



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина СРБОБРАН
Општинска управа Србобран
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: РОР-SRB-27775-СРП-2/2023

Датум: 18.09.2023. године
21480 Србобран, Трг Слободе бр. 2
е-mail: srbobran@eunet.rs

Општинска управа Србобран, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине решавајући по захтеву Општине Србобран из Србобрана, Трг Слободе бр.2 поднетог преко пуномоћника Славице Митровић, дипл.инж.грађ. саветник Општинске управе Србобран за издавање грађевинске дозволе за изградњу дистрибутивног гасовода $МОР \leq 4 \text{ бар}$, а на основу члана 133. става 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/2009, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку (Службени гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018), члана 11. Одлуке о Општинској управи Србобран ("Службени лист општине Србобран" бр. 21/2017-пречишћен текст и 11/2019), начелник Општинске управе Србобран, Данијела, доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Општини Србобран, матични број: [REDACTED] из Србобрана, Трг слободе бр.2 изградња дистрибутивног гасовода $МОР \leq 4 \text{ бар}$ на делу катастарске парцеле број 11421, 5858/3, 5858/4, 5881, 5880, 5384/2, 5384/5, 1274/2, 11364/7, 11364/6, 12031, 11363/1, 11344/1 и 11344/2 К.О.Србобран (делови улице Новосадска, Индустријска улица, Железничка улица, део ул.Туријски пут и Улица 3 и 4), индустријска зона Србобран.

Подаци о објекту:

Тип објекта-гасовод притиска 1-4 бара. Прикључак на постојећи МРС на катастарској парцели број 11421 К.О.Србобран.

Укупна дужина гасовода је 2.300м. Укупна дужина гасовода подземно је 2.300м, пречник цеви д:125мм, 1.530м; д:90мм, 770м, радни притисак $МОР \leq 4 \text{ бара}$.

Категорија објекта „Г“-инжењерски објекат, класификациона ознака 222100-надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса.

Процењена инвестициона вредност објекта је 8.996.390,00 динара (без ПДВ-а).

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву почетка извођења радова пре почетка извођења радова. Пријава садржи датум почетка грађења, односно извођења радова.

За све евентуалне измене у току градње у односу на одобрено пројектно решење инвеститор је дужан да благовремено исходује посебно одобрење од овог одељења.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу Пријаву о завршетку израде темеља и пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу. Уз пријаву извођач радова прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, изјаву извођача радова о завршетку израде темеља, грађевинску дозволу и доказ о уплати републичке административне таксе, а све у складу са чланом 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС”, број 68/2019).

Инвеститор је дужан да пре почетка радова обезбеди обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, обележавање градилишта одређеном таблом, која садржи: податке о објекту који се гради, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Грађевински и други материјал не сме се депоновати на јавној површини.

Отпад који је настао грађењем и рушењем (грађевински отпад) предати оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Србобран.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Саставни део овог решења су:

Локацијски услови број ROP-SRB-27775-LOC-1/2022 од 13.10.2022. године, издати од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран.

Извод из пројекта за грађевинску дозволу број пројекта ПГД-893-4/21, Нови Сад, октобар 2022.године израђен од стране “ANDZOR ENGINEERING” д.о.о.друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, Иве Андрића 13. Главни пројектант је Александар Вучић, дипл.маш.инж. лиценца број ИКС 330 О693 16.

Пројекат за грађевинску дозволу (“0”-главна свеска), број пројекта ПГД-893-4/21-0, Нови Сад, октобар 2022.године израђен од стране “ANDZOR ENGINEERING” д.о.о.друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, Иве Андрића 13. Одговорно лице пројектанта је Зоран Вукадиновић. Главни пројектант је Александар Вучић, дипл.маш.инж. лиценца број ИКС 330 О693 16.

Пројекат за грађевинску дозволу (“6”-пројекат машинских инсталација), број пројекта ПГД-893-4/21-6, Нови Сад, октобар 2022.године израђен од стране “ANDZOR ENGINEERING” д.о.о.друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, Иве Андрића 13. Одговорно лице пројектанта је Зоран Вукадиновић. Главни пројектант је Александар Вучић, дипл.маш.инж. лиценца број ИКС 330 О693 16.

Пројекат за грађевинску дозволу (“2”-грађевински пројекат), број пројекта ПГД-893-4/21-2, Нови Сад, октобар 2022.године израђен од стране “ANDZOR ENGINEERING” д.о.о.друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, Иве Андрића 13. Одговорно лице пројектанта је Зоран Вукадиновић. Одговорни пројектант је Дејан Бајић, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 1766 03.

Техничка контрола грађевинског пројекта и пројекта машинских инсталација је урађена под бројем TG-KNT-26/22 од 14.11.2022.године коју је извршио "ТЕКГАС", ДОО Крушевац Јастребачка 10, одговорно лице је Славиша Стојковић, дипл.инж.маш. вршилац техничке контроле је Славиша Г. Стојковић, дипл.инж.грађ. број лиценце 311 3382 03 и Славиша Т. Стојковић, дипл.инж.маш. број лиценце 330 J746 11.

Елаборат заштите од пожара, број пројекта ПГД-893-4/21-Е, Нови Сад, октобар 2022.године израђен од стране "ANDZOR ENGINEERING" д.о.о.друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, Иве Андрића 13. Одговорно лице пројектанта је Зоран Вукадиновић. Одговорни пројектант је Александар Вучић, дипл.ибж.маш. лиценца ГПЗОП-а број 09-152-7512/21 од 26.07.2022.године.

Сагласност АД за управљање Јавном жељезничком инфраструктуром "Инфраструктура жељезнице Србије"-Београд Извршни директор за развој, инвестиције и заједничке послове број 3/2023-718 од 22.06.2023.године за изградњу надземних делова линијске инфраструктуре на катастарским парцелама број 5880 и 12060/2 К.О.Србобран.

По завршетку извођења радова инвеститор је у обавези да изврши снимање подземних инсталација и поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

Инвеститор, Општина Србобран из Србобрана, Трг слободе бр.2 је преко пуномоћника Славице Митровић, дипл.инж.грађ. саветник Општинске управе Србобран, а по овлашћењу број 05-31/2022-II од 06.09.2022.године поднела захтев у поступку обједињене процедуре за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-SRB-27775-CPI-2/2023 од 14.09.2023.године за изградњу дистрибутивног гасовода $MOP \leq 4$ бар на делу катастарске парцеле број 11421, 5858/3, 5858/4, 5881, 5880,5384/2, 5384/5, 1274/2, 11364/7, 11364/6, 12031, 11363/1, 11344/1 и 11344/2 К.О.Србобран (делови улице Новосадска, Индустријска улица, Железничка улица, део ул.Туријски пут и Улица 3 и 4), индустријска зона Србобран.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да су испуњени формални услови за поступање по захтеву. Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима број ROP-SRB-27775-LOC-1/2022 од 13.10.2022.године, издатим од стране Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Србобран, утврђени су услови за дистрибутивног гасовода $MOP \leq 4$ бар на делу катастарске парцеле број 11421, 5858/3, 5858/4, 5881, 5880,5384/2, 5384/5, 1274/2, 11364/7, 11364/6, 12031, 11363/1, 11344/1 и 11344/2 К.О.Србобран (делови улице Новосадска, Индустријска улица, Железничка улица, део ул.Туријски пут и Улица 3 и 4), индустријска зона Србобран.Утврђено је да је достављена Сагласност АД за управљање Јавном жељезничком инфраструктуром "Инфраструктура жељезнице Србије"-Београд Извршни директор за развој, инвестиције и заједничке послове број 3/2023-718 од 22.06.2023.године за изградњу надземних делова линијске инфраструктуре на катастарским парцелама број 5880 и 12060/2 К.О.Србобран. Увидом у листове непокретности утврђено је да дистрибутивни гасовод $MOP \leq 4$ бар надземно прелази преко парцела број 5880 и 12060/2 К.О.Србобран за које је прибављена сагласност власника парцеле АД за управљање Јавном жељезничком инфраструктуром "Инфраструктура жељезнице Србије"-Београд.

Увидом у приложен Пројекат за грађевинску дозволу, ("0"-главна свеска), број пројекта ПГД-893-4/21-0, Нови Сад од октобра 2022.године утврђено је да је израђен од стране

“ANDZOR ENGINEERING” д.о.о. друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, да је главни пројектант је Александар Вучић, дипл. маш. инж. лиценца број ИКС 330 О693 16; увидом у Пројекат за грађевинску дозволу (“6”-пројекат машинских инсталација), број пројекта ПГД-893-4/21-6, Нови Сад, од октобра 2022. године утврђено је да је израђен од стране “ANDZOR ENGINEERING” д.о.о. друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, Иве Андрића 13 и да је главни пројектант Александар Вучић, дипл. маш. инж. лиценца број ИКС 330 О693 16; увидом у Пројекат за грађевинску дозволу (“2”-грађевински пројекат), број пројекта ПГД-893-4/21-2, Нови Сад, од октобра 2022. године утврђено је да је израђен од стране “ANDZOR ENGINEERING” д.о.о. друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, Иве Андрића 13 да је одговорни пројектант Дејан Бајић, дипл. инж. грађ. лиценца број 310 1766 03. Увидом у Извештај о техничкој контроли утврђено је да је Техничка контрола грађевинског пројекта и пројекта машинских инсталација урађена под бројем TG-KNT-26/22 од 14.11.2022. године од стране “ТЕКGAS”, ДОО Крушевац Јастребачка 10 и да је вршилац техничке контроле Славиша Г. Стојковић, дипл. инж. грађ. број лиценце 311 3382 03 и Славиша Т. Стојковић, дипл. инж. маш. број лиценце 330 Ј746 11, утврђено је да је достављен Елаборат заштите од пожара, број пројекта ПГД-893-4/21-Е, Нови Сад, октобар 2022. године који је израђен од стране “ANDZOR ENGINEERING” д.о.о. друштво за пројектовање, урбанизам и екологију, Нови Сад, Иве Андрића 13 и да је одговорни пројектант Александар Вучић, дипл. ибж. маш. лиценца ГПЗОП-а број 09-152-7512/21 од 26.07.2022. године и да је приложена накнада за Централну евиденцију.

Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Новом Саду је условима у погледу мера заштите од пожара број 09.21.1 број 217-16623/22 од 11.10.2022. године утврдило да је за наведене радове потребно израдити Главни пројекат заштите од пожара, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара и по потреби Пројекте за извођење посебних система као пројекте за извођење.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не плаћа на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Србобран“ бр. 4/15).

Увидом у приложене потврде утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној накнади за ЦЕОП и да је ослобођен уплате републичке административне таксе сагласно одредбама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/2003, 113/2017 и 3/2018 – испр.).

Усклађеност приложене документације за издавање грађевинске дозволе са издатим Локацијским условима, прописима, правилима струке и мерама за обезбеђење испуњености основних захтева за објекат, прописаним елаборатима и студијама потврђује одговорни пројектант својом изјавом.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, да има одговарајуће право на земљишту односно објекту, као и да је доставио доказе предвиђене законом и подзаконским актом, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у диспозитиву решења.

Сходно чл. 8ђ. ст. 5 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др закон), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 490,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

Поступак водила: Персида Грујић, грађ.инж.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН
Данијела Вујачић, дипл.правник**