , издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, утврђени су услови за изградњу стамбено-пословног објекта у Србобрану у улици Карађорђева број 37 на катастарској парцели број 5092/2 К.О.Србобран.

Увидом у прибављене податке из листа непокретности бр. 5873 К.О.Србобран, утврђено је да је кат. парц.број 5092/2 К.О.Србобран приватна својина са обимом удела 1/1 Грујић Александра, јмбг: [REDACTED].

Увидом у пројекат за грађевинску дозволу ("0"-главна свеска), број пројекта 10-0/23, Апатин, јул 2023.године утврђено је да је израђен од стране "URBAN PLANNING"ДОО Апатин, да је одговорно лице пројектанта Војо Пејић, дипл.инж.арх., да је одговорни пројектант Војо Пејић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 9144 04;

Утврђено је да је достављен пројекат за грађевинску дозволу ("1"-пројекат архитектуре), број пројекта 10-1/23, Апатин, јул 2023.године израђен од стране "URBAN PLANNING"ДОО Апатин, да је одговорно лице пројектанта Војо Пејић, дипл.инж.арх. да је одговорни пројектант Војо Пејић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 9144 04; да је одговорни пројектант техничког описа хидротехничких инсталација Војо Пејић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 9144 04 и да је одговорни пројектант техничког описа електротехничких инсталација Драгиша Ћосовић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 7677 04; да је техничка контрола за пројекат архитектуре број пројекта 09-1/23 урађена под бројем ТД-33-08/23 од августа 2023.године од стране пројектног бироа "АТРИЈУМ" Врбас, Миливоја Чобанског бр.72, да је вршилац техничке контроле Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх. број лиценце 300 3319 03, да је достављен пројекат за грађевинску дозволу ("2"-пројекат конструкције), број пројекта ПГД-029/2023, Нови Сад, јул 2023.године израђен од стране Агенције "3 LINES" Нови Сад, ПР. Чедомир Ћирковић. Одговорно лице пројектанта је Чедомир Ћирковић, дипл.инж.грађ. да је одговорни пројектант Чедомир Ћирковић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 2438 03; да је достављена техничка контрола која је урађена под бројем 31/2023 од 03.08.2023, Нови Сад од стране ДОО "НС ИНЖЕЊЕРИНГ" Булевар ослобођења 30, Нови Сад, да је вршилац техничке контроле Небојша Шиљак, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 3568 03. Утврђено је да је достављен Елаборат енергетске ефикасности број А-2021-0083-ЕЕ од априла 2021.године је израдио ДОО "ALIQANTUM" Нови Сад, одговорни пројектант је Зоран Рашевић, дипл.инж.арх. број лиценце 381 0240 12.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је утврђен на основу Информације о утврђивању и обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта интерни број 353-2-13/23-IV/01 и број у обједињеној процедури ROP-SRB-8784-CPI-3-LDACP-1/2023 од 24.08.2023.године.

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и доказ о уплати републичке административне таксе сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени

услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон ,92/20, 52/2021 и 62/2023) за издавање грађевинске дозволе, одлучено је као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са **490,00** динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.прав.**